

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 函

110.7.30 基字收字第 331 號

基隆市仁一路265巷8號

地址：20201基隆市義一路1號

承辦人：吳品祥

電話：02-24201122#2422

傳真：02-24227791

電子信箱：peggy1657725@mail.klcg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國110年07月28日

發文字號：基府地權貳字第1100128124號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部函及宣導懶人包

主旨：為新增多元申請管道及宣導網路申請不動產登記將自110年8月1日起實施，茲檢送內政部宣導懶人包1份，請協助加強宣導，請查照。

說明：

- 一、依據內政部110年7月27日台內地字第1100264252號函(詳附件)辦理。
- 二、旨揭懶人包亦可至內政部地政司全球資訊網(網址<https://www.land.moi.gov.tw>)/地政學堂/視覺化專區/地政懶人包項下自行下載運用。

正本：基隆市地政事務所

副本：基隆市地政士公會、基隆市律師公會、本府地政處(均含附件)

市長 林右昌

1. 2023年12月31日，本公司总资产为人民币1,234,567,890.12元，净资产为人民币567,890,123.45元。

2. 2023年度，本公司实现营业收入人民币1,234,567,890.12元，利润总额为人民币123,456,789.01元，净利润为人民币98,765,432.10元。

3. 2023年度，本公司经营活动产生的现金流量净额为人民币45,678,901.23元。

4. 2023年度，本公司研发投入为人民币12,345,678.90元。

5. 2023年度，本公司计提各项减值准备共计人民币34,567,890.12元。

6. 2023年度，本公司发生资产处置损益为人民币1,234,567.89元。

7. 2023年度，本公司发生公允价值变动损益为人民币2,345,678.90元。

8. 2023年度，本公司发生汇兑损益为人民币3,456,789.01元。

9. 2023年度，本公司发生其他综合收益为人民币4,567,890.12元。

10. 2023年度，本公司发生其他权益变动为人民币5,678,901.23元。

林成昌

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：周于晴
聯絡電話：(02)23565241
傳真：(02)23566315
電子信箱：moi1767@moi.gov.tw

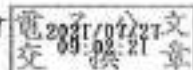
受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國110年7月27日
發文字號：台內地字第1100264252號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (301000000A110026425200-1.pdf)

主旨：為新增多元申請管道及宣導網路申請不動產登記將自110年8月1日起實施，茲檢送懶人包1份，請惠予協助宣導並轉知所屬。

說明：旨揭懶人包亦可至本部地政司全球資訊網（網址：<https://www.land.moi.gov.tw>）/地政學堂/視覺化專區/地政懶人包項下自行下載運用。

正本：各直轄市政府地政局、各縣(市)政府
副本：中華民國地政士公會全國聯合會、全國律師聯合會



基隆市政府 110/07/27



廣告

升級

登記作業實現 網路申請免臨櫃

手刀體驗不需課金
只需數位攝量

Land Registration Anywhere Door Upgrade!

Applications for Land Registration Online.

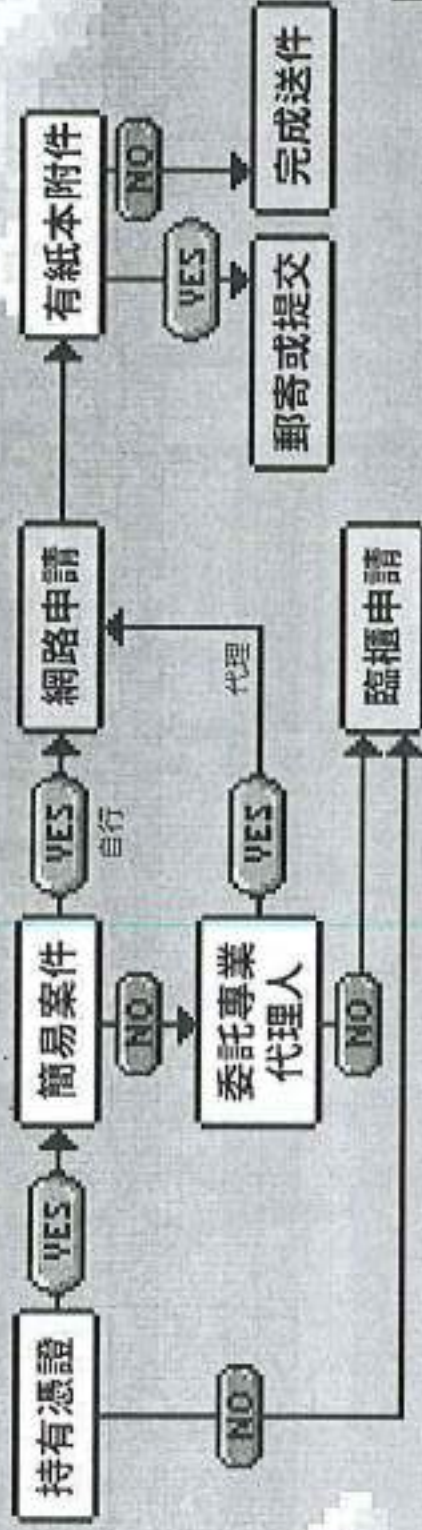
No Need to Be In-Person Anymore

START



1. 土地登記要怎麼網路申請？

- ▷ 網路申請是一種更便利的申請方式，數位櫃臺單一入口，只要是民眾申請的登記項目（經內政部公告），不管不動產在哪個縣市，申請人及代理人都可以嘗試這個新服務！申請書表線上送出後，就會自動送給管轄地政事務所
- ▷ 申請人持有憑證（如自然人憑證），簡易案件（如住址變更、更名、門牌整編、統一編號更正、姓名更正、住址更正登記等）可自行網路申請，不是簡易案件但是已經委託專業代理人（如地政士），可由其代理網路申請登記
- ▷ 沒有持有憑證的話，就不能網路申請登記，需維持臨櫃申請方式喔



