

# 基隆市地政士公會 函

公會地址：基隆市仁一路265巷8號  
聯絡人：陳治瑾  
電話：(02) 2425-3873  
傳真：(02) 2421-1023  
電子信箱：[laag.kl@msa.hinet.net](mailto:laag.kl@msa.hinet.net)  
網址：[www.keelungland.org.tw](http://www.keelungland.org.tw)

受文者：本會全體會員

發文日期：中華民國108年05月10日

發文字號：(108)基地士公十字第013號

速別：

密等及解密條件：

附件：如說明

主旨：為檢送本會108.04.10第十屆第八次理監事會議紀錄一份，  
          (一)(二)察准核備。  
          敬請 (三)(四)惠予查照。

說明：附本會第十屆第八次理監事會議紀錄一份。

正本：(一)基隆市政府社會處  
          (二)基隆市政府地政處  
          (三)中華民國地政士公會全國聯合會  
          (四)本會全體各會員、本會各屆理事長、本會全體理監事

理事長 **陳俊德**

# 基隆市地政士公會

## 第十屆第八次理事會會議紀錄

時間：中華民國108年04月10日(星期三)下午4時

地點：基隆市月眉路7號(吳姓宗親會會館)

出席：陳俊德、吳貞吉、曾秀雲、劉虹逸、蔡長魁、陳秀蘭、  
張進賢、吳孟晉、何立民、周惠珠、簡春美

請假：楊宜恩、汪明珠、陳以政、邱士娟

主席：理事會：陳俊德 紀錄：陳治瑾

一、報告出席人數

二、主席宣佈開會

三、徵詢本次會議程序

四、介紹貴賓

五、主席致詞(略)

六、常務監事致詞(略)

七、貴賓致詞(略)

八、各委員會報告(略)

九、會務報告

上次會議決議案執行情形：請詳議程第3頁

會務部份：請詳議程第3~5頁

十、討論事項：

(一)案由：本會108年度1-3月份經費收支報告案，請審議。  
說明：詳附108年度1-3月經費收支報告表一份。(詳第6頁)  
決議：照案通過。

(二)案由：新會員林明琪地政士辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案，請審議。  
說明：1. a. 證書(99)台內地登字第 026388 號。  
b. 林明琪地政士事務所。  
c. 事務所址：基隆市崇義街 16 號 3 樓。  
2. 該地政士於108年3月4日依規加入本會已辦妥入會手續，資料齊全當日送市府審核。  
決議：照案通過。

(三)案由：地政士李建昇、劉伯倫、黃景興依規應註銷本會會籍案，請審議。  
說明：1. 地政士李建昇於108.1.29以遷入新北市事由向本會申請退會。

2. 地政士劉伯倫於108.1.22以遷入台北市事由向本會申請退會。

3. 地政士黃景興以自行停止執業向本會申請退會。

決議：照案通過。

(四)案 由：本會會員尚未繳納108年度常年會費停權案，請審議。  
說明：1. 依章程39條第二項應於每年3月31日前繳納常年會費，  
逾期未繳依章程第十四條規定即予停權處分。

2. 尚未繳費者：曾凱筠、于秉辰共二位。

決議：照案通過。

(五)案 由：出席本會第十屆第三次會員大會會員資格案，請審議。

說明：詳如附表。(詳第7頁)

決議：照案通過。

(六)案 由：本會擬訂於108年4月23日(星期二)假北都大飯店宴會廳召開第十屆第三次會員大會，其工作分配案，請審查。

說明：詳附工作分配表一份。(詳第8頁)

決議：照案通過。

(七)案 由：年度大會贈送會員之紀念品應於當年度6月30日前領取完畢，逾期未領視為放棄，並提大會追認。

說明：

決議：照案通過。

(八)案 由：本會第十屆第二次會員大會紀念品認購案，請研議。

說明：禮券總額2,800元正(禮券面額一張壹佰圓)

