

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 雲林縣臺西地政事務所 函

110.1.26 基字收字第 154 號

200

基隆市仁愛區仁一路265巷8號

地址：63676雲林縣台西鄉五港村中央路  
420號

承辦人：林倩羽

電話：05-6980579#113

電子信箱：chienyu423@gmail.com

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國110年1月19日

發文字號：台西地一字第1100000296號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送110年度雲林縣第1批農地重劃區內零星集中土地(抵費地)公開標售公告文、公告清冊及投標須知各1份，請張貼公告廣為宣傳，並轉知轄內農戶踴躍參加投標，請查照。

說明：

- 一、依據雲林縣政府民國109年12月10日府地劃二字第1092722770號函辦理。
- 二、領取投標書件日期及地點：自即日起至民國110年3月19日下午5時30分止，於辦公時間內向本所服務台領取投標書件。  
(郵寄索取者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票)。
- 三、投標時間：自民國110年2月17日起至民國110年3月19日下午5時30分止，以掛號郵寄本所指定信箱。(臺西郵局第43號信箱)
- 四、開標日期及地點：民國110年3月22日上午9時30分，於本所三樓會議室當眾開標。

正本：台北市地政士公會、新北市地政士公會、雲林縣地政士公會、高雄市地政士公會、宜蘭縣地政士公會、基隆市地政士公會、桃園市地政士公會、新竹縣地政士公會、新竹市地政士公會、苗栗縣地政士公會、臺中市大臺中地政士公會、台中市地政士公會、南投縣地政士公會、彰化縣地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、屏東縣地政士公會、台東縣地政士公會、花蓮縣地政士公會、澎湖縣地政士公會、桃園第一地政士公會、李文定、陳天行、陳信榮、陳炳炎、林文奎、

吳淑珍、蕭翠雲、吳岳峰、鄭幸宜、許書斌、丁素女、甘連桂、馬慧真、黃翠琴、黃健國、張玉林、楊雅方、楊芳欣、彭建科、鄭閔鴻、廖麗娜、吳文欽、林樹吉、謝俊仁、謝金樹、黃毓文、廖哲履、李珮君、紀金榮、顏士創、許軒璋、黃世直、鍾育祐、林偉烈、蘇彩茸、劉春山、吳秀惠、鍾江川、林瑞蘭、鐘明學、郭俊德、楊志昌、李淑玲、鄭阿靜、林麗卿、林冬華、葉東榮、林平臣、李芳朗、張福參、廖錦葉、周陳成、李玉蓮、林興忠、周志霖、林文芳、陳艷紅、黃桂珠、楊榮權、陳惠英、謝有程、鍾文魁、周溪守、張清毅、陳黃毓麗、顏秀鶴、李照芬、林永雄、林寶桂、廖豐作、許俊明、林明志、鄭寶華、許吉發、黃鮮緞、廖安庚、張毓俊、林志忠、劉玉嬋、蘇峻豐、許文鐘、許素蓮、陳忠信、戴文雄、各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）、雲林縣各鄉鎮市農會、雲林縣各鄉鎮市公所、雲林縣各地政事務所（雲林縣臺西地政事務所除外）

副本：本所第一課

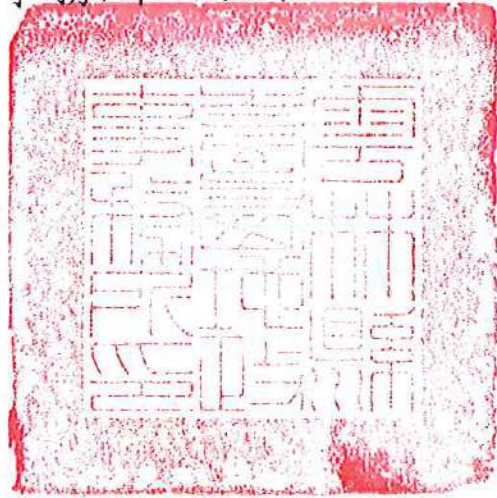
# 主任丁榮華

檔 號：

保存年限：

## 雲林縣臺西地政事務所 公告

發文日期：中華民國110年1月19日  
發文字號：台西地一字第1100000296號  
附件：如公告四



主旨：110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)公開標售。

依據：雲林縣政府民國109年12月10日府地劃二字第1092722770號函、農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：

一、參加投標：

- (一)投標資格：凡具有中華民國國籍之自然人，但符合農業發展條例第34條規定之農民團體，農企業機構或農業試驗所研究機構取得許可者，不在此限。(未成年標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅)，得標後土地之登記、分割、合併等等，皆依有關法令辦理。
- (二)公告閱覽：自民國110年2月17日起至民國110年3月19日止。
- (三)領取投標書件日期及地點：自即日起至民國110年3月19日下午5時30分止，於辦公時間向本所領取(郵寄索取者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票)。
- (四)投標時間：自民國110年2月17日起至民國110年3月19日止，以掛號郵寄本所指定信箱—臺西郵局第43號信箱。
- (五)開標日期及地點：民國110年3月22日(星期一)上午9時30分於本所三樓會議室當眾開標。

(六)投標人應繳文件：

- 1、投標單1份，限投標1筆土地。
- 2、投標人身分證正反面影本。
- 3、投標人為未成年人者，應於投標書上載明其法定代理人之姓名，並提出法定代理人之證明文件、國民身分證正本或影本，或其他相類之身分證明文件正本或影本。
- 4、保證金支票(參閱標售清冊)：限國內各行庫、鄉鎮市農會、信用合作社開具劃線保付支票，並取消禁止背書轉讓(支票受款人抬頭開立：雲林縣臺西地政事務所)。
- 5、請將上述文件裝訂於投標信封內，並密封。

二、優先購買權之主張：

- (一)標售農地重劃區零星集中土地、抵費地，依照農地重劃條例第5條第3款、第23條及其施行細則第37條之規定，其毗連土地之現耕所有權人有依同樣條件優先購買之權，並以同段土地相連者為限。
- (二)優先購買權人姓名除在標售土地清冊列明公告外，並於公開標售前10日以書面通知優先購買權人；如欲主張優先購買權，該筆土地至少須有一人以上投標，且應以公開標售時當場主張優先購買者為限【委託他人代理需檢附委託書及受委任人身分證正本及影本(需切結與正本相符)各1份】，並須檢附承購該筆土地底價十分之一以上保證金、身分證明文件及主張優先購買權申請書，逾期視為放棄優先購買權，不得異議。上述保證金限國內各行庫、鄉鎮市農會、信用合作社開具劃線保付支票，並取消禁止背書轉讓(支票受款人抬頭開立：雲林縣臺西地政事務所)。
- (三)優先購買權人之繼承人能提出證明者，仍享有優先購買權。
- (四)優先購買權人是否參加投標，並不影響其優先購買權。但

