

# 中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

網 址：www.rocrea.org.tw

聯絡人：蘇麗環(分機：15)

110、11、11 基字收文第 401 號

受文者：本會所屬各會員公會

發文日期：中華民國110年11月09日

發文字號：全地公(9)字第1109846號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主 旨：檢送有關內政部營建署為公告監察院函送法務部轉請檢調偵辦之板橋浮洲合宜住宅法拍案件地址(詳如附件)，提醒民眾勿購買或仲介該住宅，以免權益受損，請 查照並請轉知所屬地政士會員。

說 明：

- 一、依據內政部110年11月5日台內地字第1100265583號函辦理。
- 二、關於旨揭公告，主要係提供板橋浮洲合宜住宅疑似「假債權真買賣」之可疑法拍案件地址，爰請 貴會轉知所屬地政士會員，協助向社會大眾宣導周知，以免不慎造成善意第三人權益受損。

正 本：本會所屬各會員公會

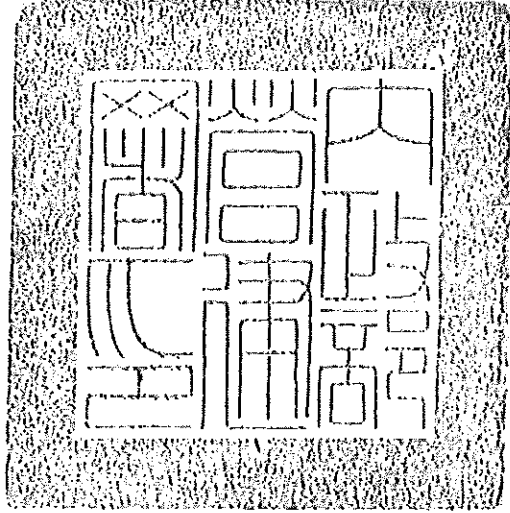
理事長

李 嘉 羸

檔 號：  
保存年限：

## 內政部營建署 公告

發文日期：中華民國110年11月2日  
發文字號：營署管字第1101213152號



主旨：為公告監察院函送法務部轉請檢調偵辦之板橋浮洲合宜住宅法拍案件地址（詳如附件），提醒民眾勿購買或仲介該住宅，以免權益受損。

說明：

- 一、依據監察院110年10月19日110內調0038案號調查報告辦理。
- 二、經監察院調查板橋浮洲合宜住宅法拍案件，認定部分法拍案件疑涉假債權、真買賣，透過法院拍賣規避閉鎖期10年不得買賣之情形，並已由該院將上開法拍案件資料函請法務部轉所屬檢察機關偵辦。
- 三、有關旨揭可疑法拍案件，後續本署除將積極配合檢調調查外，因涉及假債權、真買賣之情形，將提起民事訴訟請求買回該住宅，爰公告旨揭法拍案件之地址，並請民眾與不動產業者，勿購買或協助仲介該住宅，以免造成善意不知情之第三人權益受損。

署長 吳欣修

板橋浮洲合宜住宅疑似假債權真買賣之可疑法拍案件地址

序號	地址
1	新北市板橋區合安一路25號11樓之2
2	新北市板橋區合宜一路121號20樓之6
3	新北市板橋區合安一路77號13樓
4	新北市板橋區合宜一路25號22樓之2
5	新北市板橋區樂群路68號17樓之3
6	新北市板橋區合宜路145號8樓之2
7	新北市板橋區合宜路89號20樓之1
8	新北市板橋區合安一路77號5樓之3
9	新北市板橋區樂群路142號5樓之1
10	新北市板橋區樂群路136號15樓之1
11	新北市板橋區合宜一路9號18樓
12	新北市板橋區合宜路161號20樓之3
13	新北市板橋區樂群路142號8樓之3
14	新北市板橋區合宜一路39號19樓之3
15	新北市板橋區合宜一路53號11樓之6
16	新北市板橋區合安一路49號16樓之3
17	新北市板橋區合宜路29號5樓之3
18	新北市板橋區樂群路20號4樓之6
19	新北市板橋區合宜一路171號3樓之1
20	新北市板橋區合宜一路199號3樓之2
21	新北市板橋區合安一路95號15樓之1
22	新北市板橋區合宜一路199號9樓之6
23	新北市板橋區合宜一路121號10樓之3
24	新北市板橋區合宜路185號10樓之2
25	新北市板橋區合宜路29號7樓之6
26	新北市板橋區合宜路15號24樓之3
27	新北市板橋區合宜一路9號14樓
28	新北市板橋區合宜一路1號21樓

29	新北市板橋區合宜路15號13樓之5
30	新北市板橋區合安一路49號16樓之5
31	新北市板橋區合安一路95號15樓之3
32	新北市板橋區合宜路89號6樓
33	新北市板橋區合宜路161號5樓之1