

# 基隆市地政士公會 函

公會地址：基隆市仁一路265巷8號

電話：(02) 2425-3873

傳真：(02) 2421-1023

電子信箱：[laag.kl@msa.hinet.net](mailto:laag.kl@msa.hinet.net)

網址：[www.keelungland.org.tw](http://www.keelungland.org.tw)

聯絡人：陳露娜



受文者：本會全體各會員

發文日期：中華民國110年01月21日

發文字號：(110)基地士公十一字第73號

速別：

密等及解密條件：

附件：如說明

主旨：為檢送本會110.01.19第十一屆第四次理監事聯席會議紀錄一份及  
相關文件，敬請 (一)(二)察准核備。  
(三)(四)惠予查照。

說明：附本會第十一屆第四次理監事聯席會議紀錄一份及相關文件。

正本：(一)基隆市政府社會處  
(二)基隆市政府地政處  
(三)中華民國地政士公會全國聯合會  
(四)本會全體各會員、本會各屆理事長、本會全體理監事

理事長 陳俊德

# 基隆市地政士公會

## 第十一屆第四次理監事聯席會議紀錄

一、時間：中華民國 110 年 1 月 19 日(星期二)下午 4:00 分

二、地點：基隆市獅球路 25 巷 8 號(兆連里國宅里民活動中心)

三、出席：理事會：陳俊德、張守玲、吳孟晉、汪明珠、劉虹逸、謝怡菁、  
邱士娟、陳以政、何立民、徐敏舫、彭琇渝、吳士佩、  
薛宗明(理事計 13 人)

請假：柯姿岑、張秀珠

監事會：陳碧蓮、周惠珠、簡春美、蔡長魁(監事計 4 人)

四、列席：中華民國地政士公會全聯會余理事淑芬

主席：理事會：陳俊德 監事會：陳碧蓮 紀錄：陳霽娜

一、報告出席人數(理事 13 人)(監事 4 人)

二、主席宣佈開會

三、徵詢本次會議程序

四、介紹貴賓

五、主席致詞(略)

六、常務監事致詞(略)

七、貴賓致詞(略)

八、各委員會報告(略)

九、會務報告：

1. 上次會議決議案執行情形：請詳議程第 3 頁。

2. 會務部分：請詳議程第 3~6 頁。

十、討論事項

(一)案由：本會 109 年度 10-12 月份經費收支報告案，請審議。

說明：詳附經費收支報告表一份。(詳如議程 7~9 頁)

決議：照案通過。

(二)案由：本會 109 年度經費收支決算表案，請審議。(詳如議程 10~13 頁)

說明：1. 詳附 109 年度經費收支決算表、資產負債表、基金收支表、財產目錄各一份。

2. 審議後，提請會員大會議決。

決議：照案通過。

(三)案由：本會 110 年度工作計畫書草案經擬訂妥，請審議。(詳如議程 14 頁)

說明：1. 詳附 110 年度工作計畫書草案。

2. 審議後，提請會員大會議決。

決議：照案通過。

(四)案由：本會 110 年度經費收支預算表案，請審議。(詳如議程 15 頁)

說明：1. 詳附 110 年度經費收支預算表一份。

2. 審議後，提請會員大會議決。

決議：照案通過。

(五)案由：本會會員子女 108 學年度成績優良發放獎學金名冊案，請審議。

說明：1. 依本會會員子女獎學金發放辦法，並於會員大會表揚。

2. 國中組：1. 學生徐亦賢(家長徐敏舫)

2. 學生黃若雅(家長許秀華)

大學組：1. 學生陳偉寧(家長陳楠聰)

2. 學生黃詩晴(家長張智禎)

決議：照案通過。

(六)案由：本會 110 年度新春團拜事宜擬訂日期，請研議。

決議：訂於 110.02.18 上午 9:30 分，假市府後門集合。

(七)案由：本會第十一屆第五次理監事聯席會議擬訂日期，及開會地點案，

請研議。

決議：訂於 110.04.13 下午 4:00 為本會第十一屆第五次理監事聯席會議期日，地點暫定兆連里國宅里民活動中心(基隆市獅球路 25 巷 8 號)。

(八)案由：本會聘僱會務人員陳霽娜壹員為本會約僱總幹事(幹事)，支薪方式請研議。

決議：該員已試用期滿表現良好，通過聘僱為本會約聘總幹事，支薪方式為依最低月薪 24,000 元支付(含勞健保費)，詳如約僱契約書。

(九)案由：本會曾監事秀雲女士仙逝，市府已來文通知註銷會籍，待會員大會提出追認，依章程第 18 條規定，監事遺缺應由候補監事徐吉麟補任，請研議。

決議：通過依章程規定辦理。

(十)案由：理監事出差費補助，原為自強號車資，擬改為高鐵車資，請研議。

決議：仍依自強號車資由公會補助，若搭高鐵由出差理、監事補上差額。

十一、臨時動議：

1. 張守玲常務理事提案(薛宗明理事複議)

說明：一. 目前買賣登記案件以紙本申報實價登錄聲明，地政機關不會給收據，請向地政機關要求應予發給。

二. 現在所有登記案件送件後地政事務所處理速件緩慢，與表訂處理期日差距甚鉅，請向地政機關反應能加速處理時間，以免影響當事人權益。

決議：擇期拜會地政事務所主任，研議如何改善上列問題。

十二、散會(同日下午六時)

