

109.03.10 基字收文第324號

冠霖都市更新事業股份有限公司 函

地址：10450 臺北市中山區中山北路二段 33 號 11 樓
聯絡人：黃軒宜(分機 228)
電話：(02)2531-8568 傳真：(02)2531-8570

基隆市地政士公會
中華民國 109 年 03 月 10 日
轉知
號

受文者：詳如正副本

發文日期：中華民國 109 年 3 月 6 日
發文字號：冠(事)字第 1090000012 號
速別：普通件
附件：如主旨

主旨：檢送「基隆市 106-107 年度都市更新自主更新輔導團委託專業服務案」自主更新重建人才培訓課程(二)海報，請協助轉知貴會會員知悉，請查照。

說明：

- 一、旨揭案係基隆市政府委託冠霖都市更新事業(股)公司辦理，提供基隆市市民自主更新諮詢服務、主動進行都市更新觀念、法令宣導，同時協助居民掌握地方發展脈絡，藉此形塑未來發展願景與共識。
- 二、輔導團可媒合具都市更新意願或需求之社區，協助申請「15人連署辦理社區法令說明會」說明相關工作內容及法令，如有需求請撥打服務專線：02-2531-8533。另提供本輔導團專屬網址如下：
<http://urkeelung.clcoordinate.com>。
- 三、今年度預定於 3-5 月舉辦自主更新重建人才專業培訓課程(二)，針對都市更新相關從業人員及基隆市府相關局處單位之都市更新法令與實務專班及自主更新工作坊；以及針對一般民眾及公劃地區里鄰長之市民自主更新輔導專班，有關課程資訊將於本輔導團專屬網址發佈。
- 四、如有相關專案活動資訊與意見交流，請電洽冠霖公司專案團隊。
- 五、為防範新型冠狀病毒，維護學員健康，課程當日須配合現場工作人員指示執行防疫措施：課堂全程配戴口罩、入場時配合測量額溫、使用酒精消毒，感謝配合。

正本：基隆市地政士公會、基隆市建築師公會、基隆市不動產開發商業同業公會、基隆市土木包工商業同業公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、基隆商業會、基隆市建築材料商業同業公會、基隆市室內裝修商業同業公會、基隆市測量工程商業同業公會、基隆市地政業務從業人員職業工會、基隆市公寓大廈管理服務業職業工會、基隆市房屋仲介從業人員職業工會、基隆市建築材料業職業工會、基隆市營造業職業工會、基隆市不動產服務業職業工會

副本：基隆市政府

計畫主持人 林育全 總經理
 協同主持人 林婁綺 專案經理

董事長 林育全

都市更新法令實務專班



3/25(三)、4/1(三)、4/8(三)

上午09:20-12:10 下午13:00-16:50 報名連結

上課地點：基隆市政府4樓簡報會議室

- ① 都市更新概念與法令規範架構要點
- ② 都市更新事業計畫、權利變換計畫程序內容與常見問題
- ③ 都市更新會籌設立案及招商與常見問題
- ④ 都市更新建築規劃
- ⑤ 都市更新權利變換估價內容與常見問題
- ⑥ 都市更新案在城市發展的定位思考與社區營造

培訓對象：建築師、都更規劃、地政士、估價業者、不動產開發、不動產仲介經紀、建築經理、營造、法律、金融、財稅...等更新相關從業人員、市府相關局處單位及社區推動都市更新會籌組立案與運作人員。

市民自主更新輔導專班



4/11(六)、4/12(日)、4/18(六)

上午09:20-12:10、下午13:00-15:50 報名連結

上課地點：安樂區麥金路482號後方的三民里社區關懷據點(星光籃球場旁)

- ① 都市更新法令要點與事權計畫內容常見問題
- ② 都市更新會籌設立案與運作實務研討
- ③ 都市更新建築規劃概論
- ④ 都市更新權利變換估價概論
- ⑤ 以社區營造方法論推動社區重建
- ⑥ 都市更新案在城市發展的定位思考與共識整合

培訓對象：一般民眾(含公劃地區里長、鄰長)。

自主更新工作坊



4/22(三)、4/29(三)、5/6(三)

上午09:20-12:10 下午13:00-16:50 報名連結

上課地點：基隆文化中心第2會議室

- ① 從法令與實務探討都更會籌組立案到選商運作
- ② 從事權計畫評估草案探討自主更新輔導作為與推動模式
- ③ 從發起整備到會務推動探討社區幹部與專業人員應具備的作業認知
- ④ 以社區營造方法論推動社區重建

- 2020 - 基隆市 都市更新輔導團

自主更新重建人才培訓課程 第2波

【網站連結】

<http://urkeelung.clcoordinate.com/>

【課程地點】

▲基隆市政府4樓簡報會議室

(基隆市中正區義一路1號)

▲基隆文化中心第2會議室

(基隆市中正區信一路181號)

▲安樂區麥金路482號處後方

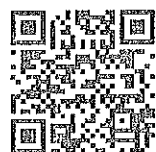
的三民里社區關懷據點

(星光籃球場旁)