決議：1. 通過會員自由認購，由周理事惠珠認購。

(九)案 由：本會第十屆第九次理、監事會議，日期擬訂於108年07月19日(星期五)訂定案。

說明：

決議：照案通過。

#### 十一、臨時動議：

(一)案 由：建議比照友會，針對稅務、地政臨櫃人員進行評比，並於年度大會中對服務績優人員加以表揚。

決議：通過。(提案人：周惠珠 附議人：劉虹逸)

#### 十二、散會

## 九、會務報告

### 1. 上次會議決議案執行情形：

本會108年01月17日召開第十屆第七次理、監事會議，會中發言討論熱烈，對會務貢獻良多，特表謝意。其會議紀錄，報奉基隆市政府地政處108.02.21基府地籍貳字第1080009275號函示已悉暨社會處函示同意備查，謹就審查通過各案辦理情形報告如下：

- 第一案：本會107年度10-12月份經費收支報告，經依理監事會議審查通過辦理併入年度決算。
- 第二案：本會107年度經費收支決算表、資產負債表、基金收支表、財產目錄一案，經依理監事會議審查修正通過辦理，提請會員大會議決。
- 第三案：本會108年度工作計畫書草案已提理監事會審議後，報請會員大會議決。
- 第四案：本會108年度經費收支預算表一案，經照理監事會審議，提會員大會議決。
- 第五案：106學年度會員子女成績優良發放獎學金，經理監事會審查通過後並於會員大會表揚。
- 第六案：通過依勞保局最低投保薪資調整總幹事薪資及勞保補助。
- 第七案：108年度向政府機關新春團拜，時間預定民國108年2月13日（星期三）。
- 第八案：本會第十屆第三次會員大會紀念品選購一案，經決議紀念品每位會員發玻璃便當盒一份。
- 第九案：本會第十屆第三次會員大會日期預訂108年4月23日，地點為北都大飯店宴會廳。
- 第十案：本會第十屆第八次理、監事會議日期擬訂於108年4月10日（星期三）。

### 臨時動議：

- 第一案：通過。基隆市政府績優地政士張守玲、余淑芬。  
(提案人：曾秀雲 附議人：汪明珠)  
以上10案及臨時動議1案決議執行。

### 2. 會務部份：

- 108.01.04 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-[國家住宅及都市更新中心參與都市危險及老舊建築物加速重建作業辦法]業經本中心107年12月14日董監事聯席會議修正，相關條文請至網站下載，已轉知會員。
- 108.01.04 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-臺南市政府工務局自108年1月1日起提供線上查詢建築執照及法定空地之便民措施1案，已轉知會員。
- 108.01.04 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-經濟部訂於108年1月7日、9日、11日舉辦[公司負責人及主要股東申報資訊]非公務機關查詢機制宣導說明會，已轉知會員。