## 九、會務報告：

### 1. 上次會議決議案執行情形：

本會 109 年 10 月 22 日召開第十一屆第三次理監事聯席會議，會中發言討論熱烈，對會務貢獻良多，特表謝意。其會議記錄，報奉基隆市政府地政處 109.10.26 基府地權參字第 1090064368 號函覆同意備查，僅就審查通過個案辦理情形報告如下：

第 1 案：通過本會 109 年度 7-9 月份經費收支報告案。

第 2 案：通過新會員地政士康閔涵、張宏言辦妥入會手續，並依規繳清各項費用為本會會員，宜准予入會案。

第 3 案：本會為評選推薦熱心協助推動會議、業務之績優人選。俾憑送全聯會審查通過後推薦劉榮譽理事長世塩接受敘獎表揚。

第 4 案：本會第十一屆第四次理監事聯席會議日期擬訂於 110 年 1 月 19 日（星期二）。

第 5 案：通過本公會財產項目，第 9 項旗座 2 個、第 19 項擴音機 1 台、第 21 項錄音機 1 台，因使用年代已久，已不堪使用，應予報廢。

### 2. 會務報告

- 109.10.05 基隆市政府函-檢陳本市 109 年 9 月份地政士開業及異動登記清冊一份。
- 109.10.06 基隆市政府函-終止僱傭案黃湘情地政士登記助理員陳媛綾。
- 109.10.06 基隆市政府函-檢送「基隆市政府 109 年地政士座談會提案表」1 份。
- 109.10.07 基隆市政府函-有關貴會轉送會員周永寶之地政士登記助理員(張淑珍)終止僱傭備查申請書 1 案。
- 109.10.07 基隆市政府函-方偉光地政士申請登記助理員連珞笛終止僱傭 1 案。
- 109.10.08 基隆市政府函-本市開業地政士吳廷書違反地政士法一案，經本市地政士懲戒委員會審議應予停止執行業務 6 個月。
- 109.10.08 基隆市政府函-有關本府舉辦「109 年度地政人員為民服務及專業法令研習會」第一、二梯次研習地點異動，請協助轉知與會學員知悉。
- 109.10.08 花蓮縣地政士公會函-依據地政士法第八條及本會 109 年度工作計畫規定辦理專業訓練課程。
- 109.10.12 內政部函-為推動地政案件網路申辦服務，本部訂於 109 年 11 月 5 日、13 日、17 日下午分區舉辦「數位櫃臺系統增修功能推廣說明會」，請轉知所屬踴躍報名參加。
- 109.10.12 南投縣地政士公會函-109 年 9 月 22 日舉行第九屆、第十屆理事長交接暨理監事授證典禮已順利舉辦。
- 109.10.14 基隆市政府函-終止僱傭 1 案，周永寶地政士登記助理員張淑珍，准予備查。
- 109.10.14 中華民國地政士公會全國聯合會函-檢送本會 109 年 09 月 25 日第 9 屆第 7 次理監事聯席會會議紀錄 1 份。
- 109.10.14 基隆市地政事務所函-原本市信義及安樂地政事務所已自 109 年 1 月 1

日整併為基隆市地政事務所，並訂於10月19日起合併辦公。

- 109.10.14 新入會員張宏言辦理入會一案，已呈辦市政府地政處。
- 109.10.15 基隆市政府函-所報地政士張宏言入會1案，准予備查。
- 109.10.15 新竹縣政府函-「第38屆全國地政盃活動競賽」請參賽人員務必適時配戴口罩。
- 109.10.16 基隆市政府函-檢送「土地登記規則第34條」規定之解釋令1份。
- 109.10.16 中華民國地政士公會全國聯合會函-受理所屬各會員公會評選推薦熱心協助推動會、業務之績優人選。已推薦劉榮譽理事長世塩為績優人選。
- 109.10.16 全聯會函-本會為籌備第九屆第3次會員代表大會事宜，惠請貴會協助辦理。
- 109.10.16 16及17二日全聯會辦理109年度教育訓練研習營，本會由陳理事長俊德、黃榮譽理事長惠卿、余名譽理事長淑芬、陳常務監事碧蓮、汪常務理事明珠、劉常務理事虹逸、邱理事士娟及徐理事敏舫代表參加。
- 109.10.20 基隆市政府函-中華民國109年10月26日召開本市「109年度地政士座談會」。由陳理事長俊德、李地政士淑霞、簡地政士正義、張地政士進賢、黃榮譽理事長惠卿出席參加。
- 109.10.26 發文召開第十一屆第三次理監事聯席會議暨九九重陽敬老聯誼會假北都大飯店。
- 109.10.30 內政部函-資訊中心資訊機房(備援機房)建置工程。
- 109.10.30 全聯會函-為設計制定地政士公仔形象，謹徵求有意提供圖象且願將版權歸屬本會者。
- 109.10.30 內政部營建署函-檢送本署舉辦109年度「政府主導都市更新講習會」。
- 109.10.30 全聯會函-關於本會預定於本(109)年12月18日(星期五)下午2時，假南投縣舉辦之第9屆第8次理監事聯席會暨於翌日-12月19日(星期六)樂活遊休閒活動。由余名譽理事淑芬出席。
- 109.10.30 全聯會函-為慶祝109年地政節，內政部訂於本(109)年11月11日(星期三)上午9時30分起，假公務人力發展學院學院福華國際文教會館卓越堂行地政節慶祝大會。由陳理事長俊德代表出席。
- 109.10.30 全聯會函-為強化地政士建置洗錢防制內稽內控以及因應高齡化社會推動意定監護制度，本會謹定於109年11月25日(星期三)上午9:30分報到，假台北國軍英雄館舉行「洗錢防制-建置內部控制稽核及意定監護制度」研習會。由陳理事長俊德、余名譽理事淑芬、汪常務理事明珠、劉常務理事虹逸、陳常務監事碧蓮、徐理事敏舫、張地政士進賢、陳地政士楠驄代表出席。
- 109.10.30 為撰寫「百年來地政士制度的歷史演變與展望」，公開徵求相關文獻事。
- 109.10.31 本會楊宜恩會員之父仙逝，擇於10月31日下午二時公祭，由陳理事長俊德、陳常務監事碧蓮、周監事惠珠、汪常務理事明珠、徐理事敏舫、吳理事士佩，共6人代表參加公祭。
- 109.11.02 基隆市政府函-貴會檢送第十一屆第三次理監事聯席會議紀錄一份。
- 109.11.02 本會於109.12.10舉辦專題演講「不動產登記特殊案例」假基隆市議會，邀請鄭竹祐老師擔任講師，會員踴躍參加。
- 109.11.02 本會會員蘇玫安更名蘇琦鈞，業經基隆市政府地政處換發地政士開業執照及證書。
- 109.11.03 邀請卡-109年11月3日(星期二)上午10時於財政部北區國稅局基隆分局舉辦「109年度基隆地區國稅局與轄區工商團體暨學術團體座談

