

# 基隆市地政士公會 函

公會地址：基隆市仁一路 265 巷 8 號  
聯絡人：陳治理  
電話：(02) 2425-3873  
傳真：(02) 2421-1023  
電子信箱：[laag.kl@msa.hinet.net](mailto:laag.kl@msa.hinet.net)  
網址：[www.keelungland.org.tw](http://www.keelungland.org.tw)

受文者：本會全體各會員

發文日期：中華民國 107 年 5 月 3 日

發文字號：(107) 基地士公十字第 201 號

速別：

密等及解密條件：

附件：如說明

主旨：為檢送本會 107.4.3 第十屆第四次理監事會議紀錄一份，  
敬請 (一)(二)察准核備。  
(三)(四)惠予查照。

說明：附本會第十屆第四次理監事會議紀錄一份。

正本：(一)基隆市政府社會處  
(二)基隆市政府地政處  
(三)中華民國地政士公會全國聯合會  
(四)本會全體各會員、本會各屆理事長、本會全體理監事

理事長 **陳俊德**

# 基隆市地政士公會

## 第十屆第四次理、監事會議 紀錄

時間：中華民國107年04月03日(星期二)下午4時  
地點：基隆市中山區安一路46號(五郎海產後棟二樓)  
出席：陳俊德、曾秀雲、陳秀蘭、簡春美、吳貞吉、吳孟晉、汪明珠、  
劉虹逸、邱士娟、蔡長魁、周惠珠、張進賢、何立民  
請假：陳以政、楊宜恩  
列席：趙予邠  
主席：理事會：陳俊德  
紀錄：陳治瑾

一、報告出席人數

二、主席宣佈開會

三、徵詢本次會議程序

四、介紹貴賓

五、主席致詞(略)

六、常務監事致詞(略)

七、貴賓致詞(略)

八、各委員會報告(略)

九、會務報告

1. 上次會議決議案執行情形：請詳議程第3頁

2. 會務部份：請詳議程第3~5頁

十、討論事項：

(一)案 由：本會107年度1-3月份經費收支報告案，請審議。

說明：詳附經費收支報告表一份。(詳第5頁)

決議：照案通過。

(二)案 由：新會員地政士于秉辰、蘇玫安辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案，請審議。

說明：(1)于秉辰地政士

1.a. 證書(85)台內地登字第 016588 號。

b. 佳宜地政士事務所。

c. 事務所址：基隆市七堵區崇廉街 43 號。

2. 該地政士於 107 年 01 月 04 日依規加入本會已辦妥入會手續，資料齊全當日送市府審核。

(2)蘇玫安地政士

1.a. 證書(87)台內地登字第 022051 號

b. 蘇玫安地政士事務所。

c. 事務所址：基隆市信義區正信路 227 巷 19 號 3 樓

2. 該地政士於 107 年 03 月 01 日依規加入本會已辦妥入會手續，資料齊全當日送市府審核。

決議：照案通過。

(三)案 由：地政士張添吉、林靜宜、蔡淇澄三位依規應註銷本會會籍案，請審查。

- 說明：1. 地政士張添吉於自行停止執業，已報市府核備。  
2. 地政士林靜宜於自行停止執業，已報市府核備。  
3. 地政士蔡淇澄於107年3月7日以暫無執業之事由向本會申請退會。

決議：照案通過。

- (四)案由：本會會員尚未繳納107年度常年會費停權案，請審議。

說明：1. 依章程39條第二項應於每年3月31日前繳納常年會費，逾期未繳依章程第十四條規定即予停權處分。

2. 尚未繳費者：趙榮芳、丁麗卿、黃凌峰、莊文宗、陳暉賢。

決議：經查趙榮芳及丁麗卿在3月31日下午已將常年會費匯入本公會帳號。其三位黃凌峰地政士、莊文宗地政士、陳暉賢地政士照案通過。

- (五)案由：總幹事陳治瑾勞健保費用調整案，請審議。

說明：依勞基法規定107.1.1起調整勞健保費\$2,104(原2,014)

決議：照案通過。

- (六)案由：出席本會第十屆第二次會員大會會員資格案，請審議。

說明：詳如附表。(詳第6頁)