使用
項目

2. 全部登記項目都可以網路申請嗎？

- ▷ 所有民眾申請的土地登記項目，都可以於網路向政府提出申請（囑託、逕為登記等除外）
- ▷ 為了降低網路申請土地登記的風險，確保交易安全及民眾財產權益，除了簡易案件以外，辦理買賣、抵押權設定、分割繼承等登記，就要委託專業代理人代理網路申請

#代理網路申請

#全適用



3. 網路申請登記，如果還有紙本文件要提出該怎麼辦？

- ▷ 登記類型多樣化，檢附的書表文件依照案情各有不同，登記申請書雖可線上填寫及產製（經電子簽章），但部分原因證明或其他文件還是紙本形式
- ▷ 為了便利民眾申請，申請書表線上送出後，同一案件的紙本附件（如契約書、同意書、權利書狀等），可以採用郵寄的方式送交管轄地政事務所，不用再臨櫃囉！
- ▷ 如果搭配線上聲明，也可不用再附印鑑證明

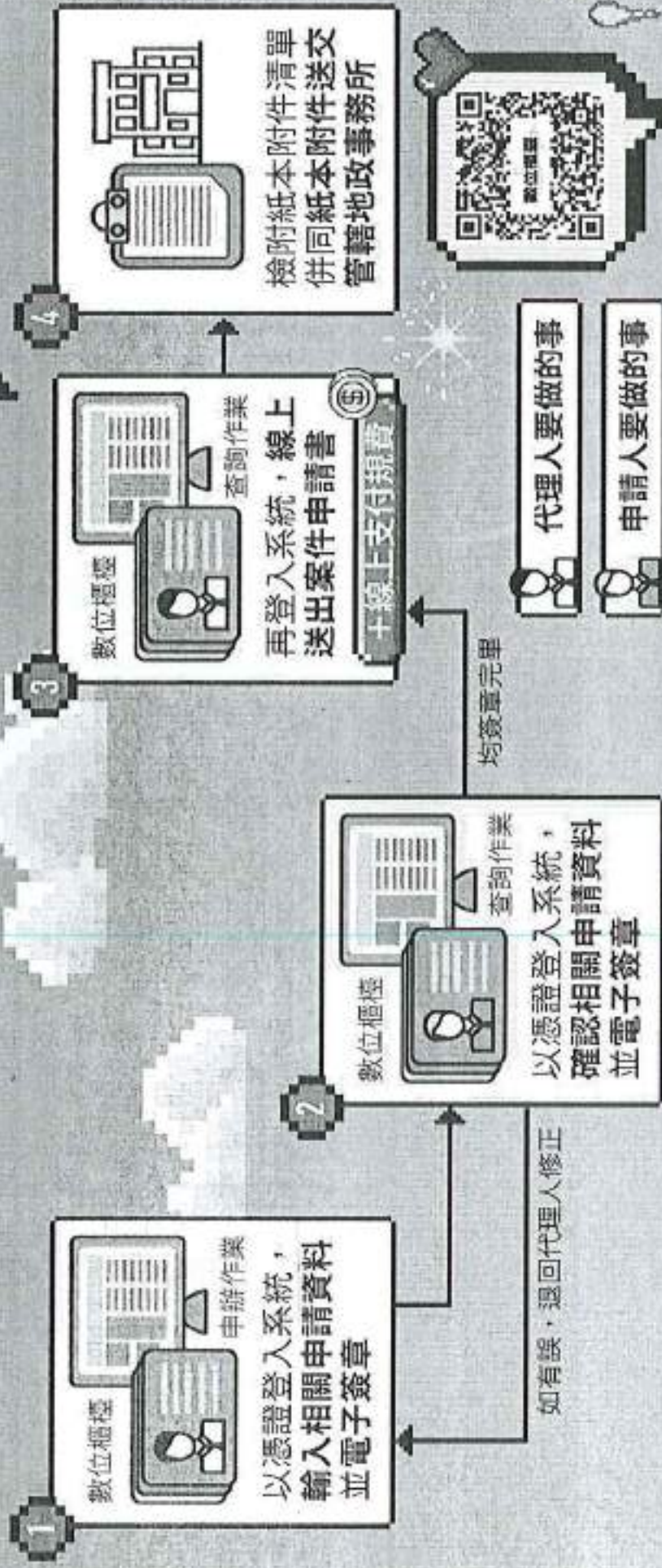
#申請書表線上送

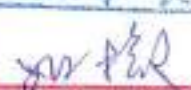


#紙本附件郵寄



4. 代理網路申請登記，代理人和申請人需要做什麼？

TIPS! 建議搭配線上聲明措施，義務人免親自到場，更便利！



| | |
|---|---|
| 秘書 | 理事長 |
| 接建公告網站 |  |
|  |  |