- 會」，由陳理事長俊德代表出席。
- 109.11.06 關於本中心辦理「都市更新老舊公寓整建維護實務及法令諮詢」講座。109.11.21(六)AM9:30-11:30,在台北市信義區基隆路一段35巷7弄1-4號(原中華職業訓練中心)。
- 109.11.06 全聯會函-為撰寫(台灣地政士百年誌)之需,需仰賴 貴會各會員分工合作,其篇幅以3000字內為原則。110年元月底止。
- 109.11.09 基隆市政府函-康閔涵地政士申請登記助理員張淑珍僱傭一案,准予備查。
- 109.11.11 桃園市第一地政士公會舉辦第三屆第三次會員大會,謹訂於109.12.11(五)PM17:00,假海豐海鮮餐廳,由陳理事長俊德、蔡監事長魁、簡監事春美代表出席。
- 109.11.12 本會於11月12日下午14:30分拜會顧問蔡適應立委及宋瑋莉議員並致贈顧問證書,由余名譽理事長淑芬、陳理事長俊德、汪常務理事明珠、張常務理事守玲、邱理事士娟、何理事立民、薛理事宗明、柯理事姿岑、蔡監事長魁代表出席。
- 109.11.16 澎湖縣政府-檢送本府辦理「馬公市光榮(公五、公六)地區」區段徵收範圍內可供建築土地公開標售。
- 109.11.19 全聯會-為提昇地政士持續精進養成的專業形象,本會特研提地政學院設置辦法草案,以資建立未來推展組織之需。
- 109.11.30 財政部北區國稅局基隆分局-檢送109年度基隆地區國稅局與轄區工商團體暨學術團體座談會會議紀錄乙份。
- 109.12.01 會員曾監事秀雲仙逝,本會致花架一只,致上最深的敬意及思念。
- 109.12.09 參加曾監事秀雲火化儀式,由陳理事長俊德、張常務理事守玲、劉榮譽理事長世塩、劉常務理事長虹逸、陳常務監事碧蓮、何理事立民、薛理事宗明、張理事秀珠、蔡監事長魁、周監事惠珠代表出席。
- 109.12.11 參加桃園市第一地政士公會第3屆第3次會員大會,假海豐海鮮餐廳,由陳理事長俊德、簡監事春美、蔡監事長魁出席參加。
- 109.12.10 舉辦「不動產登記特殊案例」專題演講,依「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第五點,得折算地政士專業訓練時數三小時。
- 109.12.16 中華電信股份有限公司數據通信分公司舉辦110年度「全國地政電子謄本系統」、「地政電傳資訊系統」免費e化操作研習班及課程。
- 109.12.16 繳納本會110年度常年會費新台幣肆仟捌佰元整或匯入公會帳戶並領取110年度地政士公會識別證。
- 109.12.21 為配合本市安樂行政大樓109.12.26停電進行高壓設備汰換作業,本市「全國地政電子謄本系統」、「電傳資訊系統」、「全方位地理資訊系統」及「地政處資訊服務網站」等便民服務,自12.25(五)pm19:30-12.28(一)am8:00止暫停服務。
- 109.12.22 為因應元旦連續假期,本市「全國地政電子謄本系統」及「電傳資訊系統」自109.12.31(四)pm17:30-110.01.04(一)am8:00止暫停服務。
- 109.12.23 內政部為因應土地登記網路登記申辦政策推動,訂於近日中將召開研商之會議說明暨「土地登記規則部分條文修正草案」對照表1份。
- 109.12.23 有關「內政部資料中心資訊機房(備援機房)建置工程」施工,地政資訊大樓需進行斷電,地政線上申辦系統將暫停提共服務。
- 109.12.23 地政事務所蔡主任祥堂榮退,由本會陳理事長俊德率領理監事團隊贈送

