

基隆市政府 函

114.12.11 基字收文第1781號

201

基隆市信義區東明路41號2樓

地址：202基隆市中正區義一路1號

承辦人：蔡嘉玲

電話：02-24201122 分機2410

電子信箱：chialing00328@mail.klcg.gov.tw

受文者：基隆市地政士公會

發文日期：中華民國114年12月8日

發文字號：基府地權貳字第1140262544號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年12月3日召開本市「114年度不動產交易秩序維護座談會」會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府114年11月21日基府地權貳字第1140259856號開會通知單續辦。
- 二、請各公會轉知所屬會員依決議事項辦理。

正本：基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、基隆市地政士公會、基隆市租賃住宅服務商業同業公會、財政部北區國稅局基隆分局、財政部國有財產署北區分署基隆辦事處、基隆市稅務局、基隆市地政事務所、本府消保官、本府產業發展處(工商管理科)、本府都市發展處(建築管理科)、本府都市發展處(使用管理科)、本府都市發展處(住宅及都更科)

副本：本府地政處(測繪處理科)、本府地政處(用地及地價科)、本府地政處(土地開發科)、本府地政處(地權登記科)(均含附件)

市長 謝國樑

基隆市 114 年度不動產交易秩序維護座談會 會議紀錄

壹、開會時間：114 年 12 月 3 日（星期三）上午 09 時 30 分

貳、開會地點：基隆長榮桂冠酒店 19 樓

參、主席：謝處長旻成

紀錄：蔡嘉玲

肆、出席單位及人員：詳如簽到表

伍、113 年度績優地政士表揚

陸、主席致詞

地政士公會陳常務理事、仲介經紀公會滕常務監事、租賃公會蔡副理事長與各位不動產公會、各機關與會代表，大家好。

首先感謝大家百忙之中撥冗來參加本次不動產交易秩序維護座談會，本次座談會除了希望促進本市地政業務推動及維護不動產交易市場安全外，更希望藉由聯合座談會的方式增進不動產業界與機關間之聯繫配合，減少本市不動產交易糾紛，保障民眾權益。

最後恭喜本次獲得 113 年績優地政士獎的 4 位優秀地政士，也再次感謝各位地政夥伴的參與。

柒、業務單位報告：詳如會議資料

捌、113 年提案列管執行情形

一、提案一(提案單位：基隆市地政事務所)

(一)案由：為預防民眾不動產遭到偽冒移轉或貸款，建請不動產經紀業及地政士公會協助宣導民眾於辦理過戶時，併案申請「地籍異動即時通」服務。

(二)決議：114 年度併案辦理地籍異動即時通服務較 113 年度已有顯著成長，另本年新增「預告登記」服務項目，請本市不動產仲介經紀業及地政士公會協助持續宣導，本案同意依業務單位建議，予以解除列管。

二、提案二(提案單位：地政處)

(一)案由：請本市經紀業者於執行業務時，遵守不動產經紀業管理條例相關規定。

(二)決議：本市不動產仲介經紀業公會已轉知所屬會員應避免再有業務檢查缺失事項，本案同意依業務單位建議，予以解除列管。

玖、114 年提案討論：

案號	一	提案單位	基隆市地政事務所
案由	為使便民服務再升級，本所於財政部北區國稅局信義稽徵所1樓設立地政便民工作站，建請本市不動產經紀業、地政士及租賃住宅服務業公會向所屬會員協助宣導。		
說明	自本(114)年7月15日起設置地政便民工作站，便利民眾於辦理國稅相關業務時，可同步申領地籍謄本。無論購屋、繼承、貸款或查詢土地資料，都能更方便、快速取得所需文件，提高效率。 基隆市地政便民工作站資訊： 📍 服務地點：財政部北區國稅局信義稽徵所1樓（基隆市信二路176號，信義市場旁） 🕒 服務時間：上午8:00-12:00，下午1:00-5:00 📋 申請項目：土地建物登記謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍異動索引謄本、地價謄本。		
辦法	請本市不動產經紀業、地政士及租賃住宅服務業公會協助向所屬會員宣導。		
業務單位意見	請公會協助轉知所屬會員宣導本案「地政便民工作站」服務。		
決議	依業務單位意見辦理。		

