

# 中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

網址：www.rocrea.org.tw

聯絡人：蘇麗環(分機15)

11.20 基字收文第124號

受文者：如正、副本

發文日期：中華民國109年11月19日

發文字號：全地公(9)字第1099564號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：為提昇地政士持續精進養成的專業形象，本會特研提地政學院設置辦法草案(如附件)，以資建立未來推展組織之需，敬請 台端惠賜寶貴修正卓見，俾供彙整後送請下次例會共同研議辦理，請 查照。

說明：

- 一、依據本會109年7月3日第9屆第6次理監事聯席會討論事項第七案決議續辦理。
- 二、有關旨揭草案已交付本會專務委員會預定於109年11月27日將集思廣益充分研討並邀 台端踴躍出(列)席以惠提建議意見在案，惟如有其他書面建議修正意見者，敬請於本(11)月26日前先行以電子信箱或傳真方式送本會彙整。

正本：本會全體理監事

副本：各直轄市、縣市地政士公會

理事長

李嘉贏

## 地政學院設置辦法草案條文

條文(李志殷版本)	說明(李志殷版本)	條文(彭忠義版本)	說明(彭忠義版本)
<p><b>第一條 設置目的</b></p> <p>中華民國地政士公會全國聯合會(以下稱本會)為提昇全國地政士之專業技能及促進公私協力以協助政府處理有關不動產事務，特設置地政學院(以下稱本學院)。</p>	(略)	<p><b>第一條 設置目的</b></p> <p>中華民國地政士公會全國聯合會(以下稱本會)為提昇全國地政士之專業技能、精進地政士職前及在職進修、強化及深耕跨科際之專業知識，及促進公私部門協力以維護不動產權益安全，保障人民財產權益宗旨，特設置地政學院(以下稱本學院)。</p>	(略)
<p><b>第二條 業務職掌</b></p> <p>本學院主要職掌如下：</p> <p>一、籌辦新進地政士之職前課程。</p> <p>二、籌辦地政士執業核心範圍之深耕課程。</p> <p>三、因應得拓展執業範圍或公私協力上之需要，籌辦所需之專門課程。</p>	(略)	<p><b>第二條 業務職掌</b></p> <p>本學院主要職掌如下：</p> <p>一、規劃及研議新進地政士之職前訓練課程。</p> <p>二、規劃及研議地政士執業核心範圍之跨科際專業知識深耕課程。</p> <p>三、因應得拓展執業範圍之需要，規劃及研議所需</p>	<p>本會「專務委員會組織簡則」第2條、第3條已有「教育訓練委員會」、「學術發展委員會」之設置及任務分派，故經本學院規劃及研議之課程確立後，則交由各該委員會實施及執行。</p>

<p>四、因應法規之訂修，籌辦之課程。</p>		<p>之專門課程。</p> <p>四、因應公私部門協力之需要，規劃及研議相關不動產跨科際專業知識課程。</p> <p>五、因應中央法令有新增、修正或變更而應宣導、教育、訓練之課程規劃及研議。</p> <p>六、其他經本會認為全國性之宣導、教育、訓練之課程規劃及研議。</p> <p>前項課程之實施及執行，交付本會教育訓練委員會及學術發展委員會協同辦理。</p>	
<p>第三條 經費來源</p> <p>本學院經費來源如下：</p> <p>一、本會所撥付之經費。</p> <p>二、辦理相關課程所收取之費用。</p> <p>三、會員之捐贈。</p> <p>四、政府機關之補助款。</p>	<p>本條係參照律師學院設置辦法而成，僅在用詞上略為修正，並新增第五款其他收入，使得納入所有收入。</p>	<p>第三條 經費來源</p> <p>本學院經費來源如下：</p> <p>一、本會所撥付之經費。</p> <p>二、本學院辦理相關課程所收取之費用。</p> <p>三、會員、其他機關、單位或個人所為捐贈。</p>	<p>本條係參照律師學院設置辦法修正而成，並新增第一項第六款其他收入，使得納入所有收入。第二項就收支結餘款項，明定應轉入本會預決算之其他收入項內。</p>

<p>五、其他收入。</p>		<p>四、政府機關之補助款或 其他依法得請領之補助 款。 五、受委託辦理課程所得收 取之費用。 六、其他收入。 前項本學院之收入除必須支 付規劃、研議、實施及執行等 必要費用外，不得以任何方 式對特定之人給予特殊利 益，其收支結餘應轉入本會 預決算之其他收入項內。</p>	
<p>第四條 組織架構 本學院設地政學院委員會 (下稱院委會)，委員人數 七至十三人，其中一人為院 長兼院委會召集人，且院 委會半數以上之委員應聘 任外部委員，其須為地政士 業務相關領域之學者、專 家或政府部門官員。並得增 設榮譽院長乙職。以上人員</p>	<p>本項大多援引律師學院設置 辦法，僅榮譽院長為特別設 置，以利未來爭取具社會名 望與學術地位者加入。 本項係沿用律師學院設置辦 法。 律師學院設有執行委員、幹 事等職，建議刪減以上人員。</p>	<p>第四條 組織架構 本學院委員會(下稱院委員 會)，委員人數七至十三人， 其中一人由本會理事長兼任 為院長，院委會半數以上 之委員得聘任外部委員，其 須為地政士業務相關領域之 學者、專家或政府部門官員。 院委員會負責綜理地政學院 事務，其中一人擔任執行委</p>	<p>聘任外部委員，以利未來爭 取具社會名望與學術地位者 加入。</p>