禮物以致謝意，代表出席的有余名譽理事長淑芬、張常務理事守玲、吳常務理事孟晉、汪常務理事明珠、劉常務理事虹逸、邱理事士娟、何理事立民、徐理事敏舫、陳理事以政、謝理事怡菁、陳常務監事碧蓮、周監事惠珠、蔡監事長魁。

- 109.12.22 基隆市政府函-109.12.31(四)PM17:30~110.01.04AM8:00 止暫停本市「全國地政電子謄本系統」及「電傳資訊系統」服務。
- 109.12.24 基隆市政府函-本市地政士曾秀雲因死亡經本府予以註銷開業執照。
- 109.12.29 桃園市第一地政士公會函-109.12.11 舉行第三屆第三次會員大會典禮暨聯誼晚會，承蒙親臨指導或惠賜花籃祝賀或函電馳勉，甚為感謝。
- 109.12.31 全聯會函-檢送本會 109.12.18 第九屆第 8 次理監事聯席會以及第九屆第 4 次監事會會議紀錄各 1 份。
- 110.01.04 110 年度會籍清查。
- 110.01.05 基隆市政府函-檢陳本市 12 月份地政士開業及異動登記清冊一份，內容為曾秀雲地政士死亡及執照註銷。
- 110.01.05 財政部北區國稅局基隆分局-為稽徵業務需要，惠請貴公(工)會提供 109 年度會員名冊，並請於 110 年 2 月 5 日前回復憑辦。
- 110.01.07 參加新竹市地政士公會第 5 屆第 3 次會員大會，假風采宴會館，由陳理事長俊德、吳常務理事孟晉、彭理事琇渝代表出席參加。
- 110.01.08 基隆市不動產仲介經紀商業同業公會第八屆第九屆理事長交接典禮致高架花籃一只。
- 110.01.11 社團法人新北市地政士公會-謹訂於 110.04.23(五)PM3:00 假頤品大飯店-新莊晶冠館舉辦成立 30 週年慶祝聯歡晚會，本會致高架花籃一只。代表出席的有陳理事長俊德、余名譽理事長、劉常務理事虹逸。
- 110.01.12 新竹縣地政士公會地 10 屆第 1 次會員大會，假江屋日本料理 2 樓，由陳理事長俊德、簡監事春美、謝理事怡菁代表出席參加。
- 110.01.14 宜蘭縣地政士公會第十一屆第三次會員大會，假金樽餐廳，由陳理事長俊德、周監事惠珠、吳常務理事孟晉、謝理事怡菁代表出席。
- 110.01.15 花蓮縣地政士公會第 11 屆第 2 次會員大會，假美崙大飯店，由陳理事長俊德、彭理事琇渝代表出席。
- 110.01.19 召開本會第十一屆第四次理監事聯席會議。

# 基隆市地政士公會

## 109年01月至12月份經費收支報告表

款	項	目	科目名稱	預算金額	1-3月收支	4-6月收支	7-9月收支	10-12月收支	年度累計金額	備註
壹			經費收入總額	\$852,463	726,445	601,730	453,897	188,677	801,625	
	一		入會費收入	7,200	0	4,800	2,400	2,400	9,600	
	二		常年會費收入	660,000	609,600	11,200	1,600	1,200	623,600	
	三		專業訓練收入	20,000	150	0	0	13,400	13,550	
	四		利息收入	500	0	113	0	41	154	
	五		捐助收入	10,000	0	0	0	0	0	
	六		其他收入	50,000	11,932	6,603	12,666	18,757	49,958	
	七		前年度結餘	104,763	104,763	0	0	0	104,763	
			前期累計結餘			579,014	437,231	152,879		
貳			經費支出總額	\$852,463	147,431	164,499	301,018	144,567	757,515	
	一		人事費	310,000	93,800	74,400	71,400	56,904	296,504	
		1	薪津	280,000	70,700	71,400	71,400	56,904	270,404	
		2	年節獎金	30,000	23,100	3,000	0	0	26,100	
	二		辦公費	100,000	27,027	25,746	20,339	21,801	94,913	
		1	文具費	5,000	318	902	516	4,014	5,750	
		2	印刷費	20,000	5,550	7,050	3,750	3,750	20,100	
		3	水電費	10,000	4,000	2,400	2,400	2,400	11,200	
		4	差旅費	30,000	6,788	3,396	5,046	3,189	18,419	
		5	郵電費	35,000	10,371	11,998	8,627	8,448	39,444	
	三		業務費	310,000	19,801	19,377	202,433	65,412	307,023	
		1	會議費	200,000	0	0	160,621	0	160,621	
		2	會員福利費	50,000	19,441	13,302	36,192	40,807	109,742	
		3	業務推廣費	30,000	360	6,075	4,620	11,120	22,175	
		4	公共關係費	10,000	0	0	1,000	1,780	2,780	
		5	其他業務費	20,000	0	0	0	11,705	11,705	
	四		購置費	30,000	0	0	0	0	0	
	五		上級會費	40,800	0	38,130	0	0	38,130	
	六		雜項支出	30,000	6,803	6,846	6,846	450	20,945	
	七		預備金	31,663	0	0	0	0	0	
參			本期累計結餘		579,014	437,231	152,879	44,110	44,110	
會務發展基金：上期結餘\$417,177+綜存利息\$1,032= \$418,209										
(定期存款\$400,000+綜合存款\$18,209)										
經常費：活儲\$44,996+現金\$3,914=48,910-4,800(預收款)=44,110										