- 108.01.04 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-修正[臺北市府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點]，已轉知會員。
- 108.01.07 新竹市第五屆第一次會員大會由陳常務監事碧蓮、邱理事士娟代表參加。
- 108.01.12 本會柯監事姿岑[恆律聯合事務]所開幕茶會贈花籃祝賀，由陳理事長俊德帶領理監事參加祝賀。
- 108.01.12 轉知全聯會函-本會網站已新增[地政士防制洗錢專區]以強化本業防制洗錢及打擊資恐之內稽內控實務操作運用，已轉知會員。
- 108.01.17 本會第十屆第七次理監事會假吳姓宗親會。
- 108.01.18 全聯會舉辦第九屆第一次會員大會暨頒發107年度績優楷模獎假台北國軍英雄館1樓宴會廳，由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、陳常務監事碧蓮、劉理事虹逸、何理事立民代表出席。
- 108.01.22 臺中市第十屆第一次會員大會由陳理事長俊德、汪常務理事明珠代表參加。
- 108.01.22 本會劉伯倫會員至公會辦理退會一案，已呈報基隆市政府地政處。
- 108.01.23 國稅局舉辦108年度基隆地區地政士租稅教育講習課程，會員踴躍參加。
- 108.01.25 雲林縣地政士公會召開第九屆第三次會員大會假來福城餐廳，由陳理事長俊德、劉理事虹逸代表參加。
- 108.01.31 基隆市地政處處長蘇昱彰、副處長梁美秀等人至公會新春拜年，本會各理監事共同參加。
- 108.01.31 本會辦理讀書會主題:如何辦理共有物使用管理、分割方法及登記，由胡讚生主持。
- 108.01.31 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-檢送本部108年1月19日召開研商都市更新[原建築容積]認定執行疑義會議紀錄1份，已轉知會員。
- 108.01.31 本會召開臨時常務理事第十屆第二次會議。
- 108.02.13 本會各理監事新春聯誼團拜，拜會地政處、信義地政、安樂地政、國稅局、稅務局。
- 108.02.18 基隆市政府來函-註銷李建昇地政士開業執照公文乙份。
- 108.02.18 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-轉知聯合國安全理事會第1988號決議制裁委員會制裁名單更新訊息，已刊登於本部地政司網站之防制洗錢專區。
- 108.02.20 轉知基隆市政府函-為因應228連續假期，[全國地政電子謄本系統]及[電傳資訊系統]於108年2月27日下午17時30分至108年3月4日上午8時止暫停服務，已轉知會員。
- 108.02.21 轉知基隆市政府函-內政部轉立法院奉總統108年1月30日華總一義字第10800010381號令公布修正[都市更新條例]及應配合辦理之事項，已轉知會員。

- 108.02.22 嘉義縣地政士公會召開第十屆第一次會員大會，假滿福樓婚宴廣場由理事長陳俊德、何理事立民代表參加。
- 108.02.23 中華民國地政士公會全國聯合會舉行第八、九屆理事長交接暨理監事授證典禮假台中潮港城國際美食館3樓，由榮譽理事長黃惠卿、榮譽理事長張金定、名譽理事長余淑芬、理事長陳俊德參加。
- 108.02.23 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-聯合國安全理事會第1267/1989/2253號函制裁委員會制裁名單更新訊息，已刊登於本部地政司網站之防制洗錢專區，已轉知會員。
- 108.02.23 轉知中華民國地政士公會全國聯合會函-檢送本署舉辦108年度[都市危險及老舊建築物加速重建條例]及[都市更新條例]教育講習計畫，已轉知會員。
- 108.03.04 新入會會員林明琪辦理入會1案，已呈報市政府地政處。
- 108.03.14 中華民國地政士公會全國聯合會函-內政部為充分溝通說明其擬推動[線上聲明]免當事人親自到場之措施，已轉知會員。
- 108.03.15 本會會員游慶敦申請助理游書容女士一案，已呈報基隆市政府地政處。
- 108.03.15 本會地政士黃景興辦理退會一案，已呈報基隆市政府地政處。
- 108.03.15 基隆市政府函-轉知內政部辦理[新增土地登記線上聲明措施說明會]一案，已轉知會員。
- 108.03.15 基隆市政府函-開會通知跨縣市收辦土地登記規劃作業方式說明會，已轉知會員。
- 108.03.18 地政處張科長乃文至本會與理監事研討[績優地政士獎勵辦法]修法研議。
- 108.03.19 內政部函-檢送本部107年2月21日研商土地登記[線上聲明]新增措施會議紀錄1份，已轉知會員。
- 108.03.19 社團法人彰化縣建築師公會函-本會訂於108年3月29日、30日、31日舉辦[107年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物和加速重建輔導團]專業講習說明會，已轉知會員。
- 108.03.19 中華民國地政士公會全國聯合會函-財政部國有財產署北區分署為研議修訂[代管無人承認繼承遺產作業要點]需要，已轉知會員。
- 108.03.21 [北北基宜花理事長聯誼會]假福容大飯店舉辦聯誼餐會，由莊榮譽理事長金水、劉榮譽理事長世塩、黃榮譽理事長惠卿、陳理事長俊德代表參加。
- 108.03.26 苗栗縣地政士公會召開第十屆第三次會員大會，假千璽會館，由陳理事長俊德、曾常務理事秀雲、余監事義成代表參加。
- 108.03.28 高雄市地政士公會召開第六屆第二次會員大會，假高雄漢來大飯店巨蛋會館9樓國際宴會廳，由陳理事長俊德、曾常務理事秀雲代表參加。
- 108.03.29 屏東縣地政士公會召開第九屆第三次會員大會，假水月譔樓舉行由陳理事長俊德、曾常務理事秀雲代表參加。