優先購買權人之一參加投標而得標者，其他優先購買權人即無優先購買權。

(五)有二人以上主張優先購買權時，以抽籤定之。

(六)優先購買權人當場提出依相同條件優先承購時，原出價最高標者所繳保證金無息發還，不得異議。

(七)優先購買權人優先購買土地後，該土地應與其毗連原受分配土地合併成一宗。其毗連土地為共有持分或設有他項權利者，須檢附合併協議書、全體共有人原所有權狀及印鑑證明，辦理土地合併登記。

### 三、得標相關規定：

(一)無優先購買權人者，標價符合底價以上且為最高者得標。

如同筆土地最高標有二標以上標價相同時，於開標當場抽籤定之，如投標人未到場，由監標人當眾代為抽籤。

(二)優先購買權人逾期未繳清價款者，除沒收保證金外，土地由辦理機關通知原最高標者繳價承購。

(三)得標人應於接到辦理機關繳款通知翌日起30日內向指定臺灣土地銀行繳清價款（保證金可以抵繳），逾期未繳清者，除沒收保證金外，土地另行公告標售。

(四)得標人於規定時間繳款完竣後，逾規定時效內未完成土地登記者，其得標價款及保證金不予退還，土地另行公告標售。

(五)得標人資格虛偽不實者，除撤銷得標資格，沒收所繳價款外，土地另行公告標售。

### 四、檢附投標須知及公告清冊各1份公告周知。

五、現耕所有權人如有變動或不符請於公告期間內提出證明文件，俾使本所辦理更正。

六、針對本次土地標售，相關利害關係人有任何異議時，請於公

告期間內以書面說明理由及檢附相關證明文件提出異議，本所得視情況暫緩標售，利害關係人若逾公告期限無提出任何異議或無人異議，本所將依規定公開標售，事後不得再提異議。

七、其他注意事項：

- (一)標售土地之地形、地勢，投標人或優先購買權人於投標前應依地籍資料，親赴現場實地勘查。
- (二)抵費地或零星集中土地以現況標售，得標人於得標後，不得要求任何補償或增設公共設施，主辦機關亦不負瑕疵擔保責任。
- (三)得標人不得將標購之土地於移轉登記完畢前轉讓或變更得標人名義。
- (四)得標土地如部分現況已作農路或水路使用，得標人應繼續維持其通行或排給水暢通。
- (五)得標土地均依現況標售，如有地上物，由得標人自行與地上物所有人協商解決，登記完畢請得標人至該地所屬之地政事務所領取土地所有權狀。如須確認四至範圍位置，俟經登記完畢後，自費向地政事務所申請辦理鑑界。
- (六)土地於標售後，如產生有稅賦及後續使用土地變更部分（屆時因地上物違章情節，違反相關法律規定，如應裁罰仍應依規定辦理）等事宜，應由得標人自行負責。
- (七)土地於標售後，其面積若有不符，應以地政機關實地測量之面積為準，如有增減，依得標當時之單價無息核算多退少補。

八、其他關於投標之退回或作廢、開標、優先購買權之主張、得標、繳清價款、保證金之沒收或發還、得標土地登記、現況標售責任及其他詳細規定，請參閱投標須知之規定。投標須

知、標售土地位置圖及公告清冊陳列於本所公開閱覽，並刊登於本所網站首頁(<http://taisi.land.yunlin.gov.tw/>)。

主任 丁榮華







110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註				
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別		標售底價	保證金	地號	姓名
1	麥寮	新麥寮	232	554.53	一般農業區	農牧用地	443,624	45,000	231	莊○旗	
										吳○	
										吳○三	
										吳○桂	
										吳林○英	
										吳○燦	
										吳○山	
林○豐											
陳○華											
蘇○容											
參寮(一)農地重劃區 第2次標售											
2	褒忠	北興	257	1,807.81	特定農業區	農牧用地	1,156,999	116,000			同安北農地重劃區 第2次標售
3	褒忠	北興	273	1,036.97	特定農業區	農牧用地	663,661	67,000	274	丁○	同安北農地重劃區 第2次標售
4	褒忠	北興	284	875.19	特定農業區	農牧用地	560,122	57,000	283	林○義	同安北農地重劃區 第2次標售
5	褒忠	北興	302	1,890.54	特定農業區	農牧用地	1,209,946	121,000	301	留○松	
									315	林○生	
6	褒忠	北興	333	851.22	特定農業區	農牧用地	544,781	55,000	332	林○生	同安北農地重劃區 第2次標售
7	東勢	同北	101	824.63	特定農業區	農牧用地	503,025	51,000	100	陳○揚	同安北農地重劃區 第2次標售
8	東勢	同北	113-1	598.22	特定農業區	農牧用地	364,915	37,000	113	許○鐘	同安北農地重劃區 第2次標售
9	東勢	同北	157	312.97	特定農業區	農牧用地	190,912	20,000	157-1	蔡○明	同安北農地重劃區 第2次標售

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號		鄉鎮市區		段		地號		面積 (平方公尺)		使用分區		使用地類別		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註
														標售底價	保證金	地號	姓名		
10	東勢	同北	202	514.58	特定農業區	農牧用地	313,894	32,000	201	林○生	同安北農地重劃區 第2次標售								
									203	張○									
									206	倪○維									
11	東勢	同北	214	1,044.84	特定農業區	農牧用地	637,353	64,000	213	周○生	同安北農地重劃區 第2次標售								
									222	周○賢									
13	東勢	同北	228	917.26	特定農業區	農牧用地	559,529	56,000	227	周○生	同安北農地重劃區 第2次標售								
									229	林○翰									
									235	周○佳									
14	東勢	同北	240	1,380.03	特定農業區	農牧用地	841,819	85,000	223	周○賢	同安北農地重劃區 第2次標售								
									224	丁○煥									
									225	周○勳									
									239	周○勳									
15	東勢	同北	245	299.78	特定農業區	農牧用地	182,866	19,000	244	葉○昌	同安北農地重劃區 第2次標售								
									435-1	孫○傳									
16	東勢	同北	454	559.58	特定農業區	農牧用地	341,344	35,000	453	倪○珠	同安北農地重劃區 第2次標售								
									455	孫○申									
									476	張○智									
17	東勢	同北	477	1,928.16	特定農業區	農牧用地	1,176,178	118,000	478	顏○龍	同安北農地重劃區 第2次標售								
									479	林○雄									
									484	林○興									
									485	林○良									
18	東勢	同北	487	1,276.78	特定農業區	農牧用地	778,836	78,000	474	周○	同安北農地重劃區 第2次標售								
									475	周○									
									486-1	李林○秀									
										488		管理者：財政部國 有財產署							