案號	二	提案單位	地政處																					
案由	宣導「多元繳納地政規費」服務，以提升使用率並降低現金繳款比例。																							
說明	一、為便利民眾繳納地政規費，本市地政事務所除一般現金繳納方式外，已提供多元繳納地政規費服務，包含悠遊卡、信用卡、行動支付等多項方式，惟目前仍以現金繳款為主。																							
	<table><tr><td>繳費方式</td><td>案件數</td><td>約占比(四捨五入)</td></tr><tr><td>現金</td><td>18268</td><td>79.99%</td></tr><tr><td>信用卡臨櫃繳費(含手機臨櫃感應支付(如:APPLE PAY))</td><td>3221</td><td>14.10%</td></tr><tr><td>悠遊卡</td><td>314</td><td>1.37%</td></tr><tr><td>匯款</td><td>926</td><td>4.05%</td></tr><tr><td>其他非現金繳費方式</td><td>109</td><td>0.48%</td></tr><tr><td>總計</td><td>22838</td><td>100%</td></tr></table>			繳費方式	案件數	約占比(四捨五入)	現金	18268	79.99%	信用卡臨櫃繳費(含手機臨櫃感應支付(如:APPLE PAY))	3221	14.10%	悠遊卡	314	1.37%	匯款	926	4.05%	其他非現金繳費方式	109	0.48%	總計	22838	100%
	繳費方式	案件數	約占比(四捨五入)																					
	現金	18268	79.99%																					
	信用卡臨櫃繳費(含手機臨櫃感應支付(如:APPLE PAY))	3221	14.10%																					
	悠遊卡	314	1.37%																					
	匯款	926	4.05%																					
	其他非現金繳費方式	109	0.48%																					
總計	22838	100%																						
統計期：114.01.01~114.08.31																								
二、無論是地政士(及其助理員)代為申請案件或是一般民眾親辦案件時，多數仍採現金繳費，顯示宣導面向尚待加強。																								
辦法	一、請地政士公會協助轉知會員多元繳納地政規費方式並且多加利用。 二、請地政事務所向民眾加強宣導可使用之繳費管道（如信用卡、行動支付、悠遊卡等），並持續統計成效。																							
業務單位意見	請公會轉知所屬會員多加利用多元繳納地政規費，並請本市地政事務所加強宣導及持續統計成效。																							
決議	一、依業務單位意見辦理。 二、請業務單位整理多元繳納地政規費之各項方式，提供地政士公會協助轉知會員加強宣導。																							

案號	三	提案單位	地政處
案由	配合內政部推動電子化證照政策，建請地政士公會協助宣導地政士證書及開業執照電子化及線上申辦事宜。		
說明	一、為落實服務型智慧政府目標並強化證照防偽功能，地政士、不動產估價師證書及其開業執照或證書已於114年11月1日起於「不動產服務業資訊系統」(https://resim.moi.gov.tw)全面開放電子化申辦，並同步採電子證照形式及提供線上申請、繳費與領取等全程數位服務。 二、電子證照除具與紙本證照相同的法律效力外，還具備明顯的費用與使用便利優勢，未來若有新申請、換發或補發情形，除有下列情形外，將以電子證照為原則。 (一)敘明事由主張申請紙本證照並經核發機關同意。 (二)核發機關因故未能發給電子證照。		

辦法	請地政士公會轉知本市地政士知悉並協助推廣電子證照優惠措施。		
	◆ 自114年11月1日起，地政士申請開業執照收費標準如下：		
	形式	核發或補(換)發	加註延長
	紙本證照	1200 元	800 元
業務 單位 意見	電子證照	700 元	無
	114 年 11 月 1 日至 115 年 12 月 31 日推廣期間內，首次申請者享半價優惠（350 元）。		
決議	依業務單位意見辦理。		

拾、政令宣導：宣導資料詳會議資料。

拾壹、臨時動議：無

拾貳、會議結束：上午 10 時 0 分

基隆市114年度不動產交易秩序維護座談會 簽到表

一、時間：114 年 12 月 3 日（星期三）上午 9 時 30 分

二、地點：基隆長榮桂冠酒店 19 樓

三、主持人：謝處長旻成

紀錄：蔡嘉玲

四、出席人員：

機關(單位)	姓名	簽到處
基隆市 地政士公會	陳碧蓮	陳碧蓮
	薛宗明	薛宗明
	周惠珠	周惠珠
	劉淑芬	劉淑芬
	吳育錡	吳育錡
	劉虹逸	劉虹逸
	趙予郁	趙予郁

機關(單位)	姓名	簽到處
基隆市不動產仲介 經紀商業同業公會	滕懷中	滕懷中
	許崇銘	
	陳秀雯	陳秀雯
	周秋文	周秋文
	林文傑	林文傑
	張銓倫	張銓倫
	蔣惠強	
	郭家基	郭家基
	呂雨娟	呂雨娟

機關(單位)	姓名	簽到處
基隆市租賃住宅服務商業同業公會	蔡易城	蔡易城
	藍幸桂	

機關(單位)	職稱	姓名	簽到處
財政部 北區國稅局 基隆分局	課長	謝依娟	謝依娟
	約僱 人員	李莉妮	李莉妮
財政部國有財產 署北區分署基隆 辦事處			請假
基隆市政府 都市發展處 (使用管理科)	科長	吳建興	請假
基隆市政府 都市發展處 (建築管理科)			請假
基隆市政府 都市發展處 (住宅及都更科)			請假
基隆市政府 產業發展處 (工商管理科)	約僱 人員	黃淑茹	黃淑茹
基隆市 稅務局	科長	簡素鑾	簡素鑾
	稅務員	朱家渝	朱家渝
基隆市政府 地政處	副處長	張欣怡	張欣怡
	科長	康雪芬	康雪芬
	科長	翁逸民	翁逸民
	科長	陳佩婷	陳佩婷
	科長	張景傳	張景傳

機關(單位)	職稱	姓名	簽到處
基隆市政府 地政處	專員	林御姿	林御姿
	科員	高勤程	高勤程
	科員	張筱君	張筱君
	辦事員	蘇子芳	蘇子芳
	技佐	林哲楷	林哲楷
基隆市 地政事務所	主任	張乃文	張乃文
	秘書	吳英佳	吳英佳
	課長	吳品樺	吳品樺
	課長	李雅茹	李雅茹
	課長	廖昭順	廖昭順
	課長	鄭名堯	鄭名堯
	課員	楊孟儒	楊孟儒