中華民國地政士公會全國聯合會　轉 知	中華民國108年12月20日 全地公(9)字第1089294號 (e:1089125)

中華城鄉更新發展研究教育學會函

地址：10597 臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室
聯絡人：李世雄
電　話：02-27661959　傳　真：02-27661979
網址：https://www.facebook.com/currdrea/
信箱：currdrea001@gmail.com

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會
　　李嘉嬴理事長

發文日期：中華民國 108 年 12 月 14 日
發文字號：中城教字第 10812014 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：招生簡章(報名表)課程表(師資)

108. 12. 17 全字收文第 14693 號

主旨：本會受臺北市政府都市發展局委託代為辦理『臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班』第十梯次培訓班已開始接受報名。敬請　貴單位鼎力支持，竭誠歡迎相關專業人員踴躍報名參加講習，並請協助轉知所屬單位(會員)，請　查照。

說明：一、依據臺北市政府都市發展局 108 年 12 月 06 日北市都建使字第 1083052154 號函辦理。

二、為激發市民對危老建物之重建意願，協助市民充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。臺北市政府都市發展局委託本會代辦『臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班』，貴會單位(會員)符合講習參訓資格。

三、講習合格者由本會核發合格證明，並報請臺北市政府都市發展局核發臺北市危老重建推動師聘書及識別證。取得臺北市危老重建推動師聘書人員，得依規定從事臺北市危老重建事宜。

四、本講習課程將向行政院公共工程委員會申請技師換證積點，營建署建築師執照換證積分及公務人員終身學習護照相關證書。

五、相關開課日期與地點、課程內容及報名簡章，請詳附件。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會
副本：本學會行政組

理事長 李世雄

招生簡章

中華城鄉更新發展研究教育學會

臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班

【第十梯次假日班暨平日班招生簡章】

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、目的：

一、為激發市民對危老建物之重建意願，協助市民充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。

二、完成講習，取得講習合格證明及簽署聲明書，為市民提供法令解說、整合住戶意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫。

三、取得推動師聘書人員，得依規定從事市危老重建事宜。

參、委託單位：臺北市政府都市發展局

肆、受託單位：**中華城鄉更新發展研究教育學會**

伍、講習對象類別及參訓人員資格：

B 組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師等國家考試及格證書者。

C 組：

(一)任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。

(二)大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、室內設計、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

陸、受訓名額及講習訓練期間：

一、第十梯次假日班：B 組、C 組假日班- 共招生 150 名；平日班-共招生 150 名。

二、訓練時間：

B 組、C 組假日班-108 年 12 月 28 日(星期六)、12 月 29 日(星期日)、1 月 5 日(星期日)

柒、講習場所：

一、上課地點：淡江大學城區部（台北市大安區金華街 199 巷 5 號）

（得視報名人數調整教室）

二、聯絡電話：(02)2766-1959，傳真：(02) 2766-1979 陳小姐/李先生

捌、成績考核：

一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程講習合格證明書」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：

(一)未全程參訓者。

(二)遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。

二、講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。

三、考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、講習合格證明核發：

參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明；並按每梯次彙整檢附以下資料，

清冊(應註明學員之姓名、國民身分證統一編號、出生年月日、學經歷、通訊處、聯絡電話、相關專業證照號碼、講習合格證明字號等基本資料)、製作「臺北市危老重建推動師聘書」及「識別證」，併同參訓人員簽署之推動師聲明書正本、上課簽到(退)紀錄資料電子檔，報請臺北市政府都市發展局備查及核發聘書及識別證。

拾、報名手續：

一、填具報名表(如附件：**中華城鄉更新發展研究教育學會**辦理臺北市危老推動師專業人員講習訓練班報名表)，選填梯次別(班)志願，繳交最近二個月內一寸脫帽半身照片(光面紙)1 式 4 張，背面正楷書寫姓名、身分號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、繳交參訓人員資格證明文件：

(一)、B 組：繳交建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師證書影本。

(二)、C 組：繳交服務資歷證明或畢業證書影本。

註：以上影本應註明：內容與正本同，並蓋私章

三、繳交報名費： B、C 組新臺幣 3,500 元整。

繳費方式：

繳費方式		說明	備註
方式一	現金	請於上班時間至本會繳交 至臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室「中華城鄉更新發展研究教育學會」	請於上班時間內連同『報名表』傳真：(02) 2766-1959，或本會信箱：currdrea001@gmail.com，並立即來電確認是否收到。電話(02) 2766-1959，陳小姐 0938-611017　李先生 0975-695049
方式二	電匯	銀行：士林天母郵局(700) 帳號：0001526-0477281 戶名：中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄	
註：需同時繳交報名表及電匯單或收據，始完成報名手續。			

