

正本

115.6.16 全字收文第 17996 號

檔 號：

保存年限：

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國115年6月18日 全地公(11)字11511549號

教育部 書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號

承辦人：李宏育

電話：02-7736-7750

電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

104096

臺北市中山區建國北路1段156號9樓

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年6月12日

發文字號：臺教秘(五)字第1154101833A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告、清冊

主旨：檢送本部「115年度臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補助)支出，請查照。

說明：

- 一、本次公開標租國有學產土地位於臺北市信義區，詳參公告清冊，訂於115年7月16日(星期四)上午11時截止投標，及同日下午3時公開開標。
- 二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(<https://www.edu.tw/>)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。
- 三、為利投標人瞭解現況，本部分別訂於115年6月30日(星期二)及7月9日(星期四)上午10時至下午4時開放現場參觀(集合地點：臺北市信義區忠孝東路五段423巷7號)。

正本：財政部國有財產署北區分署、臺北市政府地政局、臺北市信義區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、台北市租賃住宅服務商業同業公會

副本：

教育部

教育部 公告

發文日期：中華民國115年6月12日
發文字號：臺教秘(五)字第1154101833號



主旨：公告「115年度臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產公開標租案」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點

公告事項：

一、公開標租之標的

(一)標號1：臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產

二、截止投標時間：115年7月16日(星期四)上午11時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：115年7月16日(星期四)下午3時。

五、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號B1F)。

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367750。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網(<https://www.edu.tw/>)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

八、為利投標人瞭解現況，本部分別訂於115年6月30日(星期二)及7月9日(星期四)上午10時至下午4時開放現場參觀(集合地點：臺北市信義區忠孝東路五段423巷7號)。

部長 鄭英耀 請假
政務次長 張廖萬堅 代行

115 年度臺北永吉段都更案店舖、住宅國有學產不動產公開標租案標租清冊

標號	標的	登記面積 (㎡)	標租面積 (㎡)	使用分區	年租金建議底價 (含稅)(元)	租期 (年)	續租期 (年)	押標金
1	臺北市信義區忠孝東路五段 423 巷 7 號(含一、二層)店舖 1 戶	189.21	189.21	第三種住宅區	13,674,831	5	5	1,367,500
	臺北市信義區忠孝東路五段 423 巷 7 號 8 樓及忠孝東路五段 423 巷 5 弄 6 號 2 至 7 樓住宅 12 戶	1108.07	1108.07	第三種住宅區				
	「信義 The One」社區 22 個停車位	952.90	952.90	第三種住宅區				

1. 押標金以不低於年租金 10% 計算後，無條件進位至千元。

2. 停車位編號：B4-19 號、B2-51 號、B2-52 號、B2-53 號、B2-54 號、B2-55 號、B2-56 號、B2-57 號、B3-32 號、B3-33 號、B3-34 號、B3-35 號、B3-36 號、B3-37 號、B3-38 號、B4-10 號、B4-13 號、B4-14 號、B4-15 號、B4-16 號、B4-17 號、B4-18 號