理事長：

理事長陳俊德

常務監事：

常務  
監事陳碧蓮

製表：

陳霽婷





行次	年月日	摘要	支	存	入	餘
10	101090909	承登摺		041-50-18627-9		56,488.00
1	1090814	港現收		底開水	1,600.00	152,088.00
2	1090914	港現收		又會	2,400.00	154,488.00
3	1090925	業匯入款		永豐建築經理股	2,026.00	156,514.00
4	1091005	營轉支		陳瑞珍9月新		135,658.00
5	1091008	信轉支		張宏言	15,307.00	120,351.00
6	1091012	信現支		張宏言明薪	4,266.00	116,085.00
7	1091012	信現支		張宏言	6,000.00	110,085.00
8	1091014	信現收		張宏言常年費	1,200.00	111,285.00
9	1091014	信現收		張宏言入會費	2,400.00	113,685.00
10	1091020	信現支		敬老金	8,400.00	105,285.00
11	1091020	信現支		黎開金	6,000.00	99,285.00

12	1091023	信現支		城政益	11,705.00	87,580.00
13	1091023	信現支		聖陽敬老	5,000.00	82,580.00
14	1091027	信現支		零用金	6,000.00	76,580.00
15	1091103	信現收		郭金龍	400.00	76,980.00
16	1091103	信現收		張建賢	200.00	77,180.00
17	1091103	信現收		陳楠聰	200.00	77,380.00
18	1091103	信現收		吳文雨	200.00	77,580.00
19	1091103	信現收		林志豪	200.00	77,780.00
20	1091103	信現收		余淑芬	200.00	77,980.00
21	1091103	信現收		陳俊德	200.00	78,180.00
22	1091103	信現支			6,000.00	72,180.00
23	1091104	信現收		蕭秀穎	200.00	72,380.00
24	1091105	信現收		汪明遠	200.00	72,580.00

人工登錄明細 (機器故障時使用)



行次	年月日	摘要	支	存	入	餘
0	1091105	承登摺		頁: 041-50-18627-9		72,580.00
1	1091105	信現收		河徐阿桂	200.00	72,780.00
2	1091105	信現收		羅春美	200.00	72,980.00
3	1091105	信現收		陳碧蓮	200.00	73,180.00
4	1091105	信現支		張愛琴	200.00	72,980.00
5	1091104	信現收		張愛琴	200.00	73,180.00
6	1091105	信現收		王進良	200.00	73,380.00
7	1091105	信現收		董如玉	200.00	73,580.00
8	1091105	信現收		蘇琦鈞	200.00	73,780.00
9	1091109	業匯入款		永豐建築經理股	5,535.00	79,315.00
10	1091110	信現收		張智禎	200.00	79,515.00
11	1091110	信現收		彭秀渝	200.00	79,715.00

12	1091110	信現收		莊金水	200.00	79,915.00
13	1091110	信現收		簡正義	200.00	80,115.00
14	1091110	信現收		陳秀爾	200.00	80,315.00
15	1091111	信現收		林吉雄	200.00	80,515.00
16	1091111	信現收		吳益晉	200.00	80,715.00
17	1091111	信現收		謝怡齊	200.00	80,915.00
18	1091111	信現收		黃惠卿	200.00	81,115.00
19	1091111	業自轉收		04150064957	200.00	81,315.00
20	1091111	信現收		唐新代香	200.00	81,515.00
21	1091111	信現收		邱士娟	200.00	81,715.00
22	1091111	信現支		零用金	6,000.00	75,715.00
23	1091116	信現收		汪崑崑	200.00	75,915.00
24	1091116	信現收		徐敏茹	200.00	76,115.00

人工登錄明細 (機器故障時使用)



存款	年月日	摘要	支前	頁	041-50-18627-9	出	存	入	餘	額
0	1091116	承	劉虹逸						*****63,951.00	
1	1091116	信現收	游慶敦					*****200.00	*****64,151.00	
2	1091118	信現收	游麗芳					*****200.00	*****64,351.00	
3	1091118	信現收	何泰儀	34				*****200.00	*****64,551.00	
4	1091118	信現收	郭麗梅					*****200.00	*****64,751.00	
5	1091120	信現收	吳貞吉					*****200.00	*****64,951.00	
6	1091120	信現收	張麗娟					*****200.00	*****65,151.00	
7	1091120	信現收	蔡淑娟					*****200.00	*****65,351.00	
8	1091123	信現收	呂永登					*****200.00	*****65,551.00	
9	1091123	信現收	薛宗明	40				*****200.00	*****65,751.00	
10	1091123	信現收	薛宗明	40				*****200.00	*****65,951.00	
11	1091124	業跨轉收	012-0168170146					*****200.00	*****66,151.00	

