

基隆市地政士公會 函

公會地址：基隆市仁一路 265 巷 8 號
聯絡人：陳治理
電話：(02) 2425-3873
傳真：(02) 2421-1023
電子信箱：laag.kl@msa.hinet.net
網址：www.keelungland.org.tw

受文者：本會全體各會員

發文日期：中華民國 108 年 11 月 06 日
發文字號：(108) 基地士公十字第 152 號
速別：
密等及解密條件：
附件：如說明

主旨：為檢送本會 108.10.07 第十屆第十次理監事會議紀錄一份，
敬請 (一)(二)察准核備。
(三)(四)惠予查照。

說明：附本會第十屆第十次理監事會議紀錄一份。

正本：(一)基隆市政府社會處
(二)基隆市政府地政處
(三)中華民國地政士公會全國聯合會
(四)本會全體各會員、本會各屆理事長、本會全體理監事

理事長 **陳俊德**

基隆市地政士公會

第十屆第十次理事會議記錄

時間：中華民國108年10月07日(星期一)下午4時
地點：基隆市信二路319號5樓(北都大飯店)
出席：陳俊德、邱士娟、張進賢、陳以政、何立民、周惠珠、
簡春美、蔡長魁、汪明珠、曾秀雲、邱虹逸、陳秀蘭
列席：余名譽理事長淑芬
主席：理事會：陳俊德 監事會：陳碧蓮 記錄：陳治瑾

一、報告出席人數

二、主席宣佈開會

三、徵詢本次會議程序

四、介紹貴賓

五、主席致詞(略)

六、常務監事致詞(略)

七、貴賓致詞(略)

八、各委員會報告(略)

九、會務報告

1. 上次會議決議案執行情形：請詳議程第2~3頁

2. 會務部份：請詳議程第3~5頁

十、討論事項：

(一)案 由：本會108年度7-9月份經費收支報告案，請審議。

說明：詳附經費收支報告表一份。(詳第5頁)

決議：照案通過。

(二)案 由：新會員汪庭寓地政士、吳廷書地政士、蘇信安地政士辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案，請審議。

說明：

決議：照案通過。

(三)案 由：本會為評選推薦熱心協助推動會務、業務之績優人選，俾憑送全聯會審查通過後，予以敘獎表揚，請研議。

說明：

決議：推薦陳常務監事碧蓮為熱心協助推動會務之績優人選。呈報全聯會審查通過後敘獎表揚。

(四)案 由：本會第十屆第十一次理、監事會議擬日期訂於109年01月17日(星期五)訂定案。

說明：

決議：照案通過。

十一、臨時動議

十二、散 會：

九、會務報告：

1. 上次會議決議案執行情形：

本會108年07月18日召開第十屆第九次理監事會議，會中發言討論熱烈，對會務貢獻良多，特表謝意。其會議紀錄，報奉基隆市政府地政處108.08.01基府地價貳字第1080058871號函覆同意備查，謹就審查通過各案辦理情形報告如下：

第1案：通過本會108年07-09月份經費收支報告案。

第2案：林冠好、練黃弘、劉容翠地政士已辦妥入會，並依規定已繳清各項費用為本會會員。

第3案：通過第37屆全國地政盃活動，參加開幕典禮案。

第4案：通過九九重陽敬老日與第十屆第十次理監事會議同日案。

第5案：通過本年度自強活動[阿里山日月潭經典行]案。

第6案：通過本會第十屆第十次理監事會議擬訂108年10月07日(星期一)及開會地點案。

臨時動議：

(一)案 由：本會每月舉辦之讀書會，因報名人數不踴躍故停辦一案。

決議：通過。(提案人：劉虹逸 附議人：汪明珠)

