115.11.6 全字收文第 18223 號

檔　　號:
保存年限:

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會　轉 知
中華民國115年11月9日 全地公(11)字11511727號

教育部 書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：鄒明錦
電話：02-7736-7734
電子信箱：cat1182001@mail.moe.gov.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年11月5日
發文字號：臺教秘(五)字第1154103364A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告、清冊各1紙（A09000000E_1154103364A_senddoc3_Attach1.pdf、A09000000E_1154103364A_senddoc3_Attach2.pdf）

主旨：檢送本部「114年度第4批次國有學產房地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收悉數用於弱勢學生獎（補）助支出，請查照。

說明：

一、本次標租國有學產土地位於臺中市（詳參公告清冊），訂於115年11月30日（星期一）上午10時截止投標，及同日下午3時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網（http://www.moe.gov.tw）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科（02）7736-7734。

正本：財政部國有財產署中區分署、臺中市西屯區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

副本：電子公文交換章 2026/11/06 09:17:05

檔　　號：
保存年限：

教育部　公告

發文日期：中華民國115年11月5日
發文字號：臺教秘(五)字第1154103364號

主旨：公告「114年度第4批次國有學產房地公開標租」請踴躍參與投標。

依據：學產不動產標租作業要點。

公告事項：

一、公開標租之標的：

(一)標號4：臺中市西屯區惠國段6地號國有學產房地（地上門牌：臺中市西屯區臺灣大道33號）。

二、公開說明時間及地點：

(一)時間：115年11月16日（星期一）上午11時至12時（最晚請於前1上班日前向本部秘書處預約）。

(二)地點：臺中市西屯區臺灣大道33號。

三、截止投標時間：115年11月30日（星期一）上午10時前寄達指定郵政信箱。

四、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

五、開標時間：115年11月30日（星期一）下午3時。

六、開標地點：本部秘書處學產科會議室(地址：臺北市中正區徐州路48-1號4樓)。

七、洽詢電話：本部秘書處學產管理科（02）7736-7734。

八、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網（網址http://www.moe.gov.tw）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

部長鄭英耀

114 年度第 4 批次學產不動產公開標租清冊

標號	出租不動產資訊			使用分區	年租金底價（元）(含營業稅)	租期（年）	續租期（年）	履約保證金(元)	押標金（元）
	土地標示		出租面積（㎡）						
4	臺中市西屯區惠國段 6 地號		6,031.45	公園用地	16,812,873	20	20	2 年決標年租金	1,682,000
	建物標示		樓地板面積（㎡）						
	建號	臺中市西屯區惠國段 544 建號	8,737.70						
	門牌號碼	臺中市西屯區臺灣大道 33 號							

備註：

1. 押標金以年租金底價 10%計算後，無條件進位至千元。
2. 租賃標的交付以現況點交，租賃標的點交後若有第三人占用或侵害權益之情形，應由得標人自行排除並負擔相關費用。
3. 標號 4 臺中市西屯區惠國段 6 地號(地上建物門牌號碼:臺中市西屯區臺灣大道 33 號)為房地標租，原租約於 116 年 1 月 16 日屆期，決標後最快於 116 年 3 月後簽約點交，惟實際需視原租約執行情形為準。倘決標後 6 個月至 1 年內未能辦理點交，得由本部辦理廢標，得標人不得請求相關損害賠償。
4. 標號 4 使用分區為公園用地，其使用應符合都市計畫法及都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法等相關規定及主管機關規範。