1800

12	1091124	信現收	林佳陵					*****200.00	*****66,351.00	
13	1091124	信現收	林靜宜					*****400.00	*****66,751.00	
14	1091124	信現收	廖文棋					*****200.00	*****66,951.00	
15	1091124	信現收	張宏言	廖雪霓				*****200.00	*****67,151.00	
16	1091124	業跨轉收	006-5613367020					*****200.00	*****67,351.00	
17	1091124	業匯入款	永豐建築經理股					*****638.00	*****67,989.00	
18	1091125	信現收	黃于庭					*****200.00	*****68,189.00	
19	1091125	信現收	吳士佩					*****200.00	*****68,389.00	
20	1091125	信現收	林上惠					*****200.00	*****68,589.00	
21	1091125	信現收	邱煌洲	50 柯億岑				*****200.00	*****68,789.00	
22	1091125	業跨轉收	01379502947820					*****200.00	*****68,989.00	
23	1091125	業摘要	地政士公會課程					*****200.00	*****69,189.00	
24	1091125	業跨轉收	806-2700200842					*****200.00	*****69,389.00	

(過次頁)

2400



存款	年月日	摘要	支前	頁	041-50-18627-9	出	存	入	餘	額
0	1091125	承	陳以政						*****69,189.00	
1	1091125	業摘要	曹秋娟					*****200.00	*****69,389.00	
2	1091125	信現收	807-0480026068					*****200.00	*****69,589.00	
3	1091125	信現收	陳正堂	1 2月課程				*****200.00	*****69,789.00	
4	1091125	業跨轉收	822-1890002856					*****200.00	*****69,989.00	
5	1091125	業摘要	劉世安	楊鳳凰				*****200.00	*****70,189.00	
6	1091126	信現收	劉容翠					*****200.00	*****70,389.00	
7	1091127	信現收	曾惠珠					*****200.00	*****70,589.00	
8	1091127	信現收	趙榮芳					*****200.00	*****70,789.00	
9	1091127	信現收	丁麗卿					*****200.00	*****70,989.00	
10	1091127	信現收						*****200.00	*****71,189.00	

1800

12	1091204	信現支	*****19,418.00					*****51,571.00		
13	1091204	信現支	*****6,000.00					*****45,571.00		
14	1091204	信現收	趙予郁	薪津				*****200.00	*****45,771.00	
15	1091208	信現支	*****8,000.00					*****37,771.00		
16	1091211	信現收	胡謨生	車庫費				*****200.00	*****37,971.00	
17	1091211	信現收	陳美如					*****200.00	*****38,171.00	
18	1091211	信現收	蔡長魁					*****200.00	*****38,371.00	
19	1091221	資利息轉	*****41.00					*****38,412.00		
20	1091221	信現支	*****6,000.00					*****32,412.00		
21	091224	信現收	黃湘情					*****4,800.00	*****37,212.00	
22	091228	業匯入款	永豐建築經理股					*****7,784.00	*****44,996.00	
23	1100104	信現收	董如玉					*****4,800.00	*****49,796.00	
24	1100104	信現收	張進賢					*****4,800.00	*****54,596.00	

(過次頁)

# 基隆市地政士公會109年度經費收支決算表

中華民國109年1月1日至109年12月31日

款	項	目	名稱	預算金額	決算金額	決算與預算比較數		備註
						增加	減少	
壹			本會經費總收入	\$852,463	801,625		50,838	含上年度累計結餘\$104,763
貳	1		入會費收入	7,200	9,600	2,400		本年度新入會員有4位
	2		常年會費收入	660,000	623,600		36,400	
	3		專業訓練收入	20,000	13,550		6,450	專題演講訓練收入
	4		利息收入	500	154		346	
	5		捐助收入	10,000	0		10,000	理監事及會員贊助款
	6		其他收入	50,000	49,958		42	永豐建經回饋金及贊助金
	7		上年度累計結餘	104,763	104,763	0	0	
參			本會經費總支出	820,800	757,515		63,285	
	1		人事費	310,000	296,504		13,496	
	1		薪津	280,000	270,404		9,596	
	2		年節獎金	30,000	26,100		3,900	年終、端午節及中秋節
	2		辦公費	100,000	94,913		5,087	
	1		文具費	5,000	5,750	750		辦公文具用品
	2		印刷費	20,000	20,100	100		影印機租金及印刷費
	3		水電費	10,000	11,200	1,200		800元x12個月
	4		差旅費	30,000	18,419		11,581	理、監事公差交通費
	5		郵電費	35,000	39,444	4,444		電話費及郵資費用
	3		業務費	310,000	307,023		2,977	
	1		會議費	200,000	160,621		39,379	大會各項費用
	2		會員福利費	50,000	109,742	59,742		含自強活動、節慶聯誼、彙刊
	3		業務推廣費	30,000	22,175		7,825	舉辦專題演講各項費用
	4		公共關係費	10,000	2,780		7,220	與相關單位及友會之公關費用
	5		其他業務費	20,000	11,705		8,295	
	4		購置費	30,000	0		30,000	電腦相關或其他設備
	5		上級會費	40,800	38,130		2,670	上級全聯會會費300元x12/人
	6		雜項支出	30,000	20,945		9,055	未列各項會務費用
	7		預備金	0	0		0	
肆			累計結餘		\$ 44,110			

※會務發展基金提撥說明：

1. 本年度會務發展基金孳息\$18,209

2. 會務發展準備基金上年度結轉\$417,177+本年度孳息 \$1,032 = \$418,209(基金餘額)