2. 會務部份：

- 108.07.01 新北市瑞芳地政事務所新、卸任主任交接典禮由陳理事長俊德、曾常務理事秀雲參加。
- 108.07.02 轉知國家住宅及都市更新中心函-訂於108年7月5日舉辦[我的臺北市公共住宅之旅]專題演講，已轉知會員。
- 108.07.02 轉知內政部函-[繼承登記法令補充規定]部分規定，業經本部修正發布，檢送發布令及修正規定對照表，已轉知會員。
- 108.07.07 基隆市政府函-[登記原因標準用語]部分規定，業經內政部於108年7月12日以台內地字第1080263572號令修正發布，已轉知會員。
- 108.07.08 基隆市政府函-有關[繼承登記法令補充規定]部分規定，經內政部於108年6月25日以台內地字第1080263032號令修正，已轉知會員。
- 108.07.11 行政院農業委員會林務局農林航空測量所函-檢送本所圖資供應宣傳海報[歷史航空照片-購買篇]電子檔1份，已轉知會員。
- 108.07.12 基隆市政府函知本會-吳廷書地政士茲發開業執照。
- 108.07.15 全聯會舉辦地政研究、會務企劃席聯席委員會會議由徐地政士敏舫參加。

- 108.07.16 [北北基宜花理事長聯誼會]由陳理事長俊德參加。
- 108.07.17 基隆市政府函-吳廷書地政士申請登記助理員駱韻茹僱傭一案。
- 108.07.17 內政部函-[辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項]，業經本部於108年7月9日以台內地字第1080263498號令修正發布，已轉知會員。
- 108.07.17 基隆市政府函-有關預告登記、塗銷預告登記、住址變更、更名、更正、門牌整編及書狀換給登記之簡化措施，及配合修正申須知、土地登記申請書填寫說明及範例1案，已轉知會員。
- 108.07.18 召開第十屆第九次理監事會議假吳姓宗親會會館。
- 108.07.18 內政部土地重劃工程處函-古亭地政事務所地政講堂舉辦[地政士及不動產經紀業防制洗錢與打擊資恐之內控稽核研習會]，已轉知會員。
- 108.07.19 基隆市政府函-[地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法]，已轉知會員。
- 108.07.24 中華民國地政士公會全國聯合會舉辦[地政士業務發展研討座談會]，由陳理事長俊德代表參加。
- 108.07.30 財政部北區國稅局函-請會員多利用個人房屋土地交易所得稅電子申報繳稅系統，代理申報房地合一稅，已轉知會員。
- 108.07.31 中華民國地政士公會全國聯合會舉辦[地政士業務發展研討座談會]，本會理監事踴躍參加。
- 108.08.03 基隆市政府函知本會-檢送汪庭寓女士申請地政士開業執照。
- 108.08.06 基隆市政府函-本市不動產糾紛調處委員會委員任期將屆滿，請貴會協助推薦委員1名。
- 108.08.08 基隆市政府函-[108年全國性社會團體公益貢獻及績優職業團體表揚大會暨人民團體社會公益論壇]謹訂於108年9月10日舉辦，已轉知會員。
- 108.08.08 中華民國地政士公會全國聯合會函-內政部預定於本年8月間辦理地政士座談會，貴會如有當前地政士業務亟待解決議題，請惠於本月前依如後附件格式提案單研提具體建議，已轉知會員。
- 108.08.16 中華民國地政士公會全國聯合會函-檢送108年9月27日、28日舉行之108年度教育訓練[不動產專業顧問-法學實力進階研習營]，由陳常務監事碧蓮、曾常務理事秀雲、地政士徐敏舫參加。
- 108.08.23 社團法新北市地政士公會舉辦第10屆第2次會員代表大會暨聯誼餐會假囍宴軒餐廳新板店，由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、張理事進賢、張監事秀珠代表參加。
- 108.08.23 基隆市稅務局舉辦[新頒修訂稅務法令講習暨座談會]，已轉知會員踴躍參加。
- 108.08.27 晉見蔡總統英文女士並參觀總統府，由黃榮譽理事長惠卿、陳理事長俊德、曾常務理事秀雲、劉理事虹逸代表參加。
- 108.09.03 基隆市政府函-余義成地政士申請登記助理鄭美英終止僱傭一