決議：照案通過。

- (七)案由：本會擬訂於107年4月26日(星期四)假水園餐廳召開第十屆第二次會員大會，其工作分配案，請審議。

說明：詳如附表。(詳第7頁)

決議：照案通過。

- (八)案由：為本年度舉辦自強活動討論時間及遊覽地點案，請研議。

說明：自強活動地點提出討論案：日本、韓國。。。等

決議：授權福利委員會全權辦理。

- (九)案由：本會第十屆第五次理、監事會議擬日期訂於107年07月12日(星期四)訂定案。

說明：

決議：照案通過。

十一、臨時動議：無

十二、散會：

## 九、會務報告：

### 1. 上次會議決議案執行情形：

本會107年01月17日召開第十屆第一次理監事聯席會，會中發言討論熱烈，對會務貢獻良多，特表謝意。其會議紀錄，報奉基隆市政府地政處107.02.22基府地籍貳字第1070009807號函覆同意備查，謹就審查通過各案辦理情形報告如下：

第1案：通過本會106年10-12月份經費收支報告案。

第2案：通過本會106年度經費收支決算案。

第3案：通過本會107年度工作計畫書草案。

- 第 4 案：通過本會 107 年度經費收支預算。
- 第 5 案：通過新會員地政士劉淑芬、林蒲鴻二人會手續。
- 第 6 案：地政士鄒日誠註銷本會會籍案。
- 第 7 案：依勞保局最低投保薪資規定，例行調整總幹事薪資案。
- 第 8 案：通過本會會員 105 年度成績優良發放獎學金名冊。
- 第 9 案：本會 107 年度新春團拜訂 107 年 2 月 23 日。
- 第 10 案：通過本會第十屆第二次會員大會擬訂 107 年 4 月 26 日案。
- 第 11 案：本會第十屆第一次會員大會紀念品認購案。
- 第 12 案：本會第十屆第四次理、監事會議日期擬訂於 107 年 3 月 29 日。
- 臨時動議：無。

## 2. 會務部份：

- 107.01.04 地政士于秉辰來會申請入會，資料齊全當日先呈報基隆市政府地政處，再轉呈理監事會追認核准入會。
- 107.01.04 新竹市地政士公會假新竹芙洛麗大飯店舉行第四屆第三次會員大會，由陳理事長俊德、張榮譽理事長金定、邱理事士娟、陳理事秀蘭代表出席。
- 107.01.11 新竹縣地政士公會假江屋日本料理餐廳舉行第九屆第一次會員大會，陳理事長俊德、陳理事以政、楊理事以恩代表出席。
- 107.01.17 召開第十屆第一次理監事聯席會。
- 107.01.17 函轉內政部營建署舉辦 107 年度[中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法]補助作業暨[都市危險及老舊建築物加速重建條例]教育講習，已轉知會員。
- 107.01.18 基隆市稅務局網站中有欄"我是好代書"的服務項目，是否侵犯到我們的執業權利；經全體理監事會早上十時前往拜會稅務局歐局長後已答應馬上下架，已告知各位會員。
- 107.01.18 基隆市政府來函-惠請貴會協助於推薦[備選國民法官初選名冊]。
- 107.01.19 花蓮縣地政士公會第 10 屆第 2 次假美侖飯店由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、理事長夫人陳芊秀、曾常務理事秀雲、劉理事虹逸。
- 107.01.20 宜蘭縣地政士公會第 10 屆第 3 次假宜蘭龍園會館由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、理事長夫人陳芊秀、曾常務理事秀雲、劉理事虹逸。
- 107.01.23 中華民國地政士公會全國聯合會召開研商為因應中華民國國家發展委員會強力推動並可能廢除印鑑證明機制案，由陳理事長俊德代表參加。
- 107.01.25 臺中市大臺中地政士公會召開第九屆第三次會員大會假豐原臻愛婚宴會館，本會陳理事長俊德代表出席。
- 107.01.26 雲林縣地政士公會召開第 9 屆第 2 次會員大會假來福城餐廳，由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、汪常務理事明珠參加。
- 107.01.26 內政部函-[土地登記規則]第 120 條有關繼承人按其法定應繼