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號		鄉鎮市區		段		土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註
								使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	
標號	面積 (平方公尺)	地號	積	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名	備註			
19	292.43	490	同北	特定農業區	農牧用地	178,383	18,000	473	林○農	同安北農地重劃區 第2次標售			
								474	周○				
								492	陳○源				
20	562.70	192	新北	特定農業區	農牧用地	337,620	34,000	191	林○農	同安北農地重劃區 第2次標售			
								管理處：行政院農業 委員會農田水利署					
								193	楊林○英				
								231-2	吳○霖				
		231-1	吳○警										
21	1,026.00	948	仁愛	特定農業區	農牧用地	738,720	74,000	947	李○財	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
22	1,471.82	955	仁愛	特定農業區	農牧用地	1,059,711	106,000	954	蔡○彬	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								956	蔡○鏞				
23	2,231.99	963	仁愛	特定農業區	農牧用地	1,607,033	161,000	962	蔡○彬	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								964	蔡○明				
24	1,599.86	965	仁愛	特定農業區	農牧用地	1,151,900	116,000	964	蔡○明	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								966	許○雄				
25	952.96	420	五華	一般農業區	農牧用地	676,602	68,000	419	丁○邦	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								421	吳○正				
26	664.36	450	五華	一般農業區	農牧用地	471,696	48,000	449	吳○泰	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								451	林○春				
27	430.27	717	五華	一般農業區	農牧用地	305,492	31,000	716-1	吳○霖	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
								718	吳○明				
28	314.08	725	五華	一般農業區	農牧用地	222,997	23,000	724	林○昆	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			
									林○生				
									林○助				
								726	吳○生(更 名：吳○德)				
29	1,746.65	756	五華	一般農業區	農牧用地	1,065,457	107,000	755	丁○文	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售			

110年度雲林縣第I批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號	鄉鎮市區	段	土地標示				標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人姓名	備註
			地號	積 面 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號		
30	台西	五華	959	705.49	一般農業區	農牧用地	500,898	51,000	960	蔡○儒	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
31	台西	五華	963-1	618.83	一般農業區	農牧用地	439,370	44,000	963	蔡○儒	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
32	台西	五華	973	595.72	一般農業區	農牧用地	422,962	43,000	972 974	蔡○儒 丁○	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
33	台西	五華	986	1,935.14	一般農業區	農牧用地	1,373,950	138,000	985 994	丁○宏 丁○萍	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
34	台西	五華	995	998.39	一般農業區	農牧用地	708,857	71,000	994 996	丁○萍 丁○學	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
35	台西	五華	1005	2,505.25	一般農業區	農牧用地	1,778,728	178,000	1003 1006	丁○ 黃○誠	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
36	台西	五華	1050	578.61	一般農業區	農牧用地	410,814	42,000	1049 1051	管理處：雲林 縣臺西郵公所 徐○燁	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
37	台西	五華	1063	924.38	一般農業區	農牧用地	656,310	66,000	1062 1064	陳○志 丁○生	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
38	台西	五華	1076	784.09	一般農業區	農牧用地	556,704	56,000	1075 1077	丁○杉 丁○	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
39	台西	五華	1094	831.11	一般農業區	農牧用地	590,089	60,000	1093	彭○燁	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
40	台西	五華	1139	2,009.25	一般農業區	農牧用地	1,426,568	143,000	1138 1140	丁○平 丁○佑	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
41	台西	五華	1164	888.52	一般農業區	農牧用地	630,850	64,000	1163 1165	丁○民 趙○達	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
42	台西	五華	1177	3,217.01	一般農業區	農牧用地	2,284,078	229,000	1176-1 1178	丁○賓 許○蓮	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價				毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
標號	鄉鎮市區	段	地號	積面(平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名
43	台西	五華	1189	1,997.32	一般農業區	農牧用地	1,418,098	142,000	1188	丁○勝	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1190	戴○村	
44	台西	五華	1206	2,506.08	一般農業區	農牧用地	1,779,317	178,000	1205	丁○河	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1207	丁○許	
									1214	管理 者：雲林 縣臺西鄉公所	
45	台西	五華	1217	1,474.08	一般農業區	農牧用地	1,046,597	105,000	1216	丁○麟	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1218	丁○男	
									1236	管理 者：雲林 縣臺西鄉公所	
46	台西	五華	1234	875.50	一般農業區	農牧用地	621,605	63,000	1233	丁○○	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1235	丁○益	
									1236	管理 者：雲林 縣臺西鄉公所	
47	台西	五華	1254	828.15	一般農業區	農牧用地	587,987	59,000	1255	丁○城	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1391	丁○吳	
48	台西	五華	1392	353.49	一般農業區	農牧用地	250,978	26,000	1428	所有權人：丁○展 管理 者：甘○桂	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									1433	丁○文	
									1435	陳○華	
49	台西	五華	1434	906.56	一般農業區	農牧用地	643,658	65,000	23	張○蓮	路利潭(四)農地重劃區 第2次標售
									25	吳○黃	
									25-1	吳○黃	
50	東勢	東西	24	1,282.29	特定農業區	農牧用地	1,230,999	124,000	71	黃○榮	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									73	黃○○	
									74	黃○鴻	
51	東勢	東西	72	1,415.01	特定農業區	農牧用地	1,358,410	136,000	71	黃○榮	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									73	黃○○	
									74	黃○鴻	