四、填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、注意事項：

(一). 請依順序將報名表件整理齊全後，用迴紋針夾在右下角，請勿折疊。

(二). 報名分親自報名及通訊報名二種：

1.親自報名：請於週一至週五上午 10：00～下午 17：30 至本會(臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室，(02) 2766-1959)繳交上述證明文件 A4 規格影本(服務資歷證明需正本，正本驗後發還)。

2.通訊報名：採下列通訊報名者，請將報名資料以掛號郵寄至臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室，中華城鄉更新發展研究教育學會收。(信封上註明『報名臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班』)

(1).電話報名：(02) 2766-1959，傳真：(02) 2766-1979。

陳小姐 0938-611017　　李先生 0975-695049

(2).填寫網路表單：

https://drive.google.com/file/d/1Y1K3jzBN1P0aHiQAm5OEEF8xQXFt8dWl/view?usp=sharing

(3).Line ID：　currdrea

(4).Face Book：https://www.facebook.com/currdrea/

(5).E-mail：currdrea001@gmail.com

3.報名日期：即日起依繳費並繳交書面資料先後順序額滿為止。

4.各項證件如有不符第伍點規定或偽造、假借、塗改等情事，或講習期間冒名頂替上課者，應自負法律責任。且一經查明即取銷其於本講習課程所有 之資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不予退費。

5.初審核可業經完成註冊手續者，若經複審發現證件不合簡章之規定，請於開班前 5 日補件。若無法於期限內補足證件者，將取消其受訓資格，報名費恕不退回。

6.對已完成註冊手續之學員，如因該梯次(班)學員多於 150 名時，將協調其轉梯次(班)；若不足 50 名未達開課人數時，將優先協調其轉梯次(班)，若協調不成則保留必要之場地費、講師編輯費及行政文書費用後， BC 組退回學費新臺幣 3,150 元整。

7.繳費報名後若未能參加時，將依下列規定辦理，且不得由他人頂替：

(1)經報名後，於開課前 2 日內(不含例假日)通知取消參加者， BC 組退回學費新臺幣 3,150 元整，取消者需以書面簽署傳真並請以電話確認。

(2)於開課當日或未通知取消者，不予退還報名費。

拾壹、註冊方式：

一、學員資格經初審核可並完成繳費者，即完成註冊手續。

二、完成註冊手續之學員，將於每梯次(班)開課前另以簡訊或 e-mail 寄發上課通知。

附表一　招生簡章之報名表

「中華城鄉更新發展研究教育學會」辦理「臺北市危老重建推動師專業人員講習訓練」第十梯次假日班&第九梯次平日班(B 組、C 組)報名表

☐**第十梯次假日班**-108 年 12 月 28 日(星期六)、12 月 29 日(星期日)、1 月 5 日(星期日)
☐**第九梯次平日班**-109 年 02 月 12 日(星期三)、13 日(星期四)、14 日(星期五)

照片浮貼處 (請浮貼 1 吋 4 張)	姓名		電話(含手機)	
	出生 年月日		傳真	
	通訊 地址			
	E_mail		Line ID	
	學歷		身分證字號	
	現職		職稱	
	*報名 組別	☐B 組 ☐C 組(一類) ☐C 組(二類)	午餐	☐葷 ☐素
報名費開立收據	抬頭		統編	

注意事項 (請詳閱)	一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。 二、請浮貼半年內 1 吋正面照片 1 式 4 張，及國民身分證正反面影本，並附參訓資格件。E-mail：currdrea001@gmail.com 三、繳交報名費新臺幣 3,500 元整。(士林天母郵局：700，帳號：0001526-0477281 戶名：中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄) 四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。 五、報名自即日起至開課前 5 日或額滿為止，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至中華城鄉更新發展研究教育學會，地址：臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室，電話：(02) 2766-1959，傳真：(02) 2766-1979。 六、聯絡人：陳小姐 0938-611017　李先生 0975-695049　Line：currdrea
* 報名組別 資格表	B 組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師等國家考試及格證書者。 C 組： (一) 任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。 (二) 大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、室內設計、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

身分證正反面影本(請浮貼)	
(正面)	(反面)

採方式二電匯繳費：電匯後請將電匯單貼在此處後傳真。

轉帳或匯款單黏貼處

註：需同時繳交報名表及電匯單或收據，始完成報名手續。
請於上班時間內連同『報名表』傳真：（02）2766-1979。
或寄至本會信箱：currdrea001@gmail.com 並立即來電、line ID: currdrea
確認是否收到。