理事長：

理事長陳俊德

常務監事：

常務監事陳碧蓮

製表：

陳露娜

基隆市地政士公會  
資產負債表

中華民國 109 年 12 月 31 日

資 產		負 債 及 基 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
現 金	3,914.00	會務發展準備基金	418,209.00
銀行存款—活儲存款	44,996.00	預收款(預收 110 年常年會費)	4,800.00
銀行存款—會務基金	18,209.00	本期結餘	44,110.00
銀行存款—定期存款	400,000.00		
<b>資 產 總 額</b>	<b>\$467,119.00</b>	<b>負債及淨值總額</b>	<b>\$467,119.00</b>

基隆市地政士公會  
基金收支表

中華民國 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日止

收 入		支 出	
科 目 名 稱	金 額	科 目 名 稱	金 額
歷年累存	\$417,177	會務發展準備基金	\$0
本年度利息收入轉入	1,032		
	<u>\$418,209</u>		<u>\$418,209</u>
會務發展準備基金合計		會務發展準備基金結餘	附註：定期存款 \$400,000 綜合存款 18,209

理事長：

理事長 陳俊德

常務監事：

常務監事 陳碧蓮

製表：

陳露輝



4

款	年月日	摘要	支	出	存	入	餘	額
0		承前	041-00-70428-6					
1	1090922	新定存息	041 00000302				17,177.00	
2	1091007	資定存息	041 00000299				326.00	503.00
3	1091022	資定存息	041 00000302				7.00	520.00
4	1091109	資定存息	041 00000299				326.00	846.00
5	1091123	資定存息	041 00000302				17.00	863.00
6	1091207	資定存息	041 00000299				326.00	1189.00
7	1091221	資利息轉					3.00	1192.00
8	1091222	資定存息	041 00000302				17.00	1209.00
9								
10								
11								

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

(過次頁)

人工登錄明細 (機器故障時使用)

# 基隆市地政士公會

## 財產目錄

中華民國 109 年 12 月 31 日

編號	財產科目	名稱	購置日期	單位	數量	置放地點	備註
1	器具	電話 (2425-3873)	86.01.01	線	1	公會	
2	器具	標示牌	87.08.01	個	20	公會	
3	器具	傳真 (2421-1023)	88.11.01	線	1	公會	
4	器具	旗桿		支	2	公會	
5	器具	旗座		個	2	公會	
6	器具	公會圖記	91.05.20	個	1	公會	
7	器具	會旗	91.05.21	面	26	公會	
8	事務器械設備	擴音機	91.07.04	台	1	公會	
9	雜項設備	會議椅	92.04.01	張	5	公會	
10	事務器械設備	錄音機	95.01.11	台	1	公會	
11	事務器械設備	擴音器	99.03.16	台	1	公會	
12	事務器械設備	電腦主機	103.2.18	台	1	公會	
13	事務器械設備	電腦螢幕	103.2.18	台	1	公會	
14	文具用品	公會鋼印	106.2.21	個	1	公會	
15	事務器械設備	投影機	106.08.14	台	1	公會	

基隆市地政士公會  
110年度工作計畫書草案

類別	項目	實施辦法
會務	會議	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 召開會員大會。</li> <li>2. 召開理事、監事會議（或聯席會議），必要時得召開臨時會議。</li> <li>3. 召開各委員會會議，研討各專務職掌工作發揮服務功能。</li> <li>4. 適時召開常務理監事會議，襄助理事長處理重要會務、業務及配合執行理事會決議案。</li> <li>5. 參加全國各縣市地政士公會、全國聯合會或政府機關會議。</li> </ol>
	文書	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理收發文書登記。</li> <li>2. 辦理會員入會、退會、停權、復權及註銷會籍等資料之建檔管理。</li> <li>3. 管理會員申請其所僱用之登記助理員備查及轉呈主管機關工作。</li> <li>4. 全面換發識別證及年度檢證。</li> <li>5. 製作會員通訊錄及會員大會手冊。</li> <li>6. 加強宣導普及各會員並善用網路資源，進而提升服務品質與效率。</li> </ol>
	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 參加地政節慶祝大會及主辦或協辦公益活動。</li> <li>2. 確實配合執行地政士法暨其施行細則之各項應行辦理事項。</li> <li>3. 加強網站運用功能，提供會員各項法令即時資訊，加強宣導民眾對地政士專業信賴。</li> </ol>
業務	推行政令	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 善盡人民團體職責，協助政府宣導政令。</li> <li>2. 貫徹落實地政士證照制度，推動地政士法相關作業規定事項。</li> <li>3. 舉辦地政、稅務等相關之專題演講、研討講習會、讀書會，及地政士專業訓練，提昇會員專業知識。</li> </ol>
	法規研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 積極參與不動產交易安全活動，樹立地政士專業形象。</li> <li>2. 參與政府主管機關法規研討(修)會議暨相關活動，表達同業意見。</li> <li>3. 提昇本業競爭力，培訓高格風紀。</li> <li>4. 增強公會服務功能，加強會員互動，研發所屬會員及其助理員管理系統。</li> </ol>
	福利服務	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 政府頒佈之政令、法規、法令彙刊，提供會員最新法令專業資訊。</li> <li>2. 符合地政士獎勵之會員，報請主管機關獎勵之。</li> <li>3. 表彰獎勵熱心奉獻本會之會員。</li> <li>4. 舉辦會員及會員子女獎學金之頒發，以鼓勵向學上進，爭取榮譽。</li> <li>5. 舉辦國內外考察觀摩及自強康樂活動、重陽敬老活動。</li> <li>6. 會員急難救助及其直系親屬婚喪喜慶等事宜補助。</li> </ol>
財務	會計帳簿及財產管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依章處理日常經費收支，建立財務管理系統。</li> <li>2. 依規提撥會務發展等基金。</li> <li>3. 編造年度經費收支預算及決算表，並報請主管機關備查。</li> <li>4. 按時將經費收支報表、憑證、提請理監事會審查。</li> <li>5. 預算樽節開支，杜絕不正當浪費。</li> <li>6. 妥善管理財產及帳簿。</li> </ol>

