

基隆市地政事務所 函

111. 9. 13 基字收文第 743 號

200
基隆市仁愛區仁一路265巷8號

地址：基隆市安樂區安樂路二段164號3~5樓
(安樂行政大樓)

承辦人：廖昭順
電話：02-24324001 分機318
電子信箱：

受文者：基隆市地政士公會(請轉知會員)

發文日期：中華民國111年9月8日

發文字號：基地所價字第1110203432號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：112年公告現值作業說明會會議紀錄

主旨：檢送本所112年公告現值作業說明會會議紀錄1份，請查照
說明：依據本所111年8月30日基地所價字第1110203279號函續
辦。

正本：財政部國有財產署北區分署基隆辦事處、基隆市政府地政處、基隆市政府財政處、基隆市政府都市發展處、基隆市議會(請轉知各議員)、基隆市稅務局、基隆市中正區公所(請轉知各里長)、基隆市七堵區公所(請轉知各里長)、基隆市暖暖區公所(請轉知各里長)、基隆市仁愛區公所(請轉知各里長)、基隆市中山區公所(請轉知各里長)、基隆市安樂區公所(請轉知各里長)、基隆市信義區公所(請轉知各里長)、基隆市地政士公會(請轉知會員)、基隆市地政業務從業人員職業工會(請轉知會員)、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會(請轉知會員)、社團法人基隆市建築師公會、基隆市農會

副本：本所地價課

代理 張景傳
主 任

基隆市地政事務所
112年公告土地現值作業說明會
簽 到 簿

壹、時間：111年9月6日下午2時

貳、地點：基隆市地政事務所3樓會議室

參、主持人：張代理主任景傳

肆、出/列席人員：

財政部 國有財產署 北區分署基 隆辦事處		基隆市議會	
基隆市政府 地政處	張以怡 陳佩婷 潘世廷 何錫壽	基隆市政府 財政處	丁家祥
基隆市政府 都市發展處		基隆市 稅務局	陳以萍
基隆市 各區公所 (請註明區別)	七堵區 黃敏杰	里辦公室 (請註明里別)	許文杰 戴學禮
基隆市農會		基隆市 地政士公會	
基隆市 地政業務 從業人員 職業工會		基隆市 不動產仲介 經紀商業 同業公會	
傳播媒體 代表 (請註明公司別)		社團法人基 隆市建築師 公會	
其他			
基隆市地政 事務所	陳建文 廖昭順 盧文情 潘長榮 林同燕 曾錫 張嘉泰		

基隆市地政事務所
112 年公告土地現值地價作業說明會會議紀錄

一、時間：中華民國 111 年 9 月 6 日下午 2 點

二、地點：基隆市地政事務所 3 樓會議室

三、主席：張代理主任景傳

紀錄：廖昭順

四、出/列席人員：(詳簽到簿)

五、主席及長官致詞：(略)

六、作業單位報告：(詳如書面報告)

七、發言要點：

(一)明德里許里長文杰：

公園街及自來街一帶因受中山橋、31 號橋、高速公路高架橋影響，且又有西定河及臺鐵鐵道阻斷人潮及商機，雖火車站周邊有多項建設但並此區無明顯受益，且多數住戶都是長年向市府承租土地的，而土地租金是以公告地價的 5% 計算，此區公告地價過高致使土地租金過高，承租人負擔困難，希望能考量上述情事調降公園街及自來街一帶之公告地價。

(二)同風里戴里長學禮：

本里範圍是委託行周邊的區塊，雖然市府與委託行商家積極辦活動，希望活絡經濟，但未見人潮，成效有限。個人意見也與許里長相同，地租太高，民眾負擔也真的太重，建議考量調降委託行一帶的公告地價。

另外市有土地之租金是如何計算？自用住宅的優惠如何計算？

八、綜合說明：

(一)本所回覆：

有關委託行及公園街、自來街一帶的公告地價偏高問題，歷年來本所與地政處多次實地勘查，公告地價亦有相應調整。有關兩位里長之建議，本所將持續以區域整體發展、土地所在區位及都市計畫調整等多方面因素考量，並參考市場買賣交易行情，希望能切實的反應地價變動情形。

(二)財政處回覆:

有關承租市府土地的租金計算方式，一般是以公告地價的 5%計算單位租金，如符合自用住宅優惠條件者，則可再調降 60%，即為公告地價的 3%計算單位租金。

九、結論:

主席:

感謝各位參加本次現值作業說明會，有關兩位里長所提公園街、自來街及委託行一帶地價調整之建議，有關周邊人潮稀少與商機不再等問題，將納入本所 112 年公告現值作業之參考；至於調降公告地價之建議，本所將錄案並於 113 年公告土地現值及重新規定地價作業時，提送本市地價評議委員會參酌。本次會議僅為初步作業說明，考量民眾權益之保障及維護，本所仍歡迎各界人士隨時給予指教。

十、散會：下午 2 時 40 分