115.11.23 全字收文第 18247 號

檔　　號:
保存年限:

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知
中華民國115年11月25日 全地公(11)字11511744號

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：吳亭萱
聯絡電話：02-23565260
傳真：02-23566230
電子信箱：moi2516@moi.gov.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年11月20日
發文字號：台內地字第1150275557號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一（301000000A115027555700-1.pdf、301000000A115027555700-2.PDF）

主旨：有關臺北市政府教育局函告立人學校財團法人業經該府於115年10月15日令其解散，其不動產處分、設定負擔、購置或出租不動產，皆應經董事會決議，並報經法人主管機關核准後始得辦理，請貴會轉知地方公會請所屬會員切勿受理該法人委託辦理所持有校地之處分、設定負擔、出售或出租等相關事宜，請查照。

說明：

一、依據本部地政司案陳臺北市政府教育局115年11月11日北市教中字第1153019324號函辦理。隨文檢送該函及其附件影各1份。

二、副本抄送臺北市政府教育局，查投資公司非屬本部地政司主管之行業別，請逕洽權責機關協處。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會
副本：臺北市政府教育局、本部地政司(地籍科(含附件)、住宅租賃管理科)(含附件)

電子公文交換章 2026/11/23 09:26:10

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府教育局　函

機關地址：110204臺北市信義區市府路1號
8樓北區
承辦人：陳筑萍
電話：02-27208889或1999轉6361
傳真：02-27209164
電子信箱：b70502@gov.taipei

受文者：內政部地政司

發文日期：中華民國115年11月11日
發文字號：北市教中字第1153019324號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：立人學校財團法人土地建物明細1份(ATTCH1 45938219_1153019324_1_ATTACH1.pdf)

主旨：為立人學校財團法人（下稱該法人）辦理不動產處分、設定負擔、購置或出租不動產，皆應經董事會決議，並報經法人主管機關核准後始得辦理，請貴單位協助轉知相關商業同業公會，至紉公誼。

說明：

一、依私立高級中等以上學校退場條例、私立學校法及本府115年10月15日府教中字第1153104110號函辦理。

二、依私立高級中等以上學校退場條例第21條第3項規定略以，學校法人解散清算後，除合併之情形外，其賸餘財產之歸屬，依下列各款規定之一辦理，不適用私立學校法第74條規定：

(一)依董事會決議，並報經學校法人主管機關核定，捐贈予本基金、中央機關或公立學校。

(二)歸屬學校法人所在地之直轄市、縣（市）。但不動產，歸屬於不動產所在地之直轄市、縣（市）。

三、再依私立學校法第49條第1項規定，學校法人就不動產之處分或設定負擔，應經董事會之決議，並報經學校主管機關核轉法人主管機關核准後辦理；其購置或出租不動產者，亦同。

內政部地政司
1150275557　115/11/11

四、查立人學校財團法人持有本市萬華區直興段二小段716、717、717-2地號與新北市泰山區大窠段1038、1041地號等5筆土地，及本市萬華區直興段二小段941號建物。

五、該法人業經本府於115年10月15日令其解散，不動產之相關處分應依前揭法令及清算程序辦理。為避免該法人於解散、清算期間擅自處分土地或建物，影響後續財產清算及歸屬，爰請協助轉知所屬或所轄投資公司、不動產等相關公會，切勿受理該法人委託辦理相關不動產處分、設定負擔、購置或出租等事宜。

六、檢附該法人土地及建物明細1份。

正本：內政部地政司、新北市政府、臺北市政府地政局、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

副本：115/11/11 16:11:15

立人學校財團法人土地及建物明細			
統一編號：03764509 地址：臺北市萬華區桂林路171號			
土地地號			面積(平方公尺)
臺北市萬華區直興段二小段	0716-0000		7.00
臺北市萬華區直興段二小段	0717-0000		378.00
臺北市萬華區直興段二小段	0717-0002		7.00
新北市泰山區大窠段	1038-0000		16,710.62
新北市泰山區大窠段	1041-0000		20,305.73
建物建號		門牌號	面積(平方公尺)
臺北市萬華區直興段二小段	00941-000	桂林路167號	1,534.67