

臺北市稅捐稽徵處 函

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國114年9月16日 全地公(11)字11411200號

地址：100207臺北市中正區羅斯福路1段8
號11樓

承辦人：陳映如

電話：02-23949211轉183

電子信箱：ct-3211@gov.taipei

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年9月9日

發文字號：北市稽企丙字第1143221784C號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：稅籍異動即時通服務宣導海報及宣導文字稿電子檔各1份

(1143221784CA0C_ATTCH16.pdf、1143221784CA0C_ATTCH22.odt)

主旨：為保障民眾財產安全，本處首創「稅籍異動即時通」服務，財政部已於114年7月1日擴大服務範圍至全國各縣市（連江縣除外），請惠予協助宣傳周知，請查照。

說明：

- 一、民眾可透過地方稅網路申報作業系統線上申請，或就近至本處各分處及各地方稅務機關臨櫃申請該項服務，申請本項服務生效後，於其名下不動產申報土地增值稅或契稅時，系統自動寄發通知簡訊、電子郵件或「財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號」推播，即時掌握名下全國（連江縣除外）不動產申報移轉資訊。
- 二、檢送本處稅籍異動即時通服務宣導海報（附件1）及宣導文字稿（附件2）電子檔各1份，請協助推廣所屬會員及民眾多加使用，並利用轄管之多媒體數位電子看板、跑馬燈等設備協助宣導。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、社團法人臺北市記帳士公會、中華民國記帳及報稅代理人公會全國聯合會、社團法人台北市記帳及報稅代理人公會、中華稅務代理人協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、

社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人台北市會計師公會、台北市
租賃住宅服務商業同業公會、台北市不動產仲介業經紀同業公會

副本：



裝



訂



線

稅籍異動即時通服務



全國不動產移轉預先知



服務說明

不動產過戶前報繳稅捐，即時通知所有人移轉事實，遇有疑義可洽所轄地方稅稽徵機關諮詢，以維護自身權益。



稅籍異動即時通服務專區



適用案件

全國各縣市(連江縣除外)土地增值稅、契稅申報移轉案件



通知時點

- ✓ 案件「收件」時
- ✓ 系統自動寄發通知簡訊、電子郵件或財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號推播 (申請人需預先綁定LINE進階會員)



通知對象

土地/建物原所有人(申報人)



Line ID搜尋：@local_tax



適用期限

- ★可於本市申請全國各縣市通知服務(連江縣除外)
- ★一經申請終身適用，新購本市土地/建物無須再次申請



申請方式

- 👤 線上申請：地方稅網路申報作業網站
(以自然人憑證、行動自然人憑證、已註冊之健保卡或工商憑證驗證)
- 👤 臨櫃申請：限本人或法定代理人至臺北市稅捐稽徵處各分處
(申請書+身分證明文件影本)



申請本項服務會寄送電子郵件驗證信，請於7天內完成驗證，驗證成功才算完成申請哦！



臺北市稅捐稽徵處
TAIPEI CITY REVENUE SERVICE

廣告

「稅籍異動即時通」服務宣導文字稿

30字

「稅籍異動即時通」服務，全國不動產移轉預先知，以維護自身權益。

60字

「稅籍異動即時通」服務，全國不動產移轉申報土地增值稅、契稅時，即時以簡訊、電子郵件或 LINE 推播通知申請人，以維護自身權益。

90字

「稅籍異動即時通」服務，於全國不動產移轉申報土地增值稅、契稅時，即時以簡訊、電子郵件或 LINE 通知申請人；可線上或臨櫃申辦，全國（連江縣除外）皆可適用，即時掌握移轉資訊，以維自身權益。