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價				毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
		使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名				
標號	鄉鎮市區	段	地號	積 面 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名	備註
52	東勢	東西	465-1	300.04	特定農業區	農牧用地	246,033	25,000	466	黃○雄	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
53	東勢	東西	494	428.63	特定農業區	農牧用地	351,477	36,000	496	黃○鴻	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
54	東勢	東西	665	2,778.25	特定農業區	農牧用地	2,278,165	228,000	664	張○夫	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
55	東勢	東西	666	2,178.29	特定農業區	農牧用地	1,786,198	179,000			路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
56	東勢	東西	667	742.42	特定農業區	農牧用地	608,785	61,000			路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
57	東勢	東西	679	637.97	特定農業區	農牧用地	523,136	53,000	678	丁○凱	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
58	東勢	東西	711	1,759.50	特定農業區	農牧用地	1,442,790	145,000	710-1 712	林○利 黃○祥	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
59	東勢	東西	746	702.61	特定農業區	農牧用地	491,827	50,000	745 747	林○利 陳○豪 黃○樺	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
60	東勢	東西	765	1,000.12	特定農業區	農牧用地	700,084	71,000	764 766-1	黃○源 許○淵	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
61	東勢	東西	825	681.97	特定農業區	農牧用地	477,379	48,000	824	林○仁 林○碩	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
62	東勢	東西	900	298.69	特定農業區	農牧用地	244,926	25,000	901	林○河	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
63	東勢	東西	941	1,465.12	特定農業區	農牧用地	1,201,399	121,000	940 942	翁○琴 林○棋	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
64	東勢	東西	1038	119.48	特定農業區	農牧用地	83,636	9,000			路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
65	東勢	仁愛	178	1,075.40	特定農業區	農牧用地	946,352	95,000	179	黃○珏	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價				毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
		使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名				
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名	備註
66	東勢	仁愛	246	979.22	特定農業區	農牧用地	861,714	87,000	245	黃○全	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
67	東勢	仁愛	264	408.69	特定農業區	農牧用地	359,648	36,000	265	黃○興	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
68	東勢	仁愛	358	222.22	特定農業區	農牧用地	195,554	20,000	353	黃○榮	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									356-1	黃○華	
									357	黃○清	
69	東勢	仁愛	478	549.57	特定農業區	農牧用地	483,622	49,000	477	黃○涵	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									479	黃○裕	
										陳○在	
70	東勢	仁愛	519	1,065.01	特定農業區	農牧用地	937,210	94,000	518	黃○文	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									520	黃○福	
71	東勢	仁愛	547	4,427.51	特定農業區	農牧用地	3,896,209	390,000	548	黃○宏	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
72	東勢	仁愛	553	2,354.30	特定農業區	農牧用地	2,071,784	208,000	637	趙○挺	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
73	東勢	仁愛	621	386.90	特定農業區	農牧用地	340,472	35,000	620	黃○義	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									622	許○璋	
74	東勢	仁愛	734	1,930.69	特定農業區	農牧用地	1,699,008	170,000	733	丁○山	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
									735	吳○梅	
75	台西	五榔	90	356.45	一般農業區	農牧用地	253,080	26,000	91	吳○基	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
76	台西	五榔	96	340.24	一般農業區	農牧用地	241,571	25,000	95	吳○備	路利潭(三)農地重劃區 第2次標售
77	崙背	有勸	40	890.00	特定農業區	農牧用地	578,500	58,000	41	蕭○汝	興寮農地重劃區 第1次標售

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名
78	崙背	196-1	899.15	特定農業區	農牧用地	809,235	81,000	196	盧○雄	興寮農地重劃區 第1次標售
								197	盧○期	
79	參寮	306	979.40	一般農業區	農牧用地	714,962	72,000	305	郭○羽	興寮農地重劃區 第1次標售
								307	郭○一	
80	參寮	333	807.07	一般農業區	農牧用地	581,091	59,000	332	許○瑜	興寮農地重劃區 第1次標售
								334	周○珍	
81	參寮	367	743.20	一般農業區	農牧用地	535,104	54,000		莊○娟	興寮農地重劃區 第1次標售
									莊○琴	
									莊○鳳	
								368	鄭○乾	
82	參寮	435	490.44	一般農業區	農牧用地	313,882	32,000	434	楊○祥	興寮農地重劃區 第1次標售
								436	管理處：行政院農業委員會農田水利署	
								437	雷○安	
83	參寮	446	840.00	一般農業區	農牧用地	613,200	62,000	447	蔡○泰	興寮農地重劃區 第1次標售
84	參寮	495-1	318.47	一般農業區	農牧用地	203,821	21,000	495	蔡○各	興寮農地重劃區 第1次標售
85	參寮	541	1,195.21	一般農業區	農牧用地	776,887	94,000	537	管理處：行政院農業委員會林務局	興寮農地重劃區 第1次標售
								542	鄭○龍	
86	參寮	572	630.36	一般農業區	農牧用地	416,038	42,000			興寮農地重劃區 第1次標售
87	參寮	653	797.40	一般農業區	農牧用地	574,128	58,000	652	王○傑	興寮農地重劃區 第1次標售
								654	王○權 林○逸	



110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名
88	麥寮	興寮	856	一般農業區	農牧用地	257,562	26,000	857	吳○	興寮農地重劃區 第1次標售
									吳○三	
									陳○華	
									吳○山	
									吳林○英	
									林○豐	
									蘇○容	
吳○燦										
吳○桂										
89	麥寮	興寮	914	一般農業區	農牧用地	226,490	23,000	913	吳○明	興寮農地重劃區 第1次標售
90	東勢	安南	138	特定農業區	農牧用地	125,178	13,000	139	吳○	路利潭(二)農地重劃區 第2次標售
91	東勢	安南	666	特定農業區	農牧用地	407,092	41,000	665	許○彰	路利潭(二)農地重劃區 第2次標售
								667	許○花	
92	東勢	安南	937	特定農業區	農牧用地	608,549	61,000	936	許○萍	路利潭(二)農地重劃區 第2次標售
								938	許○輝	
93	東勢	龍潭	68	特定農業區	農牧用地	244,800	25,000	67	陳○文	路利潭(二)農地重劃區 第2次標售
94	東勢	和平	354	特定農業區	農牧用地	390,875	40,000	355	林○益	路利潭(一)農地重劃區 第2次標售
95	台西	萬東	203	一般農業區	農牧用地	740,509	75,000	202	鄭○	路利潭(一)農地重劃區 第2次標售
								204	丁○生	
96	台西	和豐	30	一般農業區	農牧用地	162,000	17,000	29	吳○城	四美農地重劃區 第2次標售
97	台西	公館	92	一般農業區	農牧用地	261,120	27,000	91	林○伸	四美農地重劃區 第2次標售