# 基隆市地政士公會

## 108年01月至03月份經費收支報告表

款	項	目	科目名稱	預算金額	1-3月收支	年度累計金額
壹			經費收入總額	\$880,000	733,837	733,837
	一		入會費收入	7,200	2,400	2,400
	二		常年會費收入	500,000	421,600	421,600
	三		專業訓練收入	20,000	0	0
	四		利息收入	1,000	0	0
	五		捐助收入	10,000	0	0
	六		其他收入	46,258	4,695	4,695
	七		暫收款	0	9,600	9,600
	八		上年度結餘	295,542	295,542	295,542
貳			經費支出總額	\$880,000	148,930	148,930
	一		人事費	306,300	90,200	90,200
		1	薪津	277,200	68,200	68,200
		2	年節獎金	29,100	22,000	22,000
	二		辦公費	99,600	48,960	48,960
		1	文具費	5,000	1,034	1,034
		2	印刷費	20,000	10,250	10,250
		3	水電費	9,600	5,600	5,600
		4	差旅費	30,000	23,494	23,494
		5	郵電費	35,000	8,582	8,582
	三		業務費	307,000	3,113	3,113
		1	會議費	200,000	0	0
		2	會員福利費	50,000	2,700	2,700
		3	業務推廣費	30,000	228	228
		4	公共關係費	7,000	185	185
		5	其他業務費	20,000	0	0
	四		購置費	30,000	0	0
	五		上級會費	40,500	0	0
	六		雜項支出	30,000	6,657	6,657
	七		預備金	66,600	0	0
參			本期結餘		584,907	584,907

會務發展基金：上期結餘\$409,961+綜存利息\$1,029= \$410,990

(定期存款\$400,000+綜合存款\$10,990)

經常費：活儲\$578,780+現金6,127=584,907

理事長： 理事長陳俊德

常務監事： 常務監事陳碧蓮

製表： 陳治璠

符  
合  
資  
格  
者

繳費者：邱士娟、劉世塩、陳碧蓮、余淑芬、張守玲、吳貞吉、  
林基懋、張愛玲、陳秀蘭、莊金水、唐莉莉、張麗華、  
黃惠卿、蔡貽立、楊為忠、張進賢、張金定、蔡麗貞、  
簡正義、林志豪、趙榮芳、王淵芳、吳文貴、李寶玉、  
胡讚生、林吉雄、趙予邠、游慶敦、孫歆儀、何美珠、  
黃月仙、陳富麗、黃淑梅、劉虹逸、李碧蓮、楊一清、  
林國基、蔡淑娟、黃怡雯、陳美如、何青眉、莊朝益、  
丁麗卿、邱煌洲、鄭聰明、周徐阿桂、林美月、蔡淑華、  
蔡長魁、余崇榮、吳孟晉、陳秉政、許秀華、蕭秀穎、  
鄭寶貴、溫惠如、王進良、周惠珠、張明欽、方慶華、  
余麗花、游騰芳、陳以政、廖文棋、劉世安、黃淑如、  
賴英富、曹秋娟、張智禎、蔣玉華、曾茂崑、何立民、  
王逸君、李淑霞、汪明珠、陳楠驄、林佳陵、楊宜恩、  
余義成、廖聰明、郭麗梅、劉先璋、張聰明、黃子齡、  
謝文修、吳文雨、曾秀雲、呂永聲、曾惠珠、陳俊德、  
張秀珠、方偉光、蘇永安、簡春美、許益強、彭琇渝、  
謝尚揮、何泰儀、吳士佩、謝怡菁、董如玉、陳正堂、  
黃湘情、廖雲霓、張濤毅、朱孝梅、柯姿岑、林上惠、  
葉承翰、周永寶、李明勳、葉昭宏、柯億岑、陳君如、  
徐敏舫、陳瑞祥、李子琳、陳昱伸、薛宗明、劉淑芬、  
林蒲鴻、蘇玟安、徐吉麟、蔡妍庭、林明琪(共 125 位)