分會同申請繼承或共有型態變更登記為分別共有之解釋令，業經本部於107年1月19日訂定發布，請逕至行政院公報資訊網下載。

- 107.01.29 本會辦理讀書會主題：抵押權細目，由趙予邠地政士主持，會員踴躍參加。
- 107.02.01 嘉義縣地政士公會召開第九屆第三次會員大會，假滿福樓婚宴廣場由陳理事長俊德、何理事立民參加。
- 107.02.02 基隆市稅務局假本局大樓10樓禮堂舉辦[107年度新頒修訂稅務法令租稅教育講習會]，擬邀本會聯合辦理，會員踴躍參加。
- 107.02.08 中華民國地政士公會全國聯合會召開第8屆第3次會員代表大會，由黃榮譽理事長惠卿、張榮譽理事長金定、余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、汪常務理事明珠、陳理事秀蘭代表參加。
- 107.02.21 基隆市地政處處長蘇昱彰、副處長梁美秀等人至公會新春拜年，由理監事代表參加。
- 107.02.23 新春聯誼團拜至市府後門集合拜會地政處、信義地政、安樂地政、國稅局、稅務局
- 107.03.01 地政士蘇玟安來會申請入會，資料齊全當日先呈報基隆市政府地政處，再轉呈理監事會追認核准入會。
- 107.03.08 台南市地政士公會召開第4屆第二次會員大會，假富霖宴會館由陳理事長俊德、周理事惠珠參加。
- 107.03.13 [北北基宜花理事長聯誼會]假花蓮舉辦聯誼餐會：楊榮譽理事長為忠、莊榮譽理事長金水、劉榮譽理事長世塩、黃榮譽理事長惠卿、張榮譽理事長金定、余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德全部出席參加。
- 107.03.16 台南市南瀛地政士公會召開第九屆第三次會員大會假情定婚宴城堡由陳理事長俊德、柯監事姿岑參加。
- 107.03.22 屏東縣地政士公會召開第九屆第二次會員大會，假水月囍樓舉行由陳理事長出席參加。
- 107.03.23 台中市地政士公會召開第九屆第三次會員大會，假臺中市潮港城國際美食館三樓帝國廳由陳理事長俊德、余監事義成代表出席參加。
- 107.03.27 苗栗縣地政士公會召開第十屆第二次會員大會暨聯誼餐會，假銅鑼中平集會所舉行由陳理事長俊德、蔡理事長魁代表參加。
- 107.03.30 嘉義市地政士公會召開第九屆第三次會員大會，假船老大囍宴餐廳舉行由名譽理事長余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、曾常務理事秀雲代表出席參加。

# 基隆市地政士公會

## 107年01月至03月份經費收支報告表

款	項	目	科目名稱	預算金額	1-3月收支	年度累計金額
壹			經費收入總額	\$890,000	779,705	779,705
	一		入會費收入	7,200	4,800	4,800
	二		常年會費收入	604,800	551,200	551,200
	三		專業訓練收入	30,000	0	0
	四		利息收入	2,000	0	0
	五		其他收入	36,269	14,374	14,374
	六		暫收款	10,000	9,600	9,600
	七		上年度結餘	199,731	199,731	199,731
貳			經費支出總額	\$890,000	132,881	132,881
	一		人事費	285,500	87,000	87,000
		1	薪津	258,000	65,500	65,500
		2	年節獎金	27,500	21,500	21,500
	二		辦公費	114,600	37,984	37,984
		1	文具費	10,000	704	704
		2	印刷費	30,000	4,691	4,691
		3	水電費	9,600	3,200	3,200
		4	差旅費	30,000	21,185	21,185
		5	郵電費	35,000	8,204	8,204
	三		業務費	327,000	1,855	1,855
		1	會議費	170,000	750	750
		2	會員福利費	80,000	500	500
		3	業務推廣費	50,000	605	605
		4	公共關係費	7,000	0	0
		5	其他業務費	20,000	0	0
	四		購置費	30,000	0	0
	五		上級會費	41,100	0	0
	六		雜項支出	20,000	6,042	6,042
	七		預備金	71,800	0	0
參			本期結餘		\$646,824	\$646,824

會務發展基金：上期結餘\$405,840+綜存利息\$1,029= \$406,869  
 (定期存款\$400,000+綜合存款\$6,869)