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註				
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別		標售底價	保證金	地號	姓名
98	東勢	四美	468	259.95	特定農業區	農牧用地	171,567	18,000	469	許○月	四美農地重劃區 第2次標售
99	東勢	四美	745	1,137.15	特定農業區	農牧用地	773,262	78,000	744 746	黃○良 林○	四美農地重劃區 第2次標售
100	東勢	四美	1121	334.28	特定農業區	農牧用地	203,912	21,000	1120 1122	林○美 許○福	四美農地重劃區 第2次標售
101	東勢	西安	1235	499.50	特定農業區	農牧用地	334,665	34,000	1234	林○川	四美農地重劃區 第2次標售
102	東勢	西安	1260	1,307.82	特定農業區	農牧用地	876,240	88,000	1259 1261	管理者：財政部 國有財產署 許○榮	四美農地重劃區 第2次標售
103	東勢	西安	1292	1,129.14	特定農業區	農牧用地	756,524	76,000	1291	吳○海 管理者：財政部 國有財產署	四美農地重劃區 第2次標售
104	東勢	西安	1643-1	589.68	特定農業區	農牧用地	395,086	40,000	1293	陳○聰 陳○顯 陳○星 林○治	四美農地重劃區 第2次標售
105	參寮	崙南	52	339.34	一般農業區	農牧用地	257,899	26,000	1643 1644	林○祿 吳○宏	四美農地重劃區 第2次標售
106	參寮	崙南	199	230.00	一般農業區	農牧用地	174,800	18,000	202	許○正	參寮農地重劃區 第1次標售
107	參寮	崙南	1516	1,506.78	一般農業區	農牧用地	1,152,160	120,000	1515-5 1516-1 1517	許○政 林○雄 廖○義	參寮農地重劃區 第1次標售

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註				
鄉鎮市區	段	地號	積 面 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名	
108	參寮	興忠	10	528.23	一般農業區	農牧用地	448,996	45,000	11	林○怡 林○臻(更名:景○甯) 林○莖	參寮農地重劃區 第1次標售
109	參寮	興忠	322	694.28	一般農業區	農牧用地	590,138	60,000	321 323	陳○琳 許○松	參寮農地重劃區 第1次標售
110	參寮	興忠	428	440.00	一般農業區	農牧用地	374,000	38,000	429	雷○丹	參寮農地重劃區 第1次標售
111	參寮	興忠	484-1	142.00	一般農業區	農牧用地	120,700	13,000	484 485	許○木 林○釗 黃○玲 王○昌 王○欽 王○環 王○等 王○溪 蔡○宏	參寮農地重劃區 第1次標售
112	參寮	永吉	114	150.23	一般農業區	農牧用地	180,276	19,000	113		參寮農地重劃區 第1次標售
113	參寮	永吉	298-1	126.68	一般農業區	農牧用地	105,145	11,000	298	周○利	參寮農地重劃區 第1次標售
114	參寮	永吉	333-1	673.20	一般農業區	農牧用地	558,756	56,000	333 334	陳○樑 陳○榕	參寮農地重劃區 第1次標售
115	參寮	永吉	354-1	296.30	一般農業區	農牧用地	245,929	25,000	354	湯林○川 蔡○彩 王○【考】 蔡○輝 蔡林○雲 楊○祥 王○獻	參寮農地重劃區 第1次標售
116	參寮	永吉	430	490.84	一般農業區	農牧用地	589,008	59,000	429 430-1		參寮農地重劃區 第1次標售

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價				毗鄰耕地現耕所有權人		備註			
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名
117	麥寮	永吉	508-1	502.97	一般農業區	農牧用地	417,466	42,000	509	陳○圳	麥寮農地重劃區 第1次標售
118	麥寮	永吉	910-2	1,507.10	一般農業區	農牧用地	1,250,893	126,000	910	洪○超	麥寮農地重劃區 第1次標售
									910-4	黃○泰 林○虹	
119	麥寮	永吉	910-3	1,032.83	一般農業區	農牧用地	857,249	86,000	911	劉○輝	麥寮農地重劃區 第1次標售
120	台西	尚德	1114-1	450.00	一般農業區	農牧用地	310,500	32,000	1114	林○正(更 名:林○泳)	溪頂農地重劃區 第1次標售
										林○源	
										孫○萍	
										吳○	
										林○忠	
121	台西	尚德	1494	372.00	一般農業區	農牧用地	256,680	26,000	1493	林○童	溪頂農地重劃區 第1次標售
									1496	管理著:雲林縣二 崙鄉公所	
122	台西	尚德	1495	771.00	一般農業區	農牧用地	531,990	54,000	1493	林○童	溪頂農地重劃區 第1次標售
									1496	管理著:雲林縣二 崙鄉公所	
123	台西	尚德	2154	1,000.00	一般農業區	農牧用地	690,000	69,000	2153	丁○棟	溪頂農地重劃區 第1次標售
									2155	甘○廷	
									2167	管理著:雲林縣臺 西鄉公所	
124	台西	尚德	2274	214.96	一般農業區	農牧用地	148,323	15,000	2273	林○煌	溪頂農地重劃區 第1次標售

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價				毗鄰耕地現耕所有權人		備註		
標號	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金		地號	姓名
125	台西	光明	88	一般農業區	農牧用地	579,000	58,000	87	管理者：財政部國 有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
126	台西	光明	98	一般農業區	農牧用地	147,510	15,000	90	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								97	何○枝	
								99	林○慶	
127	台西	光明	110	一般農業區	農牧用地	1,476,000	148,000			北三姓農地重劃區 第2次標售
128	台西	光明	121	一般農業區	農牧用地	528,000	53,000	122	管理者：財政部國 有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
129	台西	光明	142	一般農業區	農牧用地	543,000	55,000	141	許○秤	北三姓農地重劃區 第2次標售
130	台西	光明	179	一般農業區	農牧用地	368,016	37,000	167	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								178	許○杉	
131	台西	光明	199	一般農業區	農牧用地	184,716	19,000	195	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								198	許○睦	
								200	許○祥	
132	台西	光明	204	一般農業區	農牧用地	268,278	27,000	195	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								203	歐○西	
								205	許○女	
133	台西	光明	271	一般農業區	農牧用地	321,840	33,000	268	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								270	吳○	
								272	管理者：財政部國 有財產署	
134	台西	光明	286	一般農業區	農牧用地	252,000	26,000	282	管理者：雲林縣臺 西鄉公所	北三姓農地重劃區 第2次標售
								285	連○義	
								287	吳○芳	