# 基隆市地政士公會

## 收支預算表

中華民國110年1月1日至110年12月31日

科 目			預算金額	備 註
款	項	目 名稱		
壹		經費收入總額	\$767,110	
	一	入會費收入	7,200	本年度預定新入會員有3位
	二	常年會費收入	633,600	④4,800*132人
	三	專業訓練收入	12,000	專業訓練、專題演講
	四	利息收入	200	存款利息
	五	捐助收入	20,000	
	六	其他收入	50,000	永豐建經回饋及贊助金
	七	上年度結餘	44,110	
貳		經費支出總額	\$764,000	
	一	人事費	304,000	
	1	薪津	288,000	
	2	年節獎金	16,000	年終、端午節及中秋節
	三	辦公費	115,000	
	1	文具費	5,000	辦公文具用品
	2	印刷費	20,000	影印機租金及印刷費
	3	水電費	10,000	800元x12個月
	4	差旅費	40,000	理、監事公差交通費
	5	郵電費	40,000	電話費及郵資費用、網站建置
	三	業務費	285,000	
	1	會議費	160,000	含理監事會、會員大會
	2	會員福利費	90,000	含自強活動、節慶聯誼、彙刊
	3	業務推廣費	20,000	含專業訓練、專題演講
	4	公共關係費	5,000	與相關單位及友會之公關費用
	5	其他業務費	10,000	地政盃預備金、其他活動費
	四	購置費	10,000	相關設備
	五	上級會費	40,000	上繳全聯會會費300元x132人
	六	雜項支出	10,000	未列各項會務費用
參		預備金	3,110	



## 基隆市地政士公會第十一屆理監事名冊及會職人員名冊

職稱	姓名	性別	事務所所址	公司電話/手機
理事長	陳俊德	男	宏仁地政士事務所 基隆市花源五街25號7樓	2466-0795 0933-767456
常務理事	張守玲	女	力維地政士聯合事務所 基隆市孝四路2號2樓	2422-1617 0919-393556
常務理事	吳孟晉	男	吉興地政士事務所 基隆市仁五路6號3樓	2428-8627 0932-357520
常務理事	汪明珠	女	信樺地政士事務所 基隆市孝三路12-2號3樓	2426-0069 0931-349114
常務理事	劉虹逸	女	信惠地政士事務所 基隆市信三路32號2樓	2425-5779 0932-074063
理事	柯姿岑	女	柯姿岑地政士事務所 基隆市安樂路一段150-6號12樓	2425-1556 0916-325521
理事	謝怡菁	女	禾安地政士事務所 基隆市明德一路85號2樓之2	2455-8999 0937-919757
理事	邱士娟	女	立欣地政士事務所 基隆市東信路45號6樓	2420-1557 0937-055888
理事	陳以政	男	伯仲地政士聯合事務所 基隆市信一路154號3樓	2428-0111#21 0935-178983
理事	何立民	男	何立民地政士事務所 基隆市武隆街103巷55弄19號	2432-0016 0933-930250
理事	徐敏舫	男	豐收地政士事務所 基隆市教忠街90號	2466-6839 0988-365157
理事	張秀珠	女	張秀珠地政士事務所 基隆市東勢街6之41號	2458-3247 0933-095635
理事	彭琇渝	女	彭琇渝地政士事務所 基隆市忠一路15號2樓	2423-3399 0932-303355
理事	吳士佩	女	吳士佩地政士事務所 基隆市中和路85巷17號2樓之2	2424-6566 0935-590584
理事	薛宗明	男	薛宗明地政士事務所 基隆市百三街58號	2452-2669 0955-287118
常務監事	陳碧蓮	女	安信地政士事務所 基隆市崇智街2-8號2樓	2456-9878 0933-142272
監事	周惠珠	女	周惠珠地政士事務所 基隆市安樂路一段150-6號12樓	2425-1556 0938-325523
監事	簡春美	女	簡春美地政士事務所 基隆市仁二路73號4樓	2422-4853 0921-642828
監事	蔡長魁	男	蔡長魁地政士事務所 基隆市百三街36-1號2樓	2451-4550 0937-050895
監事	徐吉麟	男	迦南地政士事務所 基隆市武昌街1-5號	2463-5637 0975-500805
候補理事	張進賢	男	張進賢地政士事務所 基隆市愛三路49巷24-3號	2425-0704 0920-091661
幹事	陳霈娜	女	基隆市新豐街303巷6弄10號10樓	0958-359856