

## 基隆市政府 函

111.5.6 基字收文第 641 號

200  
基隆市仁愛區仁一路265巷8號地址：202201基隆市中正區義一路1號  
承辦人：吳品樺  
電話：02-24201122 分機2422  
電子信箱：peggy1657725@mail.klccg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國111年5月4日  
發文字號：基府地權貳字第1110117028號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：內政部函及作業流程圖2份

主旨：為推動不動產移轉一站式服務並提升為民服務效能，自111年7月1日起，民眾完成網路申報地方稅作業後，申請土地或建物所有權移轉登記案件，得免附土地增值稅、契稅等完稅資料之紙本文件，請查照。

說明：

- 一、依據內政部111年5月2日台內地字第1110262091號函(詳附件)辦理。
- 二、按民眾或其代理人於地方稅網路申報作業入口網申報土地增值稅、契稅後，申請土地或建物所有權移轉登記時，受理登記機關得依其提供之財稅收件編號，透過「不動產移轉網實整合服務查欠系統」及「土地登記複丈地價地用電腦作業系統web版」相關功能查驗稅務機關核定之土地增值稅、契稅、地價稅、房屋稅之繳款書(或免稅、不課徵證明書)、查無欠稅職名章、稅款繳納狀態等資料，爰以簡化申辦登記之應附紙本文件。
- 三、另受理登記機關審查上開稅目之繳納狀態，得以系統介接資料內容替代紙本收款章。又為降低系統介接應納稅款銷帳之時間差，請協助宣導民眾盡量使用地方稅網路申報作業入口網連接Paytax網路繳稅之方式；倘繳納狀態之資料



未能及時接收，受理登記機關仍得本職權依行政程序法第19條或依各地政機關所訂之聯繫規範向所轄稅務機關查證。

四、檢送「不動產移轉一站式之登記機關介接地方稅財稅收件編號作業流程圖」及「不動產移轉一站式之登記機關審查地方稅作業流程圖」各1份。

五、副本抄送本市地政士公會，請轉知所屬會員多加利用本服務。

正本：基隆市地政事務所

副本：基隆市地政士公會(含附件)、本府地政處

市長 林右昌

## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：紀存瑜  
聯絡電話：02-23565519  
傳真：02-23566315  
電子信箱：moi1786@moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國111年5月2日  
發文字號：台內地字第1110262091號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明 (301000000A111026209102-1.odg、301000000A111026209102-2.odg)

主旨：為推動不動產移轉一站式服務並提升為民服務效能，自111年7月1日起，民眾完成網路申報地方稅作業後，申請土地或建物所有權移轉登記案件，得免附土地增值稅、契稅等完稅資料之紙本文件，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依本部111年2月7日台內地字第1110260689號函續辦。
- 二、按民眾或其代理人於地方稅網路申報作業入口網申報土地增值稅、契稅後，申請土地或建物所有權移轉登記時，受理登記機關得依其提供之財稅收件編號，透過「不動產移轉網實整合服務查欠系統」及「土地登記複丈地價地用電腦作業系統web版」相關功能查驗稅務機關核定之土地增值稅、契稅、地價稅、房屋稅之繳款書（或免稅、不課徵證明書）、查無欠稅職名章、稅款繳納狀態等資料，爰以簡化申辦登記之應附紙本文件。
- 三、另受理登記機關審查上開稅目之繳納狀態，得以系統介接資料內容替代紙本收款章。又為降低系統介接應納稅款銷



帳之時間差，請協助宣導民眾盡量使用地方稅網路申報作業入口網連接Paytax網路繳稅之方式；倘繳納狀態之資料未能及時接收，受理登記機關仍得本職權依行政程序法第19條或依各地政機關所訂之聯繫規範向所轄稅務機關查證。