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人			備註				
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名	
135	台西	光明	351	483.60	一般農業區	農牧用地	290,160	30,000	348	許○璋	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									350	許○璋	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									352	許○玉	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
136	台西	光明	362	387.40	一般農業區	農牧用地	232,440	24,000	358	許○明	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									361	許○明	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									363	許○明	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
137	台西	光明	394	2,903.94	一般農業區	農牧用地	1,742,364	175,000	385	黃○釵	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									395	黃○釵	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									482	楊許○丹	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
138	台西	光明	489	260.05	一般農業區	農牧用地	156,030	16,000	488	楊許○丹	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									490	楊許○丹	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									495	楊許○丹	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
139	台西	光明	497	773.76	一般農業區	農牧用地	464,256	47,000	496-1	許○堂	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									498	許○堂	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									521	許○堂	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
140	台西	光明	524	440.00	一般農業區	農牧用地	264,000	27,000	523	許○女	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	北三姓農地重劃區 第2次標售
									525	許○女	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
									675	許○女	雲林縣臺西鄉公所 管理有財產署	
141	台西	光明	676	855.00	一般農業區	農牧用地	513,000	52,000	675	王○	北三姓農地重劃區 第2次標售	

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號	鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價			備註		
							標售底價	保證金	地號			
142	台西	光明	677	281.00	一般農業區	農牧用地	168,600	17,000	675	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											姓名	許○英
											姓名	許○女 王○
143	東勢	西寮	87	797.15	特定農業區	農牧用地	454,376	46,000	80 86 88	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	雲林縣臺西鄉公所
											管理名	財政部國有財產署
144	東勢	西寮	111	880.00	特定農業區	農牧用地	501,600	51,000	110	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	雲林縣臺西鄉公所
											管理名	財政部國有財產署
145	東勢	西寮	118	985.00	特定農業區	農牧用地	561,450	57,000	119 121	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	雲林縣臺西鄉公所
											管理名	財政部國有財產署
146	台西	旭安	68	2,010.34	一般農業區	農牧用地	1,206,204	121,000	66 67 69	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	雲林縣臺西鄉公所
											管理名	財政部國有財產署
147	台西	旭安	171	231.37	一般農業區	農牧用地	138,822	14,000	172	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	何○益
											管理名	鄭○香
											管理名	鄭○財
											管理名	林○明 林○宗 林○泰
148	台西	旭安	246	632.50	一般農業區	農牧用地	379,500	38,000	242 245 247	北三姓農地重劃區 第2次標售		
											管理名	雲林縣臺西鄉公所
											管理名	財政部國有財產署

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註				
鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號	姓名	
149	台西	旭安	275	1,280.08	一般農業區	農牧用地	768,048	77,000	270	管理者：雲林縣臺西鄉公所	北三姓農地重劃區第2次標售
150	台西	旭安	277	635.00	一般農業區	農牧用地	381,000	39,000	277-1 279	丁○貞 李○凌	北三姓農地重劃區第1次標售
151	台西	旭安	382	306.00	一般農業區	農牧用地	183,600	19,000	381 383	管理者：財政部國有財產署 管理者：財政部國有財產署	北三姓農地重劃區第2次標售
152	東勢	明倫	498	310.00	鄉村區	種建築用地	961,000	97,000			月眉農地重劃區第1次標售
153	東勢	明倫	2205	832.50	特定農業區	農牧用地	749,250	75,000	2206	林○保	月眉農地重劃區第1次標售
154	東勢	明倫	2438	982.80	特定農業區	農牧用地	628,992	63,000	2437 2440	吳盧○鳳 黃○川 黃○源	月眉農地重劃區第2次標售
155	東勢	明倫	2445	449.45	特定農業區	農牧用地	287,648	29,000	2444	周黃○金	月眉農地重劃區第2次標售
156	東勢	明倫	2633	465.00	特定農業區	農牧用地	297,600	30,000	2634	張○欽	月眉農地重劃區第2次標售
157	東勢	明倫	2682	455.70	特定農業區	農牧用地	291,648	30,000	2683	張○發	月眉農地重劃區第2次標售
158	東勢	明倫	2712	1,174.00	特定農業區	農牧用地	751,360	76,000	2711	黃○正	月眉農地重劃區第2次標售
159	東勢	媽埔	262-1	374.00	特定農業區	農牧用地	598,400	60,000	262	留○仁 留○智	月眉農地重劃區第2次標售
160	東勢	媽埔	416-1	358.04	特定農業區	農牧用地	895,100	90,000	416	管理者：財政部國有財產署	月眉農地重劃區第2次標售
161	東勢	媽埔	986-1	443.99	特定農業區	農牧用地	399,591	40,000	986	陳○云	月眉農地重劃區第2次標售



# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號		土地		標示			標售			地現耕所有權人		備註
		鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號	姓名	
162	東勢	馬山	11	358.00	特定農業區	農牧用地	211,220	22,000	12	林○國		普令厝農地重劃區 第1次標售
										陳○聰		
163	東勢	馬山	295	395.00	特定農業區	農牧用地	233,050	24,000	294	陳○顯		普令厝農地重劃區 第1次標售
										陳○星		
										管理者：財政部國 有財產署		
164	台西	五港	1275	665.17	一般農業區	農牧用地	405,754	41,000	1274-1	林○		普令厝農地重劃區 第1次標售
165	台西	萬厝	442	689.00	一般農業區	農牧用地	413,400	42,000	441	管理者：雲林縣臺 西鄉公所		普令厝農地重劃區 第1次標售
										T○雄		
										T○芳		
										林○		
										管理者：財政部國 有財產署		
166	台西	萬厝	444	1,785.00	一般農業區	農牧用地	1,071,000	108,000	442-1	T○益		普令厝農地重劃區 第1次標售
										T○益		
										管理者：財政部國 有財產署		
										T○平		

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註				
標號	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別		標售底價	保證金	地號	姓名
167	台西	萬厝	1793-1	205.00	一般農業區	農牧用地	143,500	15,000	1784	管理處：雲林縣臺西鄉公所	
									1792-1	丁○祥	
										丁○松	
										丁○恕	
										丁○梯	
										丁○淵	
										丁○豪	
										丁○楠	
										丁○傑	
										丁○傳	
	丁○香										
	丁○吟										
	丁○珍										
	丁○安										
168	台西	光華	264	400.00	一般農業區	農牧用地	240,000	24,000	263	丁○成	台西農地重劃區 第1次標售
169	台西	光華	1133	1,029.00	一般農業區	農牧用地	627,690	63,000	1132	丁○輔	
									1134	丁○中	
170	東勢	程海	771	690.00	特定農業區	農牧用地	400,200	41,000	772	丁○敬	
171	東勢	圳頭	484	183.00	特定農業區	農牧用地	111,630	12,000	485	黃○男	
										黃○源	
172	台西	泉州	248	552.39	一般農業區	農牧用地	397,721	40,000			
173	台西	泉州	620-1	596.00	一般農業區	農牧用地	429,120	43,000	621	丁○英	
										丁○慶	