【聯絡資訊】

(02) 2531-8568 分機 228 黃小姐

*主辦單位
保留場地
變更的權利



更多資訊請上
基隆輔導團網站

基隆市自主更新重建人才培訓課程(二) X 都市更新法令實務專班

3/25(三)、4/1(三)、4/8(三) 上午09:20-12:10、下午13:00-16:50

30人

3天，共21小時

免費

基隆市政府4樓簡報會議室(基隆市中正區義一路1號)

*主辦單位保留場地變更之權利

建築師、都更規劃、地政士、估價業者、不動產開發、不動產仲介經紀、建築經理、營造、法律、金融、財稅...等更新相關從業人員、市府相關局處單位及社區推動都市更新會籌組立案與運作人員。

109年3月4日(三)09:00，至109年3月19日(四)18:00止。

一律採網路線上報名，恕不接受其他報名方式。109年3月20日(五)公布錄取名單。

<https://www.beclass.com/rid=234172f5db01065e32ea>

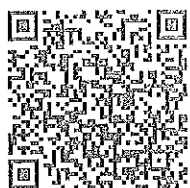
日期	課程內容
3/25(三)	都市更新概念與法令規範架構要點
	都市更新事業計畫、權利變換計畫程序內容與常見問題
4/1(三)	都市更新會籌設立案及招商與常見問題
	都市更新建築規劃
4/8(三)	都市更新權利變換估價內容與常見問題
	都市更新案在城市發展的定位思考與社區營造

- 2020 -

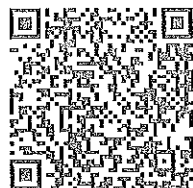
基隆市
都市更新輔導團

自主更新人才專業培訓課程 第2波

廣告



報名連結



更多資訊請上
基隆輔導團網站

主辦單位：基隆市政府
協辦單位：基隆市文化局
執行單位：冠霖都市更新事業股份有限公司
聯絡電話：(02)2531-8568 #228 黃小姐

基隆市自主更新重建人才培訓課程(二) X 自主更新工作坊

4/22(三)、4/29(三)、5/6(三) 上午09:20-12:10、下午13:00-16:50

30人

3天，共21小時

免費

基隆文化中心第2會議室(基隆市中正區信一路181號)

*主辦單位保留場地變更之權利

建築師、都更規劃、地政士、估價業者、不動產開發、不動產仲介經紀、建築經理、營造、法律、金融、財稅...等更新相關從業人員、市府相關局處單位及社區推動都市更新會籌組立案與運作人員。

109年3月4日(三)09:00，至109年4月12日(日)18:00止。

一律採網路線上報名，恕不接受其他報名方式。109年4月14日(二)公布錄取名單。

<https://www.beclass.com/rid=23417305db1133a764cb>

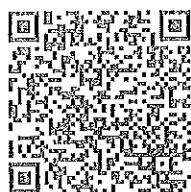
日期	課程內容
4/22(三)	從法令與實務探討都更會籌組立案到選商運作
4/29(三)	從事權計畫評估草案探討自主更新輔導作為與推動模式
5/6(三)	從發起整備到會務推動探討社區幹部與專業人員應具備的作業認知
	以社區營造方法論推動社區重建

- 2020 -

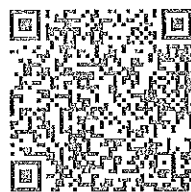
基隆市
都市更新輔導團

自主更新人才專業培訓課程 第2波

廣告



報名連結



更多資訊請上
基隆輔導團網站

主辦單位：基隆市政府
協辦單位：基隆市文化局
執行單位：冠霖都市更新事業股份有限公司
聯絡電話：(02)2531-8568 #228 黃小姐

基隆市自主更新重建人才培訓課程(二) X 市民自主更新輔導專班

4/11(六)、4/12(日)、4/18(六) 上午09:20-12:10、下午13:00-15:50

30人

3天，共18小時

免費

安樂區麥金路482號後方三民里社區關懷據點(星光籃球場旁)

*主辦單位保留場地變更之權利

一般民眾(含公劃地區里長、鄰長)

109年3月4日(三)09:00，至109年3月29日(日)18:00止。

一律採網路線上報名，恕不接受其他報名方式。109年3月31日(二)公布錄取名單。

<https://www.beiclass.com/rid=234172f5db014b993554>

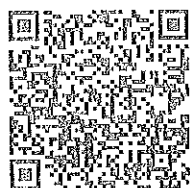
日期	課程內容
4/11(六)	都市更新法令要點與事權計畫內容常見問題
	都市更新建築規劃概論
4/12(日)	都市更新會籌設立案與運作實務研討
	都市更新權利變換估價概論
4/18(六)	以社區營造方法論推動社區重建
	都市更新案在城市發展的定位思考與共識整合

- 2020 -

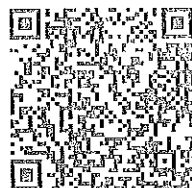
基隆市
都市更新輔導團

自主更新人才專業培訓課程 第2波

廣告



報名連結



更多資訊請上
基隆輔導團網站

主辦單位：基隆市政府
協辦單位：基隆市文化局
執行單位：冠霖都市更新事業股份有限公司
聯絡電話：(02)2531-8568 #228 黃小姐