### 電文騎

### 臺北市稅捐稽徵處 函

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國114年9月16日 全地公(11)字11411200號

地址:100207臺北市中正區羅斯福路1段8

號11樓

承辦人: 陳映如

電話: 02-23949211轉183

電子信箱: ct-3211@gov. taipei

受文者:中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期:中華民國114年9月9日

發文字號:北市稽企丙字第1143221784C號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:稅籍異動即時通服務宣導海報及宣導文字稿電子檔各1份

(1143221784CA0C ATTCH16.pdf \ 1143221784CA0C ATTCH22.odt)

主旨:為保障民眾財產安全,本處首創「稅籍異動即時通」服務,財政部已於114年7月1日擴大服務範圍至全國各縣市 (連江縣除外),請惠予協助宣傳周知,請查照。

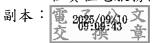
#### 說明:

- 一、民眾可透過地方稅網路申報作業系統線上申請,或就近至本處各分處及各地方稅務機關臨櫃申請該項服務,申請本項服務生效後,於其名下不動產申報土地增值稅或契稅時,系統自動寄發通知簡訊、電子郵件或「財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號」推播,即時掌握名下全國(連江縣除外)不動產申報移轉資訊。
- 二、檢送本處稅籍異動即時通服務宣導海報(附件1)及宣導文字稿(附件2)電子檔各1份,請協助推廣所屬會員及民眾多加使用,並利用轄管之多媒體數位電子看板、跑馬燈等設備協助宣導。

正本:中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、社團法人臺北市 記帳士公會、中華民國記帳及報稅代理人公會全國聯合會、社團法人台北市記帳 及報稅代理人公會、中華稅務代理人協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、



社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人台北市會計師公會、台北市 租賃住宅服務商業同業公會、台北市不動產仲介業經紀同業公會







# 稅籍異動即時通服務

## 全國不動產移轉預先知

服務說明

不動產過戶前報繳稅捐,即時通知所有人移轉事實,遇有疑義可洽所轄地方稅稽徵機關諮詢,以維護自身權益。



通用案件

稅籍異動即時通服務專區

全國各縣市(連江縣除外)土地增值稅、契稅申報移轉案件

- 通知時點
  - **学**案件「收件」時
  - ❤ 系統自動寄發通知簡訊、電子郵件或<u>財政部地方稅網路申報作業</u> 官方LINE帳號推播 (申請人需預先綁定LINE進階會員)
- 通知對象

土地/建物原所有人(申報人)



Line ID搜尋:@local\_tax

- 適用期限
  - 一可於本市申請全國各縣市通知服務(連江縣除外)
  - 一經申請終身適用,新購本市土地/建物無須再次申請
- 申請方式
  - ■線上申請:地方稅網路申報作業網站 (以自然人憑證、行動自然人憑證、已註冊之健保卡或工商憑證驗證)
  - 臨櫃申請:限本人或法定代理人至臺北市稅捐稽徵處各分處 (申請書+身分證明文件影本)



申請本項服務會寄送電子郵件驗證信,請於7天內完成驗證,驗證成功才算完成申請哦!

### 「稅籍異動即時通」服務宣導文字稿

### 30字

「稅籍異動即時通」服務,全國不動產移轉預先知,以維護自身權益。

### 60字

「稅籍異動即時通」服務,全國不動產移轉申報土地增值稅、契稅時,即時以簡訊、電子郵件或 LINE 推播通知申請人,以維護自身權益。

### 90字

「稅籍異動即時通」服務,於全國不動產移轉申報土地增值稅、契稅時,即時以簡訊、電子郵件或 LINE 通知申請人;可線上或臨櫃申辦,全國(連江縣除外)皆可適用,即時掌握移轉資訊,以維自身權益。