經常費：活儲\$643,961+現金2,863=646,824

理事長：

理事長 陳俊德

常務監事：

常務監事 陳碧蓮

製表：

陳治璽

符  
合  
資  
格  
者

繳費者：陳俊德、余淑芬、黃湘情、曾秀雲、董如玉、何美珠  
 邱士娟、林國基、蔡長魁、蔡淑華、張進賢、蘇永安  
 劉世塩、張守玲、徐敏舫、何青眉、林美月、朱孝梅  
 李明勳、黃淑如、廖雲霓、謝尚揮、李寶玉、黃月仙  
 黃子齡、鄭聰明、于秉辰、曾茂崑、李子琳、方偉光  
 周惠珠、柯姿岑、柯億岑、邱煌洲、陳秉政、陳碧蓮  
 汪明珠、廖聰明、蔣玉華、簡春美、黃景興、游慶敦  
 吳孟晉、林基懋、張秀珠、張濔毅、劉先璋、張智禎  
 劉淑芬、吳文貴、林佳陵、黃惠卿、謝怡菁、李淑霞  
 蕭秀穎、林志豪、周徐阿桂、周永寶、唐莉莉、余崇榮  
 李建昇、林蒲鴻、莊金水、何立民、呂永聲、吳貞吉  
 蔡貽立、余麗花、薛宗明、蔡淑娟、吳文雨、蘇玫安  
 葉昭宏、曾惠珠、陳楠驄、許秀華、吳士佩、彭琇渝  
 劉虹逸、葉承翰、鄭寶貴、張聰明、劉世安、莊朝益  
 李碧蓮、陳美如、郭麗梅、黃淑梅、劉伯倫、陳以政  
 許益強、方慶華、陳君如、游騰芳、張麗華、孫歆儀  
 趙予邠、楊一清、廖文棋、曹秋娟、張愛玲、胡讚生  
 王逸君、何泰儀、賴英富、蔡麗貞、陳昱伸、王進良  
 簡正義、陳秀蘭、謝文修、黃怡雯、陳富麗、楊為忠  
 溫惠如、王淵芳、高偉倫、楊宜恩、余義成、曾凱筠  
 張金定、林吉雄、陳正堂、張明欽、林上惠、陳瑞祥  
 趙榮芳、丁麗卿、徐吉麟（計 129 位）

停  
權

尚未繳費者：黃凌峰、莊文宗、陳暉賢

# 基隆市地政士公會

## 第10屆第2次會員大會工作組織分配表

召集人	陳俊德	司儀	陳秀蘭、柯姿岑
工作項目	負責人員	工作項目	準備物品
現場佈置組	吳孟晉、余義成 張進賢、何立民 胡讚生、徐敏舫 陳以政	1. 場地佈置及會後場地善後工作 2. 會議席位安排及茶水放置 3. 大會紅布條、會旗(置舞台中央) 4. 花園、花籃、盆花之擺設與簽收	1. 會旗、紅布條 2. 桌次牌
報到組	汪明珠、張秀珠 簡春美、曾秀雲	1. 貴賓簽到、配戴胸花 2. 會員簽到 3. 發放大會手冊、紀念品	1. 胸花 2. 大會手冊 3. 大會紀念品 4. 貴賓禮品
招待組	楊為忠、莊金水 劉世塩、黃惠卿 張金定、余淑芬	接待與會貴賓	事先確認貴賓席位
攝影組	蔡長魁、邱士娟	大會典禮、會議現場攝影	數位相機、照相機
總務組	吳貞吉、劉虹逸 曾秀雲、楊宜恩 陳以政、余義成	1. 大會手冊編印、邀請卡印發 2. 簽到簿之購買或印製 3. 雜項購置 4. 協助餐廳之預訂及安排餐敘 5. 桌上花、胸花之訂製	1. 手冊及各類簽到簿 2. 簽字筆 3. 其他物品
司儀組	陳秀蘭、 趙予郁、柯姿岑	典禮儀式、議程之掌控	麥克風測試
資訊組	柯姿岑、徐敏舫	電腦操作、單槍投影、音樂配樂	1. 電腦螢幕音響安排 2. 單槍投影機、布幕
議事組	劉虹逸、簡春美	1. 彙集提案、清點人數 2. 遞送麥克風給發言會員 3. 協調頒獎	1. 議事規則 2. 計時器 3. 按鈴(超過發言時間按鈴告知)
迎賓組	劉世塩、游慶敦 周惠珠、蔡長魁	來賓接送事宜	巴士接送及車輛調度