- 案。
- 108.09.03 基隆市政府函-余義成地政士申請登記助理余佩珊、余品均備傭一案。
- 108.09.10 發文本年度自強活動[阿里山日月潭經典行]。
- 108.09.20 全聯會顧問趙淑德教授舉行[趙淑德創作展]假國立臺北大學，已轉知會員。
- 108.09.23 基隆市政府函-檢送蘇信安地政士申請開業執照公告一案。
- 108.09.23 中華民國地政士公會函-訂於108年10月17日假立法院舉行[地政士-不動產專業顧問養成課程]研習會，由陳常務理事碧蓮參加。
- 108.09.23 基隆市政府函-108年10月9日開會通知假基隆市政府四樓簡報室召開本市[108年地政士座談會]，已轉知會員踴躍參加。
- 108.09.25 發文召開第十屆第十次理監事會議暨九九重陽敬老聯誼會假北都大飯店。
- 108.09.25 基隆市政府下午舉辦[108年地政人員專業法令研習會]，會員踴躍參加。
- 108.09.25 基隆市政府下午舉辦[108年地政人員專業法令研習會]，會員踴躍參加。

基隆市地政士公會

108年07月至09月份經費收支報告表

款	項	目	科目名稱	預算金額	1-3月收支	4-6收支	7-9收支	年度累計金額
壹			經費收入總額	\$880,000	733,837	634,287	367,829	805,531
	一		入會費收入	7,200	2,400	7,200	4,800	14,400
	二		常年會費收入	500,000	421,600	28,800	4,000	454,400
	三		專業訓練收入	20,000	0	0	0	0
	四		利息收入	1,000	0	144	0	144
	五		捐助收入	10,000	0	0	0	0
	六		其他收入	46,258	4,695	18,036	13,514	36,245
	七		暫收款	0	9,600	-4,800	0	4,800
	八		前年度結餘	295,542	295,542			295,542
			前期結餘			584,907	345,515	
貳			經費支出總額	\$880,000	148,930	288,772	129,583	567,285
	一		人事費	306,300	90,200	72,300	72,300	234,800
		1	薪津	277,200	68,200	69,300	69,300	206,800
		2	年節獎金	29,100	22,000	3,000	3,000	28,000
	二		辦公費	99,600	48,960	13,870	8,307	71,137
		1	文具費	5,000	1,034	320	0	1,354
		2	印刷費	20,000	10,250	3,750	3,750	17,750
		3	水電費	9,600	5,600	2,400	0	8,000
		4	差旅費	30,000	23,494	1,796	733	26,023
		5	郵電費	35,000	8,582	5,604	3,824	18,010
	三		業務費	307,000	3,113	195,885	4,429	203,427
		1	會議費	200,000	0	180,250	340	180,590
		2	會員福利費	50,000	2,700	3,900	3,750	10,350
		3	業務推廣費	30,000	228	11,735	339	12,302
		4	公共關係費	7,000	185	0	0	185
		5	其他業務費	20,000	0	0	0	0
	四		購置費	30,000	0	0	0	0
	五		上級會費	40,500	0	0	37,800	37,800
	六		雜項支出	30,000	6,657	6,717	6,747	20,121
	七		預備金	66,600	0	0	0	0
參			本期結餘		584,907	345,515	238,246	238,246

會務發展基金：上期結餘\$412,023+綜存利息\$1,029= \$413,052

(定期存款\$400,000+綜合存款\$13,052)

