

基隆市政府 函

112.9.5 基字收文第 93 號

200
基隆市仁愛區仁一路265巷8號

地址：基隆市中正區義一路1號
承辦人：林宜欣
電話：02-2420-1122 分機2410
電子信箱：lyshin@mail.klcg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：基府地權貳字第1120137196號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送內政部修正「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查作業手冊」，請查照。

說明：

- 一、依據內政部112年8月31日台內地字第1120265839號函辦理。
- 二、按租賃住宅市場發展及管理條例第34條、第38條之2以及不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法第5條、第19條、第23條之1業奉行政院及內政部定自112年9月1日施行，爰旨揭手冊有關租賃、轉租案件申報登錄作業相關內容涉上開規定部分，自112年9月1日起適用。
- 三、另旨揭手冊配合租賃案件更正申報作業之新舊制轉軌，以及「不動產成交案件實際資訊及預售屋銷售資訊備查申報書格式及填寫說明」不動產成交案件實際資訊申報書（租賃、轉租）及「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」修正發布，一併調整修正相關內容。

正本：基隆市租賃住宅服務商業同業公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會、基隆市地政士公會、基隆市地政事務所
副本：本府地政處（用地及地價科）(含附件)、本府地政處（地權登記科）

市長 謝國標