不  
符  
合  
資  
格  
者

尚未繳費者：曾凱筠、于秉辰



# 基隆市地政士公會

## 第10屆第3次會員大會工作組織分配表

召集人	陳俊德	副召集人	余淑芬	司儀	陳秀蘭、柯姿岑
-----	-----	------	-----	----	---------

工作項目	負責人員	工作項目	準備物品
現場 佈置組	吳孟晉、余義成 張進賢、何立民 徐敏舫、陳以政	1. 場地佈置及會後場地善後工作 2. 會議席位安排及茶水放置 3. 大會紅布條、會旗(置舞台中央) 4. 花圈、花籃、盆花之擺設與簽收	1. 會旗、紅布條 2. 桌次牌
報到組	劉虹逸、張秀珠 簡春美、曾秀雲	1. 貴賓簽到、配戴胸花 2. 會員簽到 3. 發放大會手冊、紀念品	1. 胸花 2. 大會手冊 3. 大會紀念品 4. 貴賓禮品
招待組	楊為忠、莊金水 劉世塩、黃惠卿 張金定、余淑芬	接待與會貴賓	事先確認貴賓席位
攝影組	蔡長魁	大會典禮、會議現場攝影	數位相機、照相機
總務組	吳貞吉、劉虹逸 曾秀雲、楊宜恩 陳以政、余義成	1. 大會手冊編印、邀請卡印發 2. 簽到簿之購買或印製 3. 雜項購置 4. 協助餐廳之預訂及安排餐敘 5. 桌上花、胸花之訂製	1. 手冊及各類簽到簿 2. 簽字筆 3. 其他物品
司儀組	陳秀蘭、 趙予邠、柯姿岑	典禮儀式、議程之掌控	麥克風測試
資訊組	柯姿岑、徐敏舫	電腦操作、單槍投影、音樂配樂	1. 電腦螢幕音響安排 2. 單槍投影機、布幕
議事組	劉虹逸、簡春美	1. 彙集提案、清點人數 2. 遞送麥克風給發言會員 3. 協調頒獎	1. 議事規則 2. 計時器 3. 按鈴(超過發言時間按鈴告知)
迎賓組	汪明珠、游慶敦 周惠珠	來賓接送事宜	巴士接送及車輛調度



存款	年月日	摘要	支前	存	入	餘
0	1080314	承	頁 041-50-18627-9		**471,980.00	
1	1080314	信現支	*****6,000.00	*****465,980.00		
2	1080314	信現支	*****6,000.00	*****459,980.00		
3	1080315	信現收	*****5,000.00	*****464,980.00		
4	1080315	信現收	*****5,000.00	*****459,980.00		
5	1080315	信現收	*****4,800.00	*****464,780.00		
6	1080319	信現收	*****4,800.00	*****469,580.00		
7	1080319	信現支	*****6,000.00	*****463,580.00		
8	1080325	信現收	*****4,800.00	*****468,380.00		
9	1080325	信現收	*****4,800.00	*****473,180.00		
10	1080325	信現收	*****19,200.00	*****492,380.00		
11	1080326	信現收	*****9,500.00	*****501,980.00		