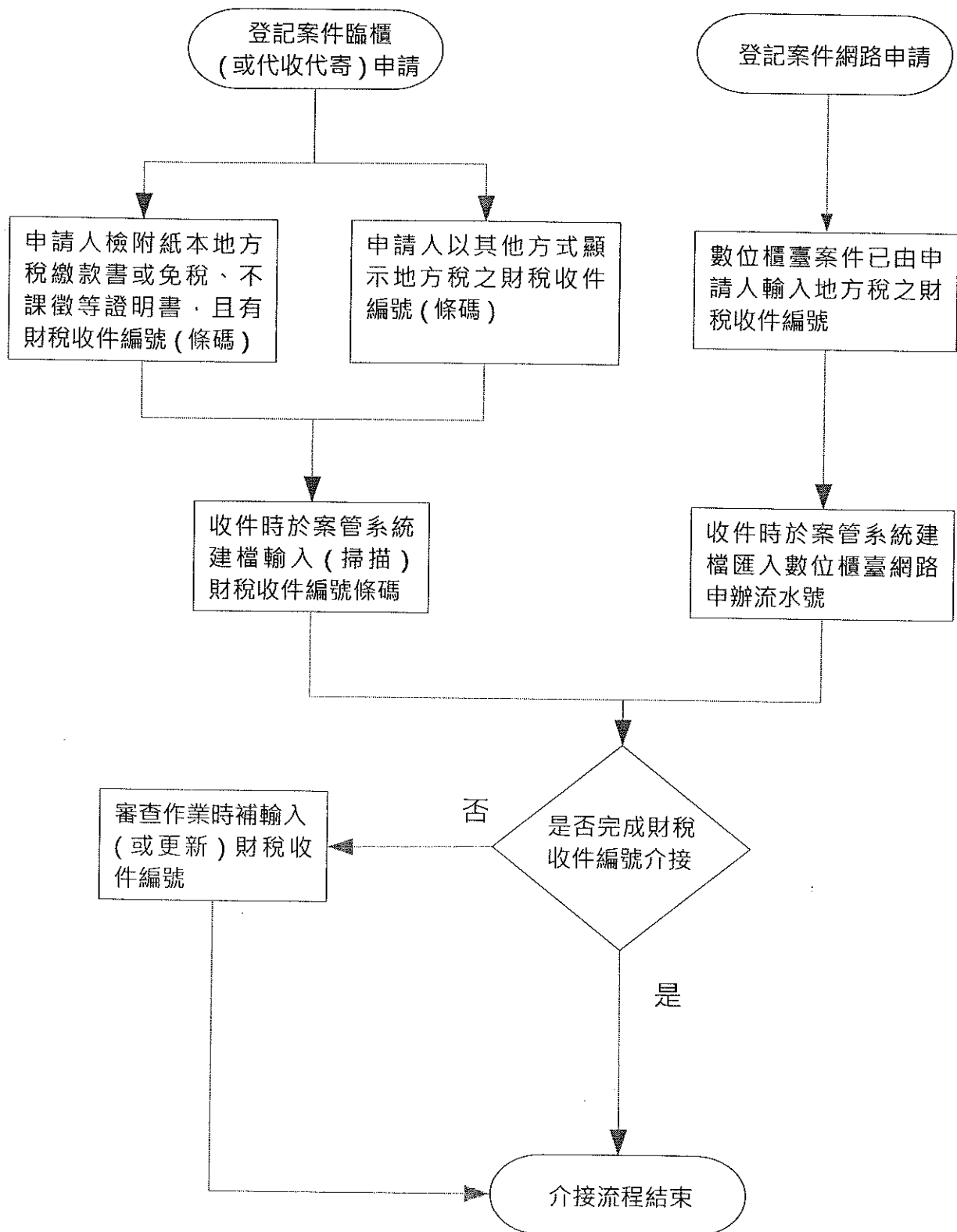
四、檢送「不動產移轉一站式之登記機關介接地方稅財稅收件編號作業流程圖」及「不動產移轉一站式之登記機關審查地方稅作業流程圖」各1份。

