

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 函

110.05.21 基字收文第 274 號

20051

基隆市仁愛區仁一路265巷8號

地址：20201基隆市義一路1號

承辦人：蔡昇志

電話：02-24201122#1708

傳真：02-24257389

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國110年5月20日

發文字號：基府財產壹字第1100217100A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送「標租本市安樂區行政大樓地下底壹層房地(本市安樂區安樂路二段164號地下底壹層)作為經營超級市場、商場使用」公告乙份，敬請惠予張貼，公告期間自110年5月24日起至110年6月15日止，請查照。

說明：依據基隆市市有財產管理自治條例第7條規定辦理。

正本：基隆市七堵區公所、基隆市中山區公所、基隆市中正區公所、基隆市仁愛區公所、基隆市安樂區公所、基隆市信義區公所、基隆市暖暖區公所、基隆市地政事務所、基隆市地政士公會、基隆市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、本府服務中心(請張貼公告欄)

副本：基隆市議會、中華郵政股份有限公司基隆郵局、本府主計處、本府政風處(屆時請派員會同領取標封及監標)、本府財政處(均含附件)

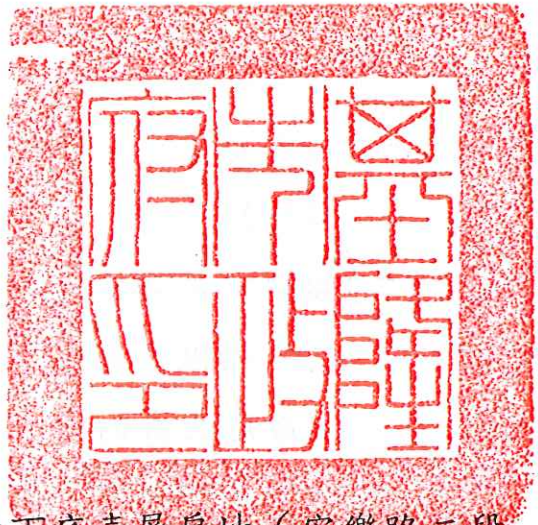
市長 林右昌

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 公告

發文日期：中華民國110年5月20日
發文字號：基府財產壹字第1100217100B號
附件：市有房地標租清冊



主旨：公告標租本市安樂區行政大樓地下底壹層房地（安樂路二段164號地下底壹層）作為經營超級市場、商場使用，請踴躍參加投標。

依據：依據基隆市市有財產管理自治條例第7條規定辦理。

公告事項：

一、標租標的、租賃期間：

(一)標租房屋座落、面積、都市計畫使用分區、標租底價及押標金、履約保證金詳如標租清冊附表。

(二)本次公開標租租賃期間5年，租賃契約之起始日以實際點交日為準，租期屆滿時租賃關係當然消滅。

二、標租期間及開標時間、地點：

(一)公告期間：自民國110年5月24日起至民國110年6月15日止。

(二)開啟信箱時間：由本府派員會同監標人員前往郵局，於開標時間前一小時，開啟信箱取回投標函件。

(三)開標時間：民國110年6月16日下午2時30分當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第1日（開標時間地點相同）舉行，並不另行公告。

(四)開標地點：本府市民接待室（本市中正區義一路1號前棟

一樓)。

三、投標規定事項：

(一)投標資格：投標人資格、房屋使用用途等注意事項詳見投標須知。

(二)領標方式：具投標資格者可於基隆市政府（以下簡稱本府）公告標租之日起至開標前一日止，在辦公時間內，向本府財政處公有財產科免費索取投標單、投標須知、租賃契約格式及投標專用信封（函索者請繕附收件人信封書明詳細地址，並貼足回郵。如因函索寄送，致延誤投標者，本府概不負責），投標人應在投標前自行逕赴現場察看。

(三)投標方式：一律採用郵遞投標方式。投標人應將填妥之投標單連同應繳投標保證金之票據，置於投標專用信封內密封後，以掛號函件於開標日開啟信箱前寄達基隆郵局第223號郵政信箱。前項投標函件寄達本府指定之郵政信箱後不得撤回（請注意郵局郵遞時間，開標當日投遞者，是否能送達，請自行洽郵局詢問）。

四、原承租人之優先承租權：原承租人需參與投標始享有優先承租權；若原承租人沒有參與投標，則視為自動放棄優先承租權。本案房屋決標後，原承租人於接獲本府通知之次日起至十日內，以書面表示是否願意按以決標之最高標價優先承租，逾期不表示意見，視為放棄優先承租權。

五、訂約方式：得標人於接到本府通知之次日起10日內繳交履約保證金，並於繳清履約保證金後10日內與標租機關簽訂「公有房屋標租契約書」，辦理承租手續。逾期不辦理承租手續者，視為放棄承租權，其原繳履約保證金、投標保證金沒入市庫，不予發還，由次高標價者按決標金額繳納履約保證金



辦理承租手續。承租人並應依強制執行法及公證法相關規定於公證書載明承租人積欠租金、違約金，或租賃期間屆滿後未依約定期限返還租賃物時，應逕受強制執行之意旨。

六、房地點交：得標人於簽訂租約後，照現狀點交標的物，有關租賃期間之修繕，概由承租人自行負責處理，修繕費用由承租人自行負擔，不得抵償租金或要求出租機關任何補償。承租人不得任意增建或改建房屋，如有改裝設之必要，承租人應先經安樂區行政大樓管委會許可及出租機關書面同意後，始得依相關法令自行裝設。

七、本公告所列標的物，本府得因故停止標租，投標人不得異議。

八、本公告未刊登事項悉照投標須知及本府有關法令規定辦理。

市長 林右昌



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

陈林成

基隆市安樂區行政大樓地下底壹層（安樂區安樂路二段164號底層）市有房地標租清冊

標號	房屋門牌 (座落安國段 23地號)	建物面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區(僅 供參考)	租期	房屋用途限制	標租底價 (月租金) (新台幣元)	應繳投標 保證金 (新台幣元)	應繳履約 保證金 (新台幣元)	備註
1.	基隆市安樂 路二段164號 底層(安國段 3432建號)	地下一 層合計 面積 1196.05 平方公 尺。	機關用 地(71 基地字 第0363 號使用 執照記 載該樓 層用途 為商場)	5年	需符合建築法、 都市計畫法使用 分區相關法令規 定。	1,000,000元	2,000,000元	以得標月租 金4個月金額 核實履約保 證金。	<p>1. 本標號安樂區安樂路二段164號底層為鋼筋建物，合計面積1196.05平方公尺。房屋現況為頂好超市營業中，出租機關給予自點交期間，免計租金。如逾修期間，按租約規定計收租金，承租人不得異議。</p> <p>2. 標租之不動產一律按現狀標租，投標人如需現場勘查，請自行前往，決標後按現狀點交標租人。</p> <p>3. 標租租期訂為五年，租期屆滿租賃關係即行消滅。</p>

秘書	理事長
	公告網站 