# 110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

標號	土地標示			標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人			備註	
	鄉鎮市區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金	地號		姓名
174	台西	泉州	711	3,087.00	一般農業區	農牧用地	2,222,640	223,000	710	吳○輝	程海農地重劃區 第2次標售
										吳○輝	
										吳○欽	
										丁○賢	
										丁○鵬	
										丁○真	
										吳○霞	
董吳○雲											
175	東勢	港底	7-1	609.00	特定農業區	農牧用地	353,220	36,000	711-1	黃○堯	程海農地重劃區 第2次標售
									黃○堯		
176	東勢	港底	29-1	371.00	特定農業區	農牧用地	215,180	22,000	29	林○義	程海農地重劃區 第2次標售
									林○義		
177	東勢	港底	34-1	298.00	特定農業區	農牧用地	172,840	18,000	34	吳林○枝	程海農地重劃區 第1次標售
									吳林○枝		
178	東勢	港底	722-1	2,202.00	特定農業區	農牧用地	1,277,160	128,000	722	林○基	程海農地重劃區 第2次標售
									林○基		
179	台西	三姓	215-1	647.00	一般農業區	農牧用地	388,200	39,000	215	林○雲	三姓農地重劃區 第2次標售
									216	吳○洋	
180	台西	三姓	220-1	495.00	一般農業區	農牧用地	297,000	30,000	220-2	許○仁	三姓農地重劃區 第2次標售
									許○仁		
181	台西	三姓	222-1	1,022.00	一般農業區	農牧用地	613,200	62,000	222	林○雄	三姓農地重劃區 第2次標售
									223	林○ <b>【權】</b>	
182	台西	三姓	291-1	761.00	一般農業區	農牧用地	456,600	46,000	291	許○琴	三姓農地重劃區 第2次標售
									許○琴		
183	台西	三姓	677-1	450.00	一般農業區	農牧用地	270,000	27,000	676	許○銘	三姓農地重劃區 第2次標售
									678		

管理處：財政部國  
有財產署

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人		備註		
標號	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價		保證金	地號
184	三姓	682-1	992.00	一般農業區	農牧用地	595,200	60,000	682	許○為
								683	丁○雄
								696	蔡○益
								697	許○塗
								698	林○
185	三姓	697-1	1,116.00	一般農業區	農牧用地	669,600	67,000	699	林○
								813	林○川
									蔡○昌
									蔡○葉
									王○葉
186	三姓	816-1	1,235.00	一般農業區	農牧用地	741,000	75,000	816	蔡○柳
									蔡○卿
									趙○成
									趙○明
									趙○銘
									林○財
									林○義
									林○諒
									歐○宋
									林○生
									林○能
	林○一								
	林○男								
	蔡○如								
	林○行								

110年度雲林縣第1批農地重劃區零星集中土地(抵費地)標(出)售清冊

土地標示		標售底價			毗鄰耕地現耕所有權人			備註		
鄉鎮市區	段	地號	積 面 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	標售底價	保證金		地號	姓名
186	台西	三姓	816-1	一般農業區	農牧用地	741,000	75,000	816	許○寧	三姓農地重劃區 第2次標售
									許○華	
									許○菁	
									許○琪	
<small>管理者：財政部國 有財產署</small>										
187	台西	三姓	905-1	一般農業區	農牧用地	542,400	55,000	817	戴○原	三姓農地重劃區 第2次標售
								林○終		
								林○華		
<small>林○松</small>										
188	台西	三姓	1010-1	一般農業區	農牧用地	925,500	93,000	996	管理者：財政部國 有財產署	三姓農地重劃區 第2次標售
								1011	許○	
189	麥寮	雷厝	595-1	一般農業區	養殖用地	480,000	48,000			施厝寮農地重劃區 第1次標售



# 雲林縣政府標售農地重劃區抵費地及零星集中土地投標須知

中華民國 101 年 3 月 2 日府地劃字第 1010700216 號函訂定  
中華民國 104 年 1 月 13 日府地劃二字第 1035722905 號函修正  
中華民國 108 年 6 月 4 日府地劃一字第 1082708425 號函修正  
中華民國 108 年 7 月 19 日府地劃一字第 1082711755 號函修正

一、雲林縣政府(以下簡稱本府)為統一農地重劃區抵費地及零星集中土地之標售事宜，特訂定本須知。

二、本須知之主辦機關為本府。但必要時得委請各鄉鎮(市)公所或地政事務所辦理。

三、投標資格如下：

投標資格為具有中華民國國籍之自然人，但符合農業發展條例第三十四條規定之農民團體，農企業機構，或農業試驗研究機構經取得許可者，不在此限。(未成年人標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅)得標後土地之登記、分割、合併等等，皆應依有關法令規定辦理。

四、未成年人投標方式如下：

投標人為未成年人者，應於投標書上載明其法定代理人之姓名(父母為未成年人之法定代理人，除不能行使權利者，應提出相關釋明文件外，父母均應列為法定代理人)，並提出法定代理人之證明文件、國民身分證正本或影本，或其他相類之身分證明文件正本或影本。

五、具有投標資格者，均得於辦理機關標售公告之日起，至開標前一日止，在辦公時間內，至辦理機關或指定地點，領取投標單、投標信封及投標須知。

六、投標人應按標售之底價，繳納十分之一以上金額為保證金。

七、投標應備書件如下：

- (一) 投標人應填寫投標單一份，每一標封僅限投標一筆土地【投標人對投標單，應用墨筆或鋼筆或原子筆書寫所投標地物、願出標價(金額用中文大寫，不得低於標售底價)及投標人姓名(投標人為未成年人者，應填載法定代理人)、住址、

身分證統一編號等資料，並加蓋印章。共同投標須另載明權利持分範圍，如人數眾多，其所需填寫資料，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另填附共同投標人名冊及個別持分，黏貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章】。

(二) 投標人應繳之保證金。限國內各行庫、鄉鎮市農會、信用合作社開具劃線保付支票，並取消禁止背書轉讓（支票受款人抬頭開立：辦理機關全銜）。

(三) 投標人身分證明文件影本。

前項各款資料應同時裝入投標信封內，於規定投標期間內以掛號郵寄指定之信箱，投標信封以郵寄為限，並以第九點第二款所規定人員前往取回時已寄達指定信箱者為限。

八、投標時間由辦理機關公告之。

九、開標程序如下：

(一) 開標日期及地點，由辦理機關公告之。

(二) 開標前由辦理機關指定人員會同本府監標人員，前往郵局取回郵遞投標之掛號函件至開標場所，當眾開標，為縮減開標程序作業，就符合投標要件前二高投標金額標單審核，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。