<p>由本會理事長提名，經本會監事聯席會同意後聘任（第一項）。</p>		<p>員，承院長之命負責執行院委會之決議及地政學院之一般性事務，並應列席本會監事聯席會議備詢。</p> <p>前項人員均由本會理事長提名，經本會監事聯席會同意後聘任之，解聘時亦同。</p>	
<p>本學院得設課程諮詢委員數名，由院長提名經院委會同意後遴聘之（第二項）。</p>			
<p>院委員會負責綜理地政學院事務；其下設秘書處，並置執行長一名、副執行長及秘書數名。執行長承院長之命負責執行院委會之決議及地政學院之一般性事務，並應列席院委會備詢。除秘書外，以上人員均由院長提名，經本會監事聯席會同意後聘任之，解聘時亦同（第三項）。</p>	<p>本條大多援引律師學院設置辦法，重要修正僅為「經本會監事聯席會決議得為</p>	<p>第五條 人事編制</p> <p>前條之院長、院委員、執行委員之任期均為三年，應與</p>	<p>略</p>

<p>任期均為三年，除經本會理監事聯席會議決得為有給職者外，均為無給職；但得支領交通費、出席費。</p> <p>本學院之秘書得為有給職，其薪資與相關福利等標準，依本會人事相關規定辦理（或由本會理監事聯席會議另訂辦法）。</p>	<p>有給職者外」以因應可能聘得之榮譽院長，得考慮給予一定程度之固定津貼（顧問費）。</p>	<p>本會當屆理事長任期屆時卸任，再由次屆理事長續聘或改聘之。</p>	
<p><b>第六條 課程規劃與執行</b></p> <p>本學院辦理第二條之課程，應由執行長提出課程規劃，經院委員會決議（第一項）。</p> <p>前項之課程，得與上課地點所在地或鄰近之地方公會共同舉辦，並得委請其他機構或學校共同辦理（第二項）。</p>	<p>關於第二項與學校共同辦理之部分，是基於為強化地政士之學識，所舉辦與執業所必須具備之法律課程，而為增加地政士修課之誘因，委託大學相關系所辦理碩士班，使修習者將來有抵免學分及取得碩士學位之機會，若得進一步採認為在職進修之時數，則更具誘因。</p>	<p><b>第六條 課程規劃與執行</b></p> <p>本學院辦理第二條課程之規劃及研議，應由院委員會決議後確立。</p> <p>前項之課程，得與上課地點所在地或鄰近之地方公會共同舉辦，並得委請其他機構或學校共同辦理。</p>	<p>關於第二項委請其他機構或學校共同辦理之部分，是基於為強化地政士之學識，所舉辦與執業所必須具備之法律課程，而為增加地政士修課之誘因，委託大學相關系所辦理碩士或大學之學分班，使修習者將來有抵免學分及取得碩士、學士學位之機會；另依據地政士法第8條規定，地政士應檢附其於四年內在中央主管機關認可之機關（構）、學校、團體完</p>

			專業訓練三十個小時以上或與專業訓練相當之證明文件，若得進一步採認為在職進修之時數，則更具誘因。
第七條 證書授予 修習第二條之課程完畢者，應依「地政士（課程）證書授予辦法」由本會授予地政士相關證書、專業證明或課程結業證明。	地政士課程證書授予辦法應另訂之，且證書名稱與種類，仍待進一步規劃。		地政士課程證書授予辦法應另訂之，且證書名稱與種類，仍待進一步規劃；專業訓練時數證明或課程結業證明，則仍援用本會目前施行之規制。
第八條 計畫經費 於新制會計年度開始三個月前，應擬定工作計畫及收支預算；年度終了後三個月內應編具工作執行成果及收支決算，經院長提請院委員會議決後，送交本會聯席會議。	沿用律師學院設置辦法。	第八條 計畫經費 於會計年度開始三個月前，應擬定工作計畫及收支預算；年度終了後三個月內應編具工作執行成果及收支決算，經院長提請院委員會議決後，送交本會聯席會議。	沿用律師學院設置辦法
第九條 附則 本辦法經本會聯席會議決議，報請內政部備查後實施，修正時亦同。	沿用律師學院設置辦法，惟新增報請主管機關備查之規定。	第九條 附則 本辦法經本會理事會決議，報請內政部備查後實施，修正時亦同。	