存款	年月日	摘要	支前	存	出	入	餘
0	1071107	承	頁 041-50-70428-6				**9,598.00
1	1071122	資定存息	041 00000264	*****17.00			**9,615.00
2	1071207	資定存息	041 00000256	*****326.00			**9,941.00
3	1071221	資利息	041 00000256	*****3.00			**9,944.00
4	1071222	資定存息	041 00000264	*****17.00			**9,961.00
5	1080107	資定存息	041 00000256	*****326.00			**10,287.00
6	1080122	資定存息	041 00000264	*****17.00			**10,304.00
7	1080211	資定存息	041 00000256	*****326.00			**10,630.00
8	1080222	資定存息	041 00000264	*****17.00			**10,647.00
9	1080307	資定存息	041 00000256	*****326.00			**10,973.00
10	1080322	資定存息	041 00000264	*****17.00			**10,990.00
11							

存款	年月日	摘要	支前	存	出	入	餘
12	1080326	金現收	王淵芳	*****800.00			*****506,780.00
13	1080327	信現收	趙榮芳	*****24,000.00			*****530,780.00
14	1080327	和現收	趙榮芳	*****9,600.00			*****540,380.00
15	1080328	業跨轉收	賴英富	*****4,800.00			*****545,180.00
16	1080328	業跨匯入款	王進良	*****4,800.00			*****549,980.00
17	1080328	港現收	黃顯如	*****4,800.00			*****554,780.00
18	1080329	港現收	黃顯如	*****4,800.00			*****559,580.00
19	1080329	業跨轉收	方傳光	*****4,800.00			*****564,380.00
20	1080329	和現收	張金定	*****4,800.00			*****569,180.00
21	1080329	信現收	張金定	*****4,800.00			*****573,980.00
22	1080329	新現收	張金定	*****4,800.00			*****578,780.00
23	1080401	信現收	張金定	*****19,200.00			*****597,980.00
24	1080403	信轉支	張金定	*****2,239.00			*****595,741.00

(過次頁)

人工登錄明細 (機器故障時使用)

(過次頁)

人工登錄明細 (機器故障時使用)

# 基隆市地政士公會 第十屆第八次監事會會議紀錄

時間：中華民國108年04月10日(星期三)下午4時  
地點：基隆市月眉路7號1樓(吳姓宗親會會館)  
出席：陳碧蓮、柯姿岑、余義成、游慶敦、張秀珠  
請假：  
主席：監事會：陳碧蓮

紀錄：陳治瑾

一、報告出席人數(監事5人)

二、主席宣佈開會

三、主席致詞(略)

四、會務報告(略)

五、討論事項：

(一)案 由：本會108年度1-3月份經費收支報告案，請審議。

說明：詳附經費收支報告表一份。

決議：照案通過。

(二)案 由：關於理事會本次會議審查通過下列各案，本會監事會是否配合辦理，請審議。

第2案—通過新會員地政士林明琪辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案。

第3案—通過地政士李建昇、劉伯倫、黃景興三位已申請退會乙案。

第4案—通過本會尚未繳納108年度常年會費地政士曾凱筠、于秉辰停權案。

第5案—通過出席本會第十屆第三次會員大會資格案。

第6案—通過本會108年4月23日(星期二)北都大飯店宴會召開第十屆第三次會員大會案。

第7案—通過年度大會贈送會員之紀念品應於當年度6月30日前領取完畢，逾期未領視為放棄，並提大會追認。

第8案—通過第十屆第二次會員大會紀念品禮券認購案。

第9案—通過本會第十屆第九次理監事會議擬訂108年7月19日(星期五)及開會地點案。

(三)、臨時動議：

案 由：建議比照友會，針對稅務、地政臨櫃人員進行評比，並於年度大會中對服務績優人員加以表揚。

決議：通過。(提案人：周惠珠 附議人：劉虹逸)

六、散 會：