電話：(02) 2766-1959，陳小姐 0938-611017　李先生 0975-695049

附表二之一　具結書

具　結　書

本人　　參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師專業人員講習訓練班」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：＿＿＿＿＿＿＿＿(簽章)

身分證統一編號：＿＿＿＿＿＿＿＿

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

附表二之二　聲明書

臺北市危老重建推動師 聲明書

本人＿＿＿＿＿＿參加臺北市政府都市發展局主辦之危老重建推動師培訓課程並領得結業證書，茲聲明如下：

一、本人已知悉「臺北市危老重建推動師培訓及獎勵執行計畫」之內容，願遵循該計畫有關推動師之輔導與獎勵事項，並接受主管機關之督導及考核。

二、本人願意將個人之下列真實資訊（可勾選），供臺北市建築管理工程處登載於「危老重建專區」網頁，並願接受媒合有重建需求之社區，提供法令諮詢、協助社區居民意見整合、輔導申辦耐震能力評估及協助提具重建計畫等相關事宜。（備註：1.姓名、性別、服務單位及職稱為必公開之內容。2.聲明書資料請與報名時填寫之內容相符，請務必填寫詳細內容。）

■姓名、性別（＿＿＿）、□市內電話（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

□ 手機：（＿＿＿＿＿＿＿＿）、□傳真：（＿＿＿＿＿＿＿＿）

□ Line ID：（＿＿＿＿＿＿）、□E-mail：（＿＿＿＿＿＿＿＿）

□服務單位（＿＿＿＿＿＿＿＿）、職稱（＿＿＿＿＿＿）

□ 聯絡地址：（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

□專業證照：（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

三、本人 □願意　□不願意 配合臺北市建築管理工程處或其委託之專業機構之安排，無償進駐輪值「危老重建工作站」，為市民免費提供諮詢服務。
（依執行計畫，優先招募A、B組人員輪值危老重建工作站）

四、本人如有悖離危老重建推動師之設立宗旨，損及臺北市政府聲譽，或告知民眾錯誤資訊或法令規定、提供錯誤資料等違失，肇致民眾權益損害或發生重大爭執，受書面警告達3次者，願受廢止推動師之資格。

聲明人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（簽名或蓋章）

中華民國　＿＿＿年　＿＿＿月　＿＿＿日

課程表

「中華城鄉更新發展研究教育學會」臺北市危老重建推動師培訓講習
第十梯次『臺北市危老重建推動師專業人員(BC 組)培訓講習訓練班』課程

一、第十梯假日班

(一).上課時間：108.12.28/29 & 01.05(共三天)

(二).上課地點：淡江大學城區部(台北市大安區金華街 199 巷 5 號)

時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第一天) 假日班 12 月 28 日(六)	貴賓/講師
08:10~08:30	報到			
08:30~10:30	2	BC2	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規	林佑璘 科長
10:30~12:00	1.5	BC10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	李世雄 理事長
12:00~13:00	中午休息用餐(提供學員餐盒，□葷 □素)			
13:00~15:00	2	BC6	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈 所長
15:00~16:30	1.5	BC10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	李世雄 理事長
16:30~17:00	0.5	BC12	老舊公寓大廈成立管理組織申請報備實務	李世雄 理事長
下午茶點 / 學員交流時段				
時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第二天) 假日班 12 月 29 日 (日)	講師
08:10~08:30	學員簽到			
08:30~10:00	1.5	BC7	危險老舊建築物改建之效益評估要領	鍾少佑 估價師
10:00~12:00	2.0	BC7	危險老舊建築物改建之效益評估要領	李世雄 理事長
12:00~13:00	中午休息用餐(提供學員餐盒，□葷 □素)			
下午茶點 / 學員交流時段				
13:00~14:00	1	BC3	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	李逸仁 建築師
14:00~15:00	1	BC5	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說	李逸仁 建築師
15:00~17:00	2	BC4	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助	洪崇嚴 科長
時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第三天) 假日班 01 月 05 日(日)	講師
08:10~08:30	學員簽到			
08:30~10:30	2	BC8	拆除重建之成本分析與財務規劃	方高震總經理
10:30~12:30	**2**	**BC1**	**臺北市危老重建推動師之任務與展望**	**莊家維 正工程司**
12:30~13:30	中午休息用餐(提供學員餐盒，□葷 □素)			
13:30~15:00	1.5	BC9	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務	張向仁 襄理
15:00~15:30	0.5	BC11	危老重建服務契約宜載明內容與注意事項	
15:30~16:00	下午茶點 / 學員交流時段			
	宣導事項及特別提問與建議(提問單、建議表、講師評量表)			
16:00~17:00	訓後考試（結訓式）			

附表五 資歷證明表（黏貼處）