行次	年月日	摘要	出	存	入	餘
0	1061207	承 登 摺		041-50-70428-6		*****5,822.00
1	1061222	實利息轉			*****1.00	*****5,823.00
2	1061222	實定存款	041 00000248		*****17.00	*****5,840.00
3	1070108	實定存款	041 00000230		*****326.00	*****6,166.00
4	1870222	實定存款	041 00000248		*****17.00	*****6,183.00
5	1070222	實定存款	041 00000248		*****17.00	*****6,200.00
6	1070307	實定存款	041 00000230		*****326.00	*****6,526.00
7	1070322	實定存款	041 00000248		*****17.00	*****6,543.00
8						
9						
10						
11						



行次	年月日	摘要	出	存	入	餘
0	1070330	承 前 頁		041-50-18627-9		*****612,339.00
1	070330	提現收	張金定		*****4,800.00	*****617,139.00
2	070330	匯入款	永豐建設經理張		*****2,822.00	*****619,961.00
3	070330	提現收	林吉龍		*****4,800.00	*****624,761.00
4	070330	提現收	林吉龍		*****4,800.00	*****629,561.00
5	070331	提現收	陳正堂		*****4,800.00	*****634,361.00
6	070331	提現收	張明欽		*****4,800.00	*****639,161.00
7	070331	提現收	林上憲		*****4,800.00	*****643,961.00
8						
9						
10						
11						



### 綜存存單存款(擔保)明細

行次	存入日期	科目	綜合定期分號	期限	到期日	年利率	存款金額	核章	解約日
0	041-99-08062-6		041-50-70428-6						
1	960111	40	00000019	03	960411	變動	*****422,554		
2	960411	40	00000027	03	960711	變動	*****23,358		
3	961011	40	00000043	03	970111	變動	*****422,554		
4	970111	40	00000132	03	970411	變動	*****23,358		
5	970225	40	00000141	12	1000225	變動	*****403,141		
6	970609	40	00000159	12	1000609	變動	*****370,772		
7	970904	40	00000167	12	1001006	變動	*****383,900		
8	1007008	40	00000175	12	1011006	變動	*****383,900		
9	1010502	40	00000183	12	1020502	變動	*****383,900		
10	1050307	40	00000230	12	1070307	變動	*****380,000		
11	1060322	40	00000248	12	1070322	變動	*****20,990		

12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									

人工登錄明細 (機器故障時使用) (過次頁)

# 基隆市地政士公會 第十屆第四次監事會會議紀錄

時間：中華民國107年04月03日(星期五)下午4時30分  
地點：基隆市中山區安一路46號(五郎海產後棟二樓)  
出席：陳碧蓮、張秀珠、柯姿岑、游慶敦  
請假：余義成  
列席：  
主席：監事會：陳碧蓮

紀錄：陳治瑾

- 一、報告出席人數(監事4人)
- 二、主席宣佈開會
- 三、主席致詞(略)
- 四、會務報告(略)
- 五、討論事項：

(一)案由：本會106年度10-12月份經費收支報告案，請審議。  
說明：詳附經費收支報告表一份。  
決議：照案通過。

(二)案由：關於理事本次會議審查通過下列各案，本會監事會是否配合辦理，請審議。

第2案—通過新會員地政士于秉辰、蘇玫安辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，准予入會案。

第3案—通過地政士張添吉、林靜宜、蔡淇澄三位依規應註銷本會會籍案。

第4案—通過本會會員黃凌峰地政士、莊文宗地政士、陳暉賢地政士尚未繳納107年度常年會費停權案。

第5案—通過總幹事陳治瑾勞健保費用調整案。

第6案—通過出席本會第十屆第二次會員大會會員資格案。

第7案—通過本會擬訂於107年4月26日(星期四)假水園餐廳召開第十屆第二次會員大會，其工作分配案。

第8案—本年度舉辦自強活動討論時間及遊覽地點案，授權福利委員會全權辦理。

第9案—通過本會第十屆第五次理、監事會議擬日期訂於107年07月12日(星期四)訂定案。

(三)、臨時動議：(無)

六、散會：