(三) 開標由主辦機關派員主持，本府監標人員應到場監督；委請鄉鎮(市)公所或地政事務所辦理者，由受委請機關派員主持，本府得派員監督。

十、投標人得於標售公告所訂開標日期時間前半小時，攜帶本人國民身分證進入開標場所，參觀開標並應遵守會場秩序。

十一、具有下列情事之一者，投標之原件退回或作廢：

(一) 原件退回不予參加投標之情形如下：

1. 填用非辦理機關所印製之投標單及投標信封者。
2. 投標信封未封口或封口破損可疑，足資影響開標者。
3. 投標信封未於規定時間寄達指定信箱。

(二) 投標作廢之情形如下：



1. 不合本須知之投標資格者。
2. 投標信封內應備書件不全者。
3. 所附保證金之金額不足或所附之保證金單據不合規定者。
4. 投標金額低於標售公告所列標售底價者。
5. 投標單所填之土地標示、投標金額、投標人姓名等書寫錯誤，塗改挖補，未補章或印章與姓名不符者。
6. 同一標的物一人投兩標以上者，或同一標封內投寄兩標以上。
7. 投標人為未成年人，未由其法定代理人代理投標。
8. 其他未規定之事項經開標主持人、監標人認為依法不合者。

十二、優先購買權之主張方式如下：

- (一) 抵費地或零星集中土地之標售，依農地重劃條例第五條第三款及第二十三條第三項規定，毗連土地現耕所有權人(以下簡稱優先購買權人)，有依同樣條件優先購買之權，並以土地相連者為限。
- (二) 優先購買權人姓名除在標售土地清冊列明公告外，並於公開標售前十日以書面通知優先購買權人，如欲主張優先購買權，該筆土地至少須有一人以上投標，且應以公開標售時當場主張優先購買者為限【委託他人代理需檢附委託書及受委任人身分證正本及影本(需切結與正本相符)各乙份】，並須檢附承購該筆土地底價十分之一以上保證金及身分證明文件，逾期視為放棄優先購買權，不得異議。上述保證金限國內各行庫、鄉鎮市農會、信用合作社開具劃線保付支票，並取消禁止背書轉讓(支票受款人抬頭開立：辦理機關全銜)。
- (三) 優先購買權人之繼承人能提出證明者，仍享有優先購買權。
- (四) 優先購買權人是否參加投標，並不影響其優先購買權。但優先購買權人之一參加投標而得標者，其他優先購買權人即無優先購買權。
- (五) 有二人以上主張優先購買權時，以抽籤定之。

十三、得標之相關規定如下：

- (一) 無優先購買權人投標者，以標價超過底價最高者得標。如一筆土地只有一人投標者，以其標價已達底價以上者為得標。如一筆土地最高標有二標以上標價相同時，於開標當場抽籤定之，如投標人未到場，由監標人當眾代為抽籤。
- (二) 優先購買權人優先購買土地後，該土地應與其毗連原受分配土地合併成一宗。
- (三) 毗連土地原為共有或設有抵押權者，須檢附合併協議書、全體共有人原所有權狀及印鑑證明，辦理土地合併登記。
- (四) 得標人應於接到辦理機關繳款通知翌日起三十日內向指定臺灣土地銀行繳清價款（保證金可以抵繳），逾期未繳清者，除沒收保證金外，土地另行公告標售。
- (五) 優先購買權人逾期未繳清價款者，除沒收保證金外，土地由辦理機關通知原最高標者繳價承購。
- (六) 得標人資格虛偽不實者，除撤銷得標資格，沒收所繳價款外，土地另行公告標售。


十四、具有下列情事之一者，其所繳保證金，予以沒收：

- (一) 得標後不按得標通知規定方式及期限繳納價款或自願放棄得標權利者。
- (二) 得標通知依投標單所填地址，無法送達或拒收得標通知，經郵局兩次退回者，視為自願放棄得標權利。
- (三) 有前點第六款之情形而可歸責於得標人者。

十五、發還保證金之情形如下：

- (一) 投標人所繳保證金，除有第十三點及前點各款情事不予發還外，其餘未得標人於開標當日或翌日（以辦公時間為準）憑投標人國民身分證、投標人原用印章，無息發還【如係委託他人代領，應出具委託書，受託人並應攜帶身分證、印章由其於投標單內簽章領回】。
- (二) 經宣布最高標者，如優先購買權人當場提出主張優先購買時，其原繳保證金無息發還，不得異議。

- 十六、得標人或優先購買權人於繳清價款後，取具當地臺灣土地銀行發給之繳款單據及身分證明文件，送交辦理機關。  
辦理機關確認繳款單據及身分證明文件無誤後，應編製得標審核結果清冊及印製登記申請書函請本府核定。  
本府於核定後，囑託地政事務所辦理土地所有權移轉登記(有關登記費及書狀費由地政事務所通知得標人繳納)，如係優先購買者，並應與其毗連土地辦理合併登記。
- 十七、抵費地或零星集中土地以現況標售，得標人於得標後，不得要求任何補償或增設公共設施，主辦機關亦不負瑕疵擔保責任。得標土地均依現況標售，如有地上物，由得標人自行與地上物所有人協商解決，登記完畢請得標人至該地所屬之地政事務所領取土地所有權狀。  
如須確認四至範圍位置，俟經登記完畢後，自費向地政事務所申請辦理鑑界。  
標售土地之地形、地勢，投標人或優先購買權人於投標前應依地籍資料，親赴現場實地勘查。
- 十八、得標土地如部分現況已作農路或水路使用，得標人應繼續維持其通行或排給水暢通。  
得標人不得將標購之土地於移轉登記完畢前轉讓或變更得標人名義。
- 十九、抵費地或零星集中土地於標售後，其面積若有不符，應以地政機關實地測量之面積為準，如有增減，依得標當時之單價核算多退少補。
- 二十、開標前如因不可抗力之特殊原因或辦理機關確認所標售之土地或相關事項有疑義，無法如期開標時，辦理機關得公告或於開標場所當場宣布全部或部分停止標售，並退還所寄投標封原件，或延期擇日開標，投標人不得異議。
- 二十一、本須知及投標公告，未規定事項，本府有增訂及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。

秘書	理事長
	<p>公告 陳俊德 請全體若有 意見 陳俊德 支持之。</p> 