正本：各直轄市政府地政局、各縣(市)政府

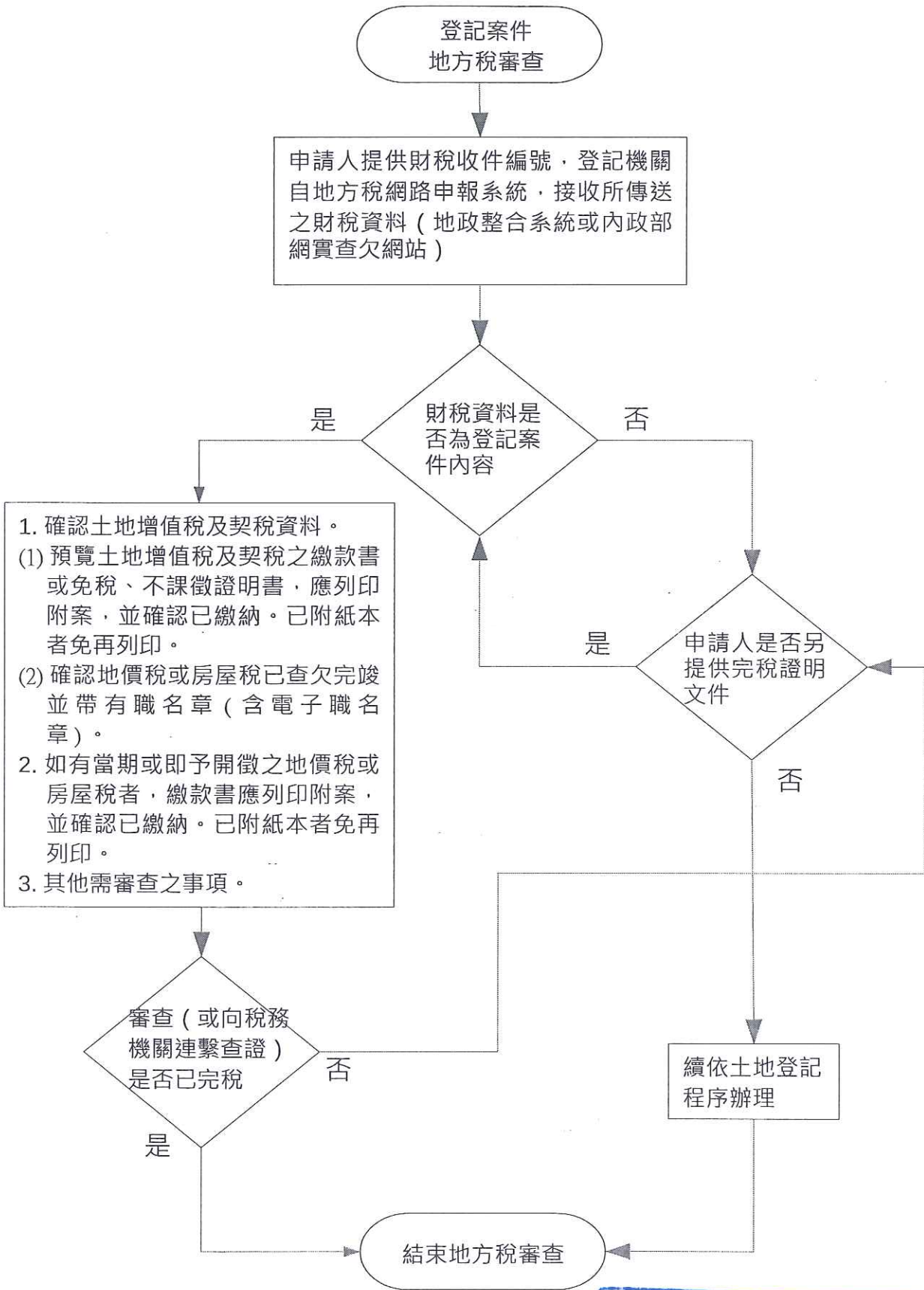
副本：中華民國地政士公會全國聯合會、財政部、本部地政司(地籍科、地政資訊作業科)



# 不動產移轉一站式之登記機關介接地方稅財稅收件編號作業流程圖



# 不動產移轉一站式之登記機關審查地方稅作業流程圖



秘書	理事長
張子綺	公告網
	理事長陳俊德