

# 中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

網 址：[www.rocrea.org.tw](http://www.rocrea.org.tw)

聯 絡 人：蘇麗環(分機15)

113.3.22 基字收文第 20 | 號

受文者：如正本

發文日期：中華民國 113 年 03 月 22 日

發文字號：全地公(10)字第 11310676 號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：公告本會不動產學院第三期「都更危老、土地開發深耕系列」，即日起開放線上報名，如說明，請查照。

說明：

一、依據本會不動產學院委員會議結論辦理。

二、本會不動產學院第三期「都更危老、土地開發深耕系列」學程簡介如下：

(一)開課日期：113年05月31日(五)、113年06月01日(六)、113年06月02日(日)、113年06月08日(六)、113年06月09日(日)，計5日。

(二)授課地點：臺灣大學法律學院(霖澤館)國際會議廳  
(地址：臺北市大安區羅斯福路4段1號)。

(三)報名費用：

1. 參訓學員每人新台幣6,000元。

2. 匯款專戶：(匯款人請以學員姓名)

銀行名稱：新光銀行南東分行

帳 號：1100-10-212015-6

戶 名：中華民國地政士公會全國聯合會

銀行代號：103

3. 本項費用匯款後，恕不得請求退還。

(四)學員名額：

1. 限定200名，報名截止日期：113年04月10日，惟如遇提前額滿時，恕無法受理，如報名人數未達60人，則即取消開課。
2. 以匯款時間先後，為受理登記順序。
3. 參訓對象：領有地政士開業執照並加入所屬縣(市)公會之「合格地政士」。

(五)課程內容：另行簡訊通知。

(六)結業證書：

1. 參訓學員研習同系列課程時數累積達27小時以上且經考核通過者，可獲結業證明書。
2. 參訓學員得依實際研習課程時數，獲地政士專業訓練時數證明。

(七)報名辦法：掃描下方QR-code或進入網址

<https://www.beiclass.com/rid=284d7c165fbcd512030f>

(八)其他事項：

《自行開車》

※ 市區車輛至台大霖澤館 請由台灣大學後門進入(辛亥路、復興南路口)。 ※ 高速公路至台大霖澤館 一、國道 1 號由建國高辛亥路匝道(木柵/景美)出口下，走辛亥路至復興南路口右轉入台大後門即達。 二、國道 3 號由 20.8 公里木柵交流道下往台北方向，繞至國三甲線至辛亥路，穿過基隆路隧道後 靠右慢車道行駛，過了復興南路後第一條巷子右轉走約 70 公尺再兩次右轉繞至復興南路後直 走台大後門即達。  
台大校園內停車每小時 60 元；台大辛亥路停車場每小時 40 元。PS. 停車費用自行負擔。

《捷運》

※ 文湖線：科技大樓站出站後左轉，沿復興南路往辛亥路方向步行約 10 分鐘即抵達台大後門。

《各路公車》

- 一、復興南路口站：3、72、74、18、52、211、235、284、237、278、15、209、295、626、和平幹線、敦化幹線。下車後往國北教大實小方向走進和平東路二段 96 巷，沿 96 巷直走約 250 公尺跨過辛亥路即台大後人行側門，再步行約 5 到 10 分鐘可達。
- 二、羅斯福路公館站：30、653、74、254、278、643、644、252、251、236、606、291、208、1、510、253、907，由舟山路入口進入台大，步行約 20 分鐘可達。
- 三、新生南路台大站：642、290、505、907、284、253、52、280、311、0 南，由西側門進入台大，步行約 20 分鐘可達。
- 四、台大資訊大樓站：298，由辛亥路人行側門（星巴克對面）進入台大，步行約 5 到 10 分鐘可達。

(九) 本次地區講習，由台北市地政士公會協辦。協助各項工作事宜。

三、敬請本會所屬各會員公會轉知地政士會員踴躍報名參加，以期落實不動產學院設置目的。

不動產學院三期報名網址 QR-code



不動產學院三期報名網址：<https://www.beiclass.com/rid=284d7c165fbcd512030f>

正本：本會所屬各會員公會

本會全體理監事、主任委員等各級幹部

副本：內政部

理事長 **陳安正**



# 中華民國地政士公會全國聯合會

## 不動產學院

第3期「都更危老、土地開發深耕系列」學程課綱

- 一、上課日期：113年5月31日、6月01、02、08、09日(計5日)
- 二、上課地點：臺灣大學法律學院霖澤館(地址：臺北市大安區羅斯福路4段1號)
- 三、課程內容：

序	課 題	日期/時數	講 師
1	都更法制、程序與都更推動概況及地政士之關聯	05/31(五) 09:30~12:30 (3小時)	林旺根 榮譽理事長
2	都更法規與建築規劃之常見盲點與須知	05/31(五) 13:30~16:30 (3小時)	劉明滄 建築師
3	都更重建之可行性評估及效益分析與容積移轉	06/01(六) 09:30~12:30 (3小時)	陳錦麟 執行長
4	現行都更推動常見法律及合約爭議與糾紛協調	06/01(六) 13:30~16:30 (3小時)	蔡志揚 律師
5	都更規劃設計審議與畸零地、廢巷及容積獎勵	06/02(日) 09:30~12:30 (3小時)	汪俊男 建築師
6-1	危老重建規劃設計相關法令解析	06/02(日) 13:30~15:00 (1.5小時)	林尚毅 建築師
6-2	更新會籌組立案與會務運作常見問題	06/02(日) 15:00~16:30 (1.5小時)	曾桂枝 理事長
7	權利變換、共同負擔與選配原則及估價條件	06/08(六) 09:30~12:30 (3小時)	王進祥 榮譽理事長
8-1	專業技師在都更與危老之結構安全評估重要性	06/08(六) 13:30~15:30 (2小時)	莊均緯 理事長 劉冠廷 土木/結構技師
8-2	都市更新法律爭議與仲裁之連結	06/08(六) 15:30~16:30 (1小時)	蘇錦江 理事長
9-1	從房市景氣趨勢看都更、危老發展遠景 —兼論協議合建常見契約「陷阱」爭議	06/09(日) 09:30~11:00 (1.5小時)	莊孟翰 教授
9-2	公設比降低與虛坪改革對都更之影響	06/09(日) 11:00~12:30 (1.5小時)	陳麗玲 講師
10	都市更新權利變換相關稅費分析	06/09(日) 13:30~16:30 (3小時)	黃志偉 榮譽理事長