

地政士執業大叮嚀!

地政士法第 44 條第 1 款		地政士法第 44 條第 2 款	地政士法第 44 條第 3 款
<p>★姓名、性別、出生日期、國民身分證統一編號、住址</p> <p>★地政士證書字號</p> <p>★學歷、經歷</p> <p>★事務所或聯合事務所名稱及地址</p> <p>★登記助理員之姓名、學歷、經歷、出生日期、國民身分證統一編號、住址</p> <p>上開事項變更時，地政士應於三十日內報主管機關備查。(地政士法 9)</p>	<p>地政士應設立事務所執行業務，或由地政士二人以上組織聯合事務所共同執行業務。(地政士法 12)</p>	<p>地政士事務所以一處為限，不得設立分事務所。(地政士法 12)</p>	<p>地政士不得有下列行為：</p> <p>★違反法令執行業務</p> <p>★允諾他人假藉其名義執行業務</p> <p>★要求、期約或收受規定外之任何酬金</p> <p>★明知為不實之權利書狀、印鑑證明或其他證明文件而向登記機關申辦登記 (地政士法 27)</p>
	<p>地政士事務所名稱應標明地政士之字樣。(地政士法 13)</p>	<p>受託辦理業務，應查明委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並確實核對其身分後始得接受委託。(地政士法 18)</p>	
	<p>地政士事務所遷移出本市，應重新申請登記。(地政士法 14)</p>	<p>★以不正當方法招攬業務</p> <p>★為開業、遷移或業務範圍以外之宣傳性廣告(地政士法 27)</p>	
<p>地政士自行停止執業或死亡，由本人或利害關係人向主管機關申請註銷登記。(地政士法 15)</p>	<p>地政士應自己處理受託事務，但經委託人同意、另有習慣或有不得已之事由者，得將業務委由其他地政士辦理。(地政士法 17)</p>	<p>地政士執行業務所為之登記案件，主管機關或轄區登記機關於必要時得查詢或取閱地政士之有關文件，地政士不得規避、妨礙或拒絕。(地政士法 28)</p>	<p>違反地政士法第 22 條第 3 項有關簽證責任及簽證基金之管理辦法。(地政士法 22)</p>
<p>受託收取費用，應於適當處所標明，收取委託費用應掣給收據。(地政士法 23)</p>	<p>接受委託人之有關文件，應掣給收據。(地政士法 24)</p>	<p>違背地政士倫理規範或違反地政士公會章程情節重大者。(地政士法 44)</p>	<p>地政士受託辦理各項業務，不得有不正當行為或違反業務上應盡之義務。(地政士法 26)</p>
<p>應置業務紀錄簿，記載受託案件辦理情形，至少保存十五年。(地政士法 25)</p>	<p>地政士僱用登記助理員以二人為限，並應於僱用關係開始前或終止後，向主管機關及所在地之地政士公會備查。(地政士法 29)</p>		<p>登記助理員應具備下列資格之一：</p> <p>★領有地政士證書者</p> <p>★專科以上學校地政相關系科畢業者</p> <p>★高中或高職以上學校畢業，並於地政士事務所服務二年以上者 (地政士法 29)</p>
<p>違反以上規定罰則：</p> <p>應予警告或申誡，並限期命其改正；屆期仍未改正者，得繼續限期命其改正，並按次連續予以警告或申誡至改正為止。</p>		<p>違反以上規定罰則：</p> <p>應予申誡或停止執行業務。</p>	<p>違反以上規定罰則：</p> <p>應予停止執行業務或除名。</p>

請PO上會察詳談俾金保會等參政
謝! 信傳