

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國115年9月8日 全地公(11)字11511658號

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：吳慶芳

聯絡電話：02-23565213

電子信箱：moi2069@moi.gov.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年9月4日

發文字號：台內地字第1150264143號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為配合「地籍異動即時通便民服務作業原則」自115年8月1日修正生效，本部製作新版「地籍異動即時通」懶人包，請協助廣為宣導，並請各公會全國聯合會轉知所屬會員協助宣導，請查照。

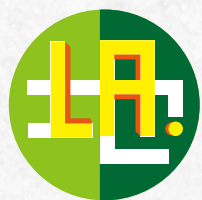
說明：

- 一、旨揭懶人包請至本部地政司全球資訊網（網址：<https://www.land.moi.gov.tw>）/視覺專區/地政懶人包，自行下載運用。
- 二、又為防範不動產詐騙，請各直轄市政府地政局及各縣（市）政府辦理地政志工教育訓練時，納入地籍異動即時通服務相關內容，並請志工協助向洽公民眾宣導該服務優點及申請管道，結合志願服務社會參與的力量，擴大宣導量能。

正本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、各直轄市政府地政局、縣（市）政府

副本：





中華民國
內政部 **地政司**
Dept of Land Administration, M. O. I.

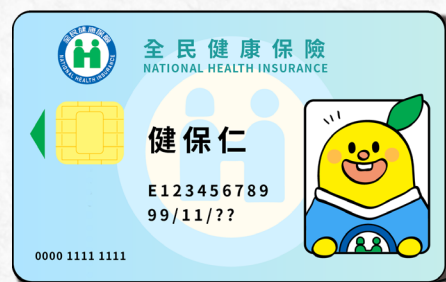
地籍異動即時通

健保卡
即可線上申辦

產權有異動 開通即掌握

一處收件
全國服務

阻詐新利器 保障更周全



115年8月開始 用「健保卡」線上輕鬆申辦!
推動「一處收件，全國服務」

1. 「地籍異動即時通」是什麼？

當不動產有買賣、抵押等登記異動或被查封，
地政事務所將即時以簡訊/電子郵件通知您!!



2. 什麼時候會收到通知？

登記案件的**義務人**

買賣

拍賣

贈與/配偶贈與

信託

抵押權設定

預告登記

查封

假扣押

判決/和解/調解移轉

登記案件的**權利人** 書狀補給

以上案件



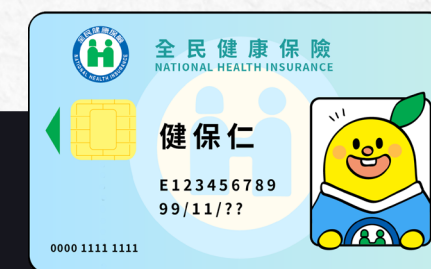
收件



異動完成

系統**自動通知**

3. 怎麼申請？要準備什麼？



申請人

應附文件

臨櫃申請

1. 土地/建物所有權人
2. 法定代理人/被授權人

填寫申請書 (不同縣市可填在同一份)
出示身分證件

線上申請

(數位櫃臺)

土地/建物所有權人

以自然人/工商憑證
或**健保卡**線上填寫申請書
(已註冊)

併土地登記 案件申請

1. 土地/建物所有權人 (新取得)
2. 法定代理人/被授權人

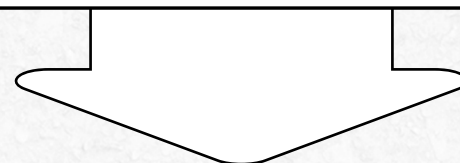
填寫申請書，與登記
案件併同申請

免費申請



4. 可以委託別人申請嗎？

- 為防範偽冒申請不動產移轉，需要由**所有權人(本人)**提出申請！



例外情形申請人

未
成
年
人

由**父母**申請，提出法定代理證明文件

受監護
宣告者

由**監護人**申請，提出法定代理證明文件

授權
他人

由**被授權人**申請，提出相關單位**驗證**、依法公證或認證之授權證明文件



5. 已申請即時通，再新購不動產， 要再申請嗎？

- 同一所轄區不動產，無需再申請
- 非同一所轄區不動產，需要另行申請

Ex: ① 其他縣市不動產

Ex: ② 同一縣市不同地政事務所轄區不動產

