

基隆市政府 函

113.10.17 基字收文第 309 號

201
基隆市信義區東明路41號2樓

地址：202基隆市中正區義一路1號
承辦人：陳期禎
電話：(02)2420-1122 分機2422
電子信箱：7z0227@mail.klcg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國113年10月1日

發文字號：基府地權貳字第1130143143號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部函、宣導圖卡

主旨：為提醒民眾慎防詐騙集團利用高獲利投資話術，誘騙抵押或移轉名下不動產，茲檢送「防範假投資詐騙不動產」宣導圖卡1則，請惠予協助運用各式管道加強宣導，請查照。

說明：依據內政部113年9月30日台內地字第1130265358號函辦理。

正本：基隆市地政事務所、基隆市地政士公會
副本：本府地政處

市長謝國樑

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：吳慶芳
聯絡電話：02-23565213
電子信箱：moi2069@moi.gov.tw

受文者：基隆市政府

發文日期：中華民國113年9月30日

發文字號：台內地字第1130265358號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(請至本部附件下載區 <https://DOC3DL.moi.gov.tw/DL/DL1/DL1100.aspx> 以發文字號及發文日期下載，有效下載期限1個月。) 識別碼：SBVMU9L1。

主旨：為提醒民眾慎防詐騙集團利用高獲利投資話術，誘騙抵押或移轉名下不動產，茲檢送「防範假投資詐騙不動產」宣導圖卡1則，請惠予協助運用各式管道加強宣導，請查照並轉知所屬。

說明：旨揭圖卡亦可至本部地政司全球資訊網(網址 <https://www.land.moi.gov.tw>) / 視覺專區 / 海報文宣，自行下載運用。

正本：各直轄市政府地政局、縣(市)政府

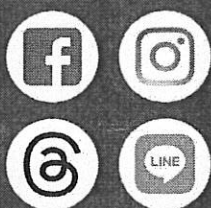
副本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會(含附件)





假投資詐騙不動產

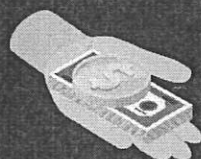
識詐手法



通訊軟體發送投資訊息，
吸引加入LINE群組



假客服提供投資網站，
宣稱投資達到高獲利



領出獲利，要先繳鉅額
保證金或服務費



抵押或移轉房產

識詐關鍵字

群組成員炫富 🔍

量化分析高獲利 🔍

領出獲利要先付錢 🔍

房產抵押設定 🔍

3不3要財產有的罩

不要

加入LINE投資群組

不要

提供自己的身分證字號、金融帳戶等

不要

聽指示操作ATM、面交現金、辦理自然人
憑證或印鑑證明

要辦理

「地籍異動即時通」

要查證

撥打165反詐騙專線諮詢

要報警

撥打110報案不可等

