

基隆市政府 函

112.8.16 基字收文第 82 號

201
基隆市信義區東明路41號2樓

地址：202基隆市中正區義一路1號
承辦人：陳景宜
電話：(02)2420-1122 分機2416
電子信箱：emily325@mail.klcg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國112年8月14日

發文字號：基府地權貳字第1120133800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：函轉內政部於112年8月10日以台內地字第1120265131號令修正發布「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」規定，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照。

說明：

- 一、依據內政部112年8月10日台內地字第11202651312號函辦理(詳附件)。
- 二、旨揭來函請貴會轉知所屬會員知悉，以供執行相關業務參考。

正本：基隆市地政士公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會
副本：基隆市地政事務所(含附件)、本府地政處

市長 謝國樑

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：江志宏

聯絡電話：04-22502306

傳真：04-22502372

電子信箱：g0037@land.moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國112年8月10日

發文字號：台內地字第11202651312號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

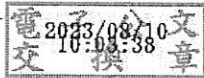
附件：

主旨：「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，業經本部於112年8月10日以台內地字第1120265131號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址 <https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照並轉知所屬。

說明：本次修正旨揭申請書，係增訂三、（二）1.之「停業」變更事項。

正本：各直轄市政府地政局、縣(市)政府、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

副本：本部法規委員會



內政部令 中華民國112年8月10日
台內地字第1120265131號

修正「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，並自中華民國一百十二年八月十七日生效。

附修正「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」

部 長 林右昌

不動產經紀業備查申請書

收件日期：_____年_____月_____日 字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關：_____市政府地政局

二、經紀業

名稱：_____ 所在地：_____

許可日期：_____年_____月_____日 文號：_____

統一編號：_____ 電子郵件信箱：_____

消費者服務專線電話：_____ 網址：_____

三、申請備查事由

(一) 經紀業設立備查

經紀人員數：_____人(附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：_____

(二) 經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 組織型態變更

組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更

加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更 遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更

停業，期間：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止

經營國外不動產仲介或代銷業務變更 復業

個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更 其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(三) 營業處所分設備查 委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態 非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年_____月_____日 經紀人員數：_____人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：_____

※#非常態營業處所設立期間：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：_____

※不動產所在地：_____

※#建造執照核發日期：_____年_____月_____日；字號：_____

※銷售總金額：_____元 ※代理銷售戶(棟)數：_____

※委託代銷期間： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日止

其他：_____

(四) 營業處所變更備查(營業處所名稱：_____)

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 僱用之經紀人員變更

遷入 裁撤 設立目的變更

銷售總金額變更 設立期間變更 代理銷售不動產名稱變更

建造執照(日期或字號)變更 代理銷售戶(棟)數變更

委託代銷契約終止或解除 委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更 其他：_____

- 2. 變更前事項內容：_____
- 3. 變更後事項內容：_____

四、負責人

姓名：_____ 電子郵件信箱：_____

聯絡電話：辦公室：_____ 住家：_____ 行動：_____

戶籍地址：_____

通訊地址：_____

五、代理人

姓名：_____ 電子郵件信箱：_____

聯絡電話：辦公室：_____ 住家：_____ 行動：_____

通訊地址：_____

六、附繳文件

- 1. _____ 份(張) 2. _____ 份(張)
- 3. _____ 份(張) 4. _____ 份(張)
- 5. _____ 份(張) 6. _____ 份(張)
- 7. _____ 份(張) 8. _____ 份(張)

七、聲明事項

1. 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：_____ 負責人簽章：_____

代理人簽章：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

審查結果(本欄申請人免填)

備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。

2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。

3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。

4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

申請事由	附繳文件名稱	附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(明)影本	負責人、董事、監察人、經理人	其名冊及身分證明文件影本	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫	及業務終止後個人資料處理方法	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本
			2	1	1	1	1	1	1						1		1	
經紀業	設立	2	1	1	1	1	1	1						1		1		
	名稱變更	2															1	
	所在地變更	2															1	
	組織型態變更	2															1	
	組織解散或終止營業	2													1	1		
	負責人、董事、監察人或經理人變更	2							1								1	
	經營型態變更	2									1						1	
	營業項目變更	2															1	
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更	2															1	
	加入之同業公會變更	2			1												1	
	僱用之經紀人員變更	2				1											1	
	遷入	2			1	1											1	
	停業	2									1						1	
	復業	2			(1)	1					1						1	
	個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更	2												1			1	
	其他：	2															1	

(請接下頁)

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表(續)

申請事由	附繳文件名稱		不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(明)影本	負責人、董事、監察人、經理人	其名冊及身分證明文件影本	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫	及業務終止後個人資料處理方法	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本	
	申請事由	附繳文件份數																	
營業處所	設立		2		1		1						(1)					1	
	名稱變更		2															1	
	所在地變更		2															1	
	僱用之經紀人員變更		2				1											1	
	代理銷售不動產名稱變更		2											1				1	
	設立目的變更		2											1				1	
	銷售總金額變更		2											1				1	
	設立期間變更		2											1				1	
	遷入		2															1	
	裁撤		2															1	
	委託代銷契約簽訂		2											1				1	(1)
	委託代銷期間變更		2											1				1	
	代理銷售戶(棟)數變更		2											1				1	
	委託代銷契約終止或解除		2											1				1	
	建造執照(日期或字號)變更		2															1	1
	委託代銷之營業處所變更		2											(1)				1	
	其他：		2															1	
備註	1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。 2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。 3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。 4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。 5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。																		