經常費：活儲\$231,195+現金7,051=238,246

理事長： 理事長陳俊德

常務監事： 常務監事陳碧蓮

製表： 陳治璠



年份	月	日	摘要	支	存	入	餘
0	08/05/22	承			041-50-18627-9		*****394,693.00
1	1080605	信活儲		*****23,100.00			*****371,593.00
2	1080605	信活儲		*****2,239.00			*****369,354.00
3	1080605	信活儲		*****3,000.00			*****366,354.00
4	1080606	信現收		*****5,200.00			*****371,554.00
5	1080612	信現收		*****6,000.00			*****377,554.00
6	1080617	信現支		*****34,000.00			*****343,554.00
7	1080621	信利息轉		*****6,000.00			*****343,698.00
8	1080627	信現支		*****2,129.00			*****337,698.00
9	1080704	業匯入款		*****2,129.00			*****339,827.00
10	1080705	營活儲		*****23,100.00			*****316,727.00
11	1080705	營活儲		*****2,239.00			*****314,488.00
12	1080717	魔現收		*****4,800.00			*****319,288.00
13	1080801	業匯入款		*****1,881.00			*****321,169.00
14	1080801	營現支		*****6,000.00			*****315,169.00
15	1080805	營現支		*****37,800.00			*****277,369.00
16	1080805	營活儲		*****23,100.00			*****254,269.00
17	1080805	營活儲		*****2,239.00			*****252,030.00
18	1080823	業匯入款		*****2,684.00			*****254,714.00
19	1080828	港現支		*****6,000.00			*****248,714.00
20	1080904	業匯入款		*****3,000.00			*****251,714.00
21	1080905	廟轉支		*****2,239.00			*****249,475.00
22	1080905	廟轉支		*****23,100.00			*****226,375.00
23	1080905	廟轉支		*****3,000.00			*****223,375.00
24	1080918	港現收		*****4,000.00			*****227,375.00
人工登錄明細 (機器故障時使用) (過次頁)							



年份	月	日	摘要	支	存	入	餘
0	1080918	承			041-50-18627-9		*****227,375.00
1	1080925	業匯入款		*****3,820.00			*****231,195.00
2							
0	1071107	承			041-50-70428-6		*****9,598.00
1	1071122	資定存息		*****17.00			*****9,615.00
2	1071207	資定存息		*****326.00			*****9,941.00
3	1071221	資利息轉		*****3.00			*****9,944.00
4	1071222	資定存息		*****17.00			*****9,961.00
5	1080107	資定存息		*****326.00			*****10,287.00
6	1080122	資定存息		*****17.00			*****10,304.00
7	1080211	資定存息		*****326.00			*****10,630.00
8	1080222	資定存息		*****17.00			*****10,647.00
9	1080307	資定存息		*****326.00			*****10,973.00
10	1080322	資定存息		*****17.00			*****10,990.00
11	1080408	資定存息		*****326.00			*****11,316.00
12	1080422	資定存息		*****17.00			*****11,333.00
13	1080507	資定存息		*****326.00			*****11,659.00
14	1080522	資定存息		*****17.00			*****11,676.00
15	1080610	資定存息		*****326.00			*****12,002.00
16	1080621	資利息轉		*****4.00			*****12,006.00
17	1080624	資定存息		*****17.00			*****12,023.00
18	1080708	資定存息		*****326.00			*****12,349.00
19	1080722	資定存息		*****17.00			*****12,366.00
20	1080807	資定存息		*****326.00			*****12,692.00
21	1080822	資定存息		*****17.00			*****12,709.00
22	1080909	資定存息		*****326.00			*****13,035.00
23	1080923	資定存息		*****17.00			*****13,052.00
24							
人工登錄明細 (機器故障時使用) (過次頁)							

基隆市地政士公會 第十屆第十次監事會會議紀錄

時間：中華民國108年10月07日(星期一)下午4時

地點：基隆市信二路319號5樓(北都大飯店)

出席：陳碧蓮、柯姿岑、余義成、張秀珠

請假：游慶敦

主席：監事會：陳碧蓮

紀錄：陳治瑾

一、報告出席人數(監事4人)

二、主席宣佈開會

三、主席致詞(略)

四、會務報告(略)

五、討論事項：

(一)案由：本會108年度7-9月份經費收支報告案，請審議。

說明：詳附經費收支報告表一份。

決議：照案通過。

(二)案由：關於理事會本次會議審查通過下列各案，本會監事會是否配合辦理，請審議。

第2案—通過新會員地政士汪庭寓、吳廷書、蘇信安辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案。

第3案—通過推薦陳常務監事碧蓮為熱心協助推動會務之績優人選。呈報全聯會審查通過後敘獎表揚。

第4案—通過本會第十屆第十一次理、監事會議擬訂109年01月17日(星期五)地點案。

(三)、臨